



Niederschrift

über die Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Lutterbek (LUTTE/GV/02/2017)
vom 08.06.2017

Anwesend:

Bürgermeister/in

Herr Wolf Mönkemeier

1. stellv. Bürgermeister

Herr Peter Hoffmeister

2. stellv. Bürgermeister

Herr Hans-Uwe Timm

Mitglieder

Herr Rolf Burmeister

Frau Christiane Josel

Herr Hermann Klinker

Herr Cai Lamp

Herr Kurt-Hermann Steen

Herr Jürgen Stubbe

Presse

Frau Astrid Schmidt

Kieler Nachrichten

Protokollführer/in

Frau Sabrina Otto

Beginn: 19:30 Uhr
Ende 20:50 Uhr
Ort, Raum: 24235 Lutterbek, Am Dorfteich 1-3,
Dorfgemeinschaftshaus/Feuerwehrgerätehaus

Tagesordnung:

Vorlagennummer:

- öffentliche Sitzung -

1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)
3. Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
4. Einwohnerfragestunde
5. Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom

07.03.2017 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

6. Wahl eines bürgerlichen Mitgliedes für den Ausschuss für Jugend, Sport, Kultur und Soziales
7. Bericht der Ausschüsse
8. Beratung und Beschlussfassung über die Ausschreibung Dachgeschossausbau Dorfgemeinschaftshaus der Gemeinde Lutterbek LUTTE/BV/013/2017
9. Beratung und Beschlussfassung Anschaffung eines Mannschaftstransportwagens (MTW) für unsere Freiwillige Feuerwehr Lutterbek
10. Bericht des Bürgermeisters
11. Verschiedenes
12. Bekanntgaben und Anfragen

- öffentliche Sitzung -

TO-Punkt 1: Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 19.30 Uhr und begrüßt die anwesenden Bürgerinnen und Bürger und Frau Schmidt von der Presse. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

TO-Punkt 2: Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)

Bürgermeister Mönkemeier beantragt die Tagesordnung um den nachfolgenden Tagesordnungspunkt zu erweitern „Wahl eines bürgerlichen Mitgliedes für den Ausschuss für Jugend, Sport, Kultur und Soziales“. Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

Weitere Anträge werden nicht gestellt.

Stimmberechtigte: 9			
Ja-Stimmen: 9	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 3: Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte

Der Bürgermeister lässt über den Ausschluss der Öffentlichkeit der in nichtöffentlicher Sitzung zu beratenden Tagesordnungspunkte abstimmen.

Beschluss:

Die in der Tagesordnung im nichtöffentlichen Teil genannten Tagesordnungspunkte werden unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt.

Stimmberechtigte: 9			
Ja-Stimmen: 9	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 4: Einwohnerfragestunde

Ein Bürger fragt nach dem Termin für die Vorstellung des Innenbereichsgutachten. Bürgermeister Mönkemeier teilt mit, dass am 19.06.2017 um 19.30 Uhr der Hauptausschuss über das Gutachten beraten wird.

Die Mieterin der Wohnung im Dorfgemeinschaftshaus fragt nach ihrer wohnlichen Einschränkung, sofern das Dachgeschoss mit Wohnungen ausgebaut wird. Bürgermeister Mönkemeier geht davon aus, dass die Mieterin Einschränkungen haben wird. Aber die Gemeinde sichert zu, die laufenden Maßnahmen mit der Mieterin zu kommunizieren.

TO-Punkt 5: Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 07.03.2017 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Gegen die Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 07.03.2017 werden keine Einwände erhoben. Bürgermeister Mönkemeier gibt bekannt, dass in nichtöffentlicher Sitzung beschlossen wurde, den Auftrag für die Gartenpflegearbeiten in der Gemeinde an die Firma Probsteier-Haus-Service aus Stakendorf zu vergeben.

TO-Punkt 6: Wahl eines bürgerlichen Mitgliedes für den Ausschuss für Jugend, Sport, Kultur und Soziales

Bürgermeister Mönkemeier teilt mit, dass Herr Thomas Krause ausgeschieden ist und schlägt den Gemeindeführer Herrn Mirko Schönborn vor.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung wählt Herrn Schönborn als bürgerliches Mitglied in den Ausschuss für Jugend, Sport, Kultur und Soziales.

Stimmberechtigte: 9			
Ja-Stimmen: 9	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 7: Bericht der Ausschüsse

Der Vorsitzende des Kulturausschusses Herr Lamp berichtet, dass die Planungen für die Gemeindefahrt und die Sommer-Aktivitäten laufen. Eine Sitzung hat nicht stattgefunden.

Der Hauptausschussvorsitzende Herr Timm berichtet von der letzten Sitzung am 24.05.2017. Nachfolgende Themen wurden beraten: Ausbau Dorfgemeinschaftshaus, Ergebnis der Dorfbegehung, Betriebszeiten vom Springbrunnen und die Anschaffung eines Mannschaftstransportwagens.

**TO-Punkt 8: Beratung und Beschlussfassung über die Ausschreibung Dachgeschossausbau Dorfgemeinschaftshaus der Gemeinde Lutterbek
Vorlage: LUTTE/BV/013/2017**

Sachverhalt:

Bürgermeister Mönkemeier erläutert noch einmal ausführlich den aktuellen Ist-Zustand des Dorfgemeinschaftshauses. Der Dachbodenfußboden und das Dach sind in einem sehr schlechten Zustand und müssen zu gegebener Zeit definitiv saniert werden. Der Kostenpunkt würde sich ohne Gegenfinanzierung auf ca. 80.000,00 € - 100.000,00 € belaufen.

Bereits mehrfach haben die Gremien der Gemeinde über den Ausbau des Dachgeschosses im Dorfgemeinschaftshaus beraten. Die erforderlichen Mittel sind bereitgestellt und die dafür notwendige Kreditaufnahme wurde seitens der Kommunalaufsicht genehmigt, da sich die Maßnahme als wirtschaftlich darstellt.

Zuletzt wurde in der Sitzung der Gemeindevertretung am 17.11.2016 beschlossen, an das Ingenieurbüro für Struktur und Festigkeit einen Auftrag zu vergeben, um die weiteren zum Fortgang der Maßnahme notwendigen Arbeiten abzuleisten.

Auf Basis der der Vorlage beigefügten Anlage 1 und natürlich Untersuchungen vor Ort wurden statische und andere fachtechnische Nachweise und Anforderungen ermittelt. Diese sind der Anlage 2, wegen des Umfangs aber nur auszugsweise, beigefügt. Die übrigen sehr fachspezifischen Unterlagen z.B. zur Statistik werden in der Sitzung vorliegen und können natürlich jederzeit eingesehen werden.

Im Ergebnis wurde die Beschreibung des Ausschreibungsgegenstandes in Form der ebenfalls beigefügten Anlage 3 entwickelt, die auch auf die vorgenannten Unterlagen Bezug nimmt. Die vorgeschriebenen Unterlagen würden natürlich Gegenstand einer erforderlichen Ausschreibung nach den Regeln des Vergaberechts werden.

Dabei ist aus Gründen der Vereinfachung vorgesehen, die Ausschreibung nicht gewerkweise vorzunehmen. Es wird seitens der Verwaltung vorgeschlagen, bei diesem Bauvorhaben den Auftrag an einen Generalunternehmer zu vergeben. Angesichts des Vorhabens erscheint die Aufteilung in verschiedene Gewerke, die damit bis hin zu Gewährleistungsfragen durchschlagen können bereits im Vorwege und auch bei der Baubegleitung unverhältnismäßig aufwändig. Dies hat sich auch schon beim Umbau des Dorfgemeinschaftshauses gezeigt, bei dem es hin und wieder erforderlich war, zwischen einzelnen Auftragnehmern vermittelnd tätig zu werden. Dies hat durchaus zu Schwierigkeiten geführt.

Die inhaltlichen Anforderungen an den konkreten Ausbau der drei vorgesehenen Dachgeschosswohnungen ergeben sich insbesondere aus der Anlage 3 zur Vorlage und stehen somit zur Beratung an.

Im Falle eines positiven Gremienbeschlusses würde die Amtsverwaltung die Ausschreibung unter Einhaltung des Vergaberechts sobald als möglich auf den Weg bringen.

GV Hoffmeister erkundigt sich, ob die Wohnungen an die bestehende Heizungsanlage angeschlossen werden sollen. Bürgermeister Mönkemeier hat dies bereits mit einem Elektriker und einer Heizungsfirma erläutert. Die vorhandene Heizung reicht Leistungsmäßig aus um die 3 geplanten Wohnungen mit Energie zu versorgen. Um die Warmwasserversorgung zu sichern wird der vorhandene Warmwasserspeicher gegen einen größeren ausgetauscht.

GV Steen spricht die nicht vorhandenen Parkplätze am Dorfgemeinschaftshaus an. Es besteht schon keine Parkmöglichkeit für die Freiwillige Feuerwehr. Dieses Problem muss seitens der Gemeinde gelöst werden.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt auf Basis der der Vorlage beigefügten Unterlagen die Ausschreibung auf den Weg zu bringen, um dann nach Submission den Auftrag zum Ausbau von drei Dachgeschosswohnungen im Dorfgemeinschaftshaus an den günstigsten bzw. wirtschaftlichsten Bieter als Generalauftrag vergeben zu können.

Stimmberechtigte: 9			
Ja-Stimmen: 6	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 3	Befangen: 0

TO-Punkt 9: Beratung und Beschlussfassung Anschaffung eines Mannschaftstransportwagens (MTW) für unsere Freiwillige Feuerwehr Lutterbek

Aufgrund des HA-Beschlusses vom 24.05.2017 hat Bürgermeister Mönkemeier weitere Verhandlungen mit der Gemeinde Krokau, Bürgermeisterin Walsemann aufgenommen. Die technischen Daten wurden übermittelt und werden vom Bürgermeister an die übrigen Gemeindevertreter verteilt. Die erste Preisforderung wurde nachverhandelt und das Fahrzeug wird der Gemeinde Lutterbek zu einem Preis in Höhe von 3.000,00 € inkl. Digitalfunkgerät angeboten. Das Fahrzeug ist einem guten technischen Zustand.

Mit den zurzeit vorhandenen Fahrzeugen kann die Einsatzstärke nicht zum Einsatzort ausrücken und es müssen private PKW's genutzt werden.

Gemeindevertreter Steen spricht die enge Haushaltslage an und die Ausgabe ist im Gemeindehaushalt 2017 nicht vorgesehen.

Bürgermeister Mönkemeier bittet die Gemeindevertretung um Abstimmung.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Anschaffung des angebotenen Mannschaftstransportwagens (MTW) von der Gemeinde Krokau für den Preis in Höhe von 3.000,00 € inkl. Digitalfunkgerät.

Stimmberechtigte: 9			
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 1	Enthaltungen: 1	Befangen: 0

TO-Punkt 10: Bericht des Bürgermeisters

Bürgermeister Mönkemeier berichtet von einem Schreiben des Vorsitzenden der SSG, worin die Gemeinde aufgefordert wird, Abstellflächen für die größeren Gegenstände des Vereins zur Verfügung zu stellen.

Bürgermeister Mönkemeier erklärt, dass laut der vorliegenden Vereinbarung aus 1981 die Gemeinde nicht verpflichtet ist, gesonderten Raum zur Lagerung für die SSG zur Verfügung zu stellen. Die Bindungsfrist laut Vereinbarung über 25 Jahre ist mit dem 31.12.2013 abgelaufen. Zurzeit besteht eine Vereinbarung mit einer jährlichen Kündigungsfrist. Ein anderer Vertrag liegt der Gemeinde bzw. der Amtsverwaltung nicht vor.

Des Weiteren erklärt Bürgermeister Mönkemeier, dass die Lagerung von den vereinseigenen Bänken im Stuhlraum geduldet wird. Sollten Beanstandungen erfolgen durch weitere Nutzer des Dorfgemeinschaftshauses, müssten die Bänke entfernt werden. Eine Kostenübernahme seitens der Gemeinde für die Einlagerung der Gegenstände des Vereins erfolgt nicht.

Sofern Herr Burmeister, Vorsitzender der SSG ein anderer Vertrag vorliegen sollte, bittet Herr Mönkemeier um Übermittlung.

Herr Burmeister erklärt, dass sich die Anfrage des Vereins an die Gemeinde hiermit erledigt hat und die Gegenstände in dem vorhandenen Raum vollständig untergebracht werden konnten.

TO-Punkt 11: Verschiedenes

Keine Mitteilungen.

TO-Punkt 12: Bekanntgaben und Anfragen

Bürgermeister Mönkemeier gibt bekannt, dass am 30.06.2017 um 19.00 Uhr die Strohfigur aufgestellt wird.

Die nächste Sitzung des Hauptausschusses findet am 19.06.2017 statt, Thema Innenbereichsgutachten.

Der Vorsitzende schließt die öffentliche Sitzung um 20.45 Uhr.

Wolf Mönkemeier
- Bürgermeister -

Sabrina Otto
- Protokollführerin -

gesehen:
Sönke Körber
- Amtsdirektor -