



Niederschrift

über die Sitzung des Werk- und Verkehrsausschusses und Ausschuss für die Belange des Schlosses Hagen und seines Umfeldes der Gemeinde Probstzella (PROBS/WVA/04/2017) vom 30.08.2017

Anwesend:

Vorsitzende/r

Karl Heinz Fahrenkrog

Mitglieder

Frank Arp

ab 19:08 Uhr

Frank Duffner

Karl-Heinz Geest-Hansen

als Vertretung für Herrn Ralf Debus

Ernst Jöhnk

Axel Niebuhr

Klaus Robert Pfeiffer

als Vertretung für Herrn Fred Schlaak

Sachkundige/r

Angela Maaß

Mitglied des Beirates für Natur u. Umwelt

Hauck

zum TOP 8

Frau Buder

zum TOP 6 und 7

Smarsch

zum TOP 6 und 7

Gäste

Jutta Niebuhr

Gemeindevertreterin

Thomas Pahlke

Gemeindewehrführer

Petra Pluhar

Gemeindevertreterin

Wolfram Schlauderbach

Thomas Schröder

Ingo Stoltenberg

stellv. Gemeindewehrführer

Presse

Thomas Christiansen

Kieler Nachrichten

Rosemarie Schymroch

Probsteier Herold

Protokollführer/in

Rolf Timm

Gemeindevertreter

Abwesend:

Mitglieder

Ralf Debus

fehlt entschuldigt

Fred Schlaak

fehlt entschuldigt

Beginn: 19:00 Uhr

Ende 21:20 Uhr

Ort, Raum: 24253 Probstzella, Schloßstr. 16, "Schloß Hagen" -
Herrenzimmer-

- öffentliche Sitzung -

1. Begrüßung, Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)
3. Bestimmung eines Protokollführers
4. Niederschrift der 3. Sitzung vom 13.06.2017 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
5. Einwohnerfragen bzw. Anfragen
6. Bauzeitenplan für den Umbau des Hauses Alte Dorfstraße 72
7. Entwurfsplanung für die Erweiterung des FF-Gerätehauses (Blomeweg)
8. RW-Kanalisation Bokholt; Bericht über die erforderlichen Maßnahmen
9. Pachtvertrag Gemeinde Probsteierhagen / Deutsche Glasfaser
10. Dachsanierung Markttreff
11. Offenes WLAN für den Ortsteil Probsteierhagen; Sondierung über Möglichkeiten
12. Umbau im Markttreffgebäude
13. Änderung des Vertrages mit der Reinigungsfirma
14. Verschiedenes
15. Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte

- öffentliche Sitzung -

TO-Punkt 1: Begrüßung, Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt die Teilnehmer, die Gäste und die Presse. Er stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Für das abwesende Mitglied Fred Schlaak nimmt Klaus-Robert Pfeiffer und für Ralf Debus nimmt Karl-Heinz Geest-Hansen als Vertreter an der Sitzung teil.

TO-Punkt 2: Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)

Durch den Vorsitzenden wird folgende Ergänzung der Tagesordnung beantragt:
TO-Punkt 20 im nichtöffentlichen Teil der Sitzung: Auftragsvergabe: Sanierung von Straßeneinmündungen und Schachtabdeckungen:

Beschluss:

Die Tagesordnung im nichtöffentlichen Teil der Sitzung wird um den TOP 20: „Sanierung von Straßeneinmündungen und Schachtabdeckungen“ erweitert.

Stimmberechtigte: 6			
Ja-Stimmen: 6	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 3: Bestimmung eines Protokollführers

Zum Protokollführer wird Herr Rolf Timm bestimmt.

TO-Punkt 4: Niederschrift der 3. Sitzung vom 13.06.2017 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Gegen die Niederschrift der Sitzung vom 13.06.2017 gibt es keine Einwänden. Die Beschlüsse der nichtöffentlichen Sitzung werden bekannt gegeben.

TO-Punkt 5: Einwohnerfragen bzw. Anfragen

Der stellv. Wehrführer, Herr Ingo Stoltenberg, teilt mit, dass es wegen parkenden Fahrzeugen zu Ausfahrbehinderungen der Feuerwehr im Blomeweg kommt.

Durch den Vorsitzenden wird mitgeteilt, dass er sich die Situation ansehen wird und dass die Gemeinde gegebenenfalls bei der Amtsverwaltung ein Halteverbot bzw. ein eingeschränktes Halteverbot beantragen wird.

Durch den Bürgermeister wird zu dem Sachverhalt mitgeteilt, dass die Fahrzeughalter durch die Amtsverwaltung angeschrieben wurden, dass sich diese jedoch nicht an die Hinweise halten.

TO-Punkt 6: Bauzeitenplan für den Umbau des Hauses Alte Dorfstraße 72

Zu diesem TOP sind Herr Smarsch und Frau Buder vom planenden Architektenbüro eingeladen.

Herr Smarsch teilt mit, dass auf Grund der bisher durchgeführten Ausschreibungen noch nicht möglich ist, einen detaillierten Bauzeitenplan zu erstellen. Von ihm wird mitgeteilt, dass die Planung und ein Großteil der Angebotsausschreibungen erfolgt sind. Der angedachte Fertigstellungstermin März 2018 ist nach seinen Ausführungen nur bei einem zügigen Ablauf möglich.

Ein Bauzeitenplan wird nach Auftragserteilung weiterer Gewerke erstellt.

TO-Punkt 7: Entwurfsplanung für die Erweiterung des FF-Gerätehauses (Blomeweg)

Durch Herr Smarsch werden einige Planungsvorschläge vorgelegt (siehe Anlage). Dabei wird deutlich, dass eine Planung des erforderlichen Raumbedarfes schwierig auf dem vorhandenen Grundstück ist. Weiterhin ist vermutlich eine Änderung des vorhandenen B-Planes erforderlich.

Beschlussvorschlag:

1. Das Architektenbüro „mass-Kontor architekten“ wird mit der Planung eines Umbaus und den Neubau einer Fahrzeughalle des FF-Gerätehauses beauftragt
Dabei sind die Vorschriften der Feuerwehr-Unfallkasse zu berücksichtigen
2. Die Planung ist nach Vorlage mit der Wehrführung sowie mit dem zuständigen Ausschuss und einem Vertreter der Feuer-Unfallkasse zu besprechen.

Stimmberechtigte: 7			
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 8: RW-Kanalisation Bokholt; Bericht über die erforderlichen Maßnahmen

Herr Hauck erklärt an Hand von vorgelegten Plänen die Sanierung und die Leitungsführung über das Grundstück der Erbgemeinschaft Holstein sowie die erforderliche Hydraulik der neuen RW-Leitung.

Von Herrn Hauck wird darauf hingewiesen, dass vor Beginn der Arbeiten eine Grunddienstbarkeit zu Gunsten der Gemeinde einzutragen.

Fragen der Ausschussmitglieder werden von Herrn Hauck und dem Vorsitzenden beantwortet.

Ein Beschluss zu dem Sachverhalt erfolgt unter TOP 18 im nichtöffentlichen Teil der Sitzung.

TO-Punkt 9: Pachtvertrag Gemeinde Probsteierhagen / Deutsche Glasfaser

Für die Aufstellung des „PoP“ (Hauptverteiler) für das schnelle Internet auf ein gemeindeeigenes Grundstück in der Lindenstraße liegt ein Pachtvertrag der Deutschen Glasfaser vor. Durch den Vorsitzenden werden einige Anmerkungen zu dem Pachtvertrag vorgetragen. Dazu wird mitgeteilt, dass in dem Vertrag einige unbestimmte Rechtsbegriffe enthalten sind, die zu klären sind. Weiterhin ist über die jährlichen Pacht, die für 10-Jahre vereinbart werden soll, zu verhandeln.

Nach einer Beratung wird der nachfolgende Beschlussvorschlag vorgetragen und beschlossen.

Beschlussvorschlag:

1. Der Ausschuss empfiehlt der Gemeinde den Pachtvertrag vor einer Beschlussfassung durch das Amt überprüfen zu lassen.
2. Für die Pachtsumme gem. § 3 des Vertrages empfiehlt der Ausschuss eine Erhöhung von 75 € auf 150 € pro Jahr.

Stimmberechtigte: 7			
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 10: Dachsanierung Markttreff

Zu diesem TOP wird durch den Bürgermeister mitgeteilt, dass nach einer Nachbesserung das Dach z.Z. scheinbar in Ordnung ist. Es wird vorgeschlagen, dass das erweiterte Angebot der Firma Jahnke nur im Bedarfsfall, mit einer entsprechenden Gewährleistung, zur Ausführung kommen soll.

Beschlussvorschlag:

1. Vor einer Beauftragung ist mit der Firma Jahnke ein Gespräch über die Schadensbehebung zu führen. Kann diese nicht garantiert werden, so sind weitere Angebote einzuholen. Dazu sind die unter TOP 8 der Sitzung des WVA vom 04.04.2017 angeführten Firmen zu Angebotsabgabe aufzufordern.
2. Wird die Schadensbehebung garantiert, ist der Auftrag an die Firma Jahnke zum Angebotspreis in Höhe von 5.212,44 € brutto zu vergeben.

Stimmberechtigte: 7			
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 11: Offenes WLAN für den Ortsteil Probsteierhagen; Sondierung über Möglichkeiten

Dieser Top wird im Ausschuss eingehend diskutiert. Danach ist eine solche Möglichkeit sicherlich wünschenswert. Vor einer abschließenden Entscheidung sind Informationen einzuholen.

Beschlussvorschlag:

1. Mit der Deutschen Glasfaser ist ein Gespräch über die Kosten für die Einrichtung eines offenen WLAN zu führen.
2. Die Amtsverwaltung Probstei wird gebeten Zuschussmöglichkeiten für eine solche Einrichtung zu ermitteln.

Stimmberechtigte: 7			
Ja-Stimmen: 6	Nein-Stimmen: 1	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 12: Umbau im Markttreffgebäude

Es liegt ein Antrag von Frau Hansen, die eine Fußpflegepraxis im Markttreff betreibt, und vom Geschäftsführer des Tourismusverbandes Probstei über den Umbau der Toilettenräume im Markttreff vor. Danach soll die dort jetzt befindliche Toilette zu einer Pantryküche/Sozialraum mit Wartebereich umgebaut werden. Die Behindertentoilette bleibt bestehen. Hier soll lediglich eine neue Spüle mit Unterschrank eingebaut werden. Der Antrag wird eingehende diskutiert. Dabei wird darauf hingewiesen, dass die neue Spüle so ausgestaltet werden muss, dass sich dort Behinderte waschen können. Weiterhin wird darauf hingewiesen, dass es sich bei der zu entfernenden Wand um eine tragende Wand handelt. Ein Umbau kann somit nur über einen Architekten erfolgen.

Beschlussvorschlag:

1. Grundsätzlich wird der vorgeschlagenen Umbaumaßnahme zugestimmt.
2. Da es sich bei der Wand, die entfernt werden soll, um eine tragende Wand handelt, wird vorgeschlagen, dass die Türöffnung verbreitert wird und dass dort ein Wandsturz eingebaut wird.
3. Die Kosten für diese Baumaßnahme, die fachgerecht auszuführen sind, tragen die Antragssteller.

Stimmberechtigte: 7			
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 13: Änderung des Vertrages mit der Reinigungsfirma

Eine Ausfertigung des Vertragsentwurfes wurde allen Ausschussmitglieder mit der Einladung übersandt.

Durch den Bürgermeister wird eine kurze Erklärung zum Grund der Änderung gegeben.

Beschlussvorschlag:

Dem vorgelegten Änderungsvertrag wird zugestimmt.

Stimmberechtigte: 7			
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 14: Verschiedenes

1. Die Regenwasserleitung in Wulfsdorf wurde, wie beschlossen, verlegt.
2. Der POP (Verteiler) für die den Breitbandausbau wurde auf dem gemeindeeigenen Grundstück an der Lindenstraße aufgestellt.
3. Der Breitbandausbau beginnt am 06.09.2017 im Dabeler Ring bzw. im Blomeweg
4. Die Übergabe des neuen Löschfahrzeuges an die Freiwillige Feuerwehr finde am 29.09.2017 um 19.00 Uhr statt.
5. Vom Bürgermeister werden weitere Informationen zu allgemeinen Themen vorgetragen.

TO-Punkt 15: Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte

Beschlussvorschlag:

Da ein Beratungsbedarf über den Ausschluss der Öffentlichkeit nicht besteht, wird in öffentlicher Sitzung beschlossen, dass die nachfolgenden Tagesordnungspunkte in nichtöffentlicher Sitzung beraten und beschlossen werden.

Stimmberechtigte: 7			
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

gesehen:

gez. Karl Heinz Fahrenkrog
- Ausschussvorsitzender -

gez. Rolf Timm
- Protokollführer -

Sönke Körber
- Amtsdirektor -