



Niederschrift

über die Sitzung des Bau-, Wege- und Umweltausschusses der Gemeinde Köhn
(KÖHN/BA/01/2017) vom 22.05.2017

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Erwin Ehlers

Mitglieder

Herr Hauke Geerds

zugleich als Protokollführer

Gäste

Herr Gerd-Dieter Arp

Gemeindevertreter

Herr Helmut Arp

Gemeindevertreter

Herr Rainer Longk

Bürgermeister

Abwesend:

Mitglieder

Herr Dirk Matzpreisch

fehlt unentschuldigt

Beginn: 19:30 Uhr

Ende 21:00 Uhr

Ort, Raum: 24257 Köhn, Hauptstraße 21, Bürgerhaus (Obergeschoss)

Tagesordnung:

Vorlagennummer:

- öffentliche Sitzung -

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)
3. Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
4. Einwohnerfragestunde
5. Umgestaltung des Buswendeplatzes in Köhn
6. Zuwegung Kindergarten in Köhn
7. Grundstückspflege in der "Lampenkoppel" in Köhn
8. Unterbringung des Feuerwehrfahrzeuges, VW-Bus in Pülsen
9. Absackung Gehweg in der Dorfstraße in Pülsen
10. Verschiedenes

- öffentliche Sitzung -

TO-Punkt 1: Eröffnung und Begrüßung

Herr Erwin Ehlers eröffnet die Sitzung um 19:33 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

TO-Punkt 2: Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)

Es werden keine Anträge gestellt.

TO-Punkt 3: Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte

Es gibt keine entsprechenden Tagespunkte.

TO-Punkt 4: Einwohnerfragestunde

Die Straßenbanketten leiden durch den LKW Verkehr und die schweren landwirtschaftlichen Maschinen so sehr, dass nach dem neuen Verfüllen der Banketten das Füllgut unmittelbar wieder heraus gefahren wurde.

TO-Punkt 5: Umgestaltung des Buswendeplatzes in Köhn

Um in die Vorplanung die Umgestaltung und Erneuerung des gesamten Bereichs des Platzes inkl. Bushaltestelle und den Infotafeln mit einzubeziehen, soll ein Fachplaner die jetzigen Gegebenheiten (Kanalbau- Wasser- Erdgas- Stromleitungen) aufnehmen. Der Wendebereich für den Bus inkl. der Erhöhung des Gehweges im Eingangsbereich des Busses soll überarbeitet werden. Der Auftrag für den Planer umfasst die Leistungsphasen 1 und 2 Grundlagenermittlung und Vorplanung. Die Angebote zweier Architekten liegen vor und unterscheiden sich kaum, da nach der HOAI abgerechnet wird. Angesetzte Baukosten 90.000,00 € und ca. 3.300,00 € Honorar.

TO-Punkt 6: Zuwegung Kindergarten in Köhn

Um die Zuwegung zum Kindergarten auch kinderwagentauglich bzw. auch rollstuhlgerecht herzustellen, muss ein neuer Weg vom Parkplatz zum untenliegenden Vorplatz des Kindergartens geschaffen werden. Der Bauausschuss wird sich einen Überblick über die jetzige Lage verschaffen und ein Angebot für die Maßnahme einholen.

TO-Punkt 7: Grundstückspflege in der "Lampenkoppel" in Köhn

Ein Anlieger möchte das Grundstück pflegen und eventuell auch nutzen, um dort

einen Stellplatz für einen PKW zu schaffen. Es soll ein Pachtvertrag abgeschlossen werden mit den Pachtbedingungen:

1. Monatliche Pflege des Grundstücks
2. eventuell Stellplatz für einen PKW
3. keine baulichen Änderungen an der Zuwegung

TO-Punkt 8: Unterbringung des Feuerwehrfahrzeuges, VW-Bus in Pülsen

Für die Unterbringung des MTW Busses wird dringend eine Garage benötigt. Es soll geprüft werden, ob bei Frau bzw. Herrn Lotter oder hinter dem Gerätehaus eine Grundstücksfläche zur Pacht zur Verfügung steht, um eine Garage aufzustellen.

TO-Punkt 9: Absackung Gehweg in der Dorfstraße in Pülsen

Der Bauausschuss wird eine Begehung durchführen um Schäden aufzunehmen. Anschließend wird ein Angebot hierfür eingeholt um die Schäden zu beseitigen

TO-Punkt 10: Verschiedenes

- 10.1 Die Bauhof Container wurden nicht im Baufenster maßhaltig aufgestellt. Ein Anwohner hat sich beim Bauamt beschwert und die Korrektur gefordert. Es wird durch die Gemeinde eine Lösung gesucht um den Anwohner zufrieden zu stellen. Die Container sind nur eine Übergangslösung bis sich hier eine feste Unterbringung des Bauhofs findet.
- 10.2 Die zwei Anschlagtafeln in Moorrehmen und Mühlen sollen mit einer neuen Holzplatte versehen werden.
- 10.3 Auf der Baustelle der Familie Janke in der Dorfstraße wurden Bauarbeiten an der Straße durchgeführt, die angeblich nicht angemeldet worden sind. Es geht hier um Gewährleistungsansprüche bei Schäden an der Straße, sowie am Gehweg.
- 10.4 Es sollen bei allen Baumaßnahmen in der Gemeinde Köhn, die Grundstücke der Gemeinde und die Grundstücke aller Anlieger vor Beschädigungen durch das Überfahren u.a. geschützt werden. Die Kosten hierfür trägt der Bauherr der Baumaßnahme.

Sitzungsende 21:00 Uhr

gesehen:

gez. Erwin Ehlers
- Ausschussvorsitzender -

gez. Hauke Geerds
- Protokollführer -

Sönke Körber
- Amtsdirektor -