Anlage zum Protokoll zu Top 6

Eckpunkte der SPD – Fraktion zum Ausbau des Dorfgemeinschaftshauses

Erneuerung des Daches der alten Schule plus Wohnungsbau.

1 • Wir bevorzugen eine gründliche und detailintensive Planung ohne Zeitdruck.

2 • Den Zeitraum von 10 Jahren für den festen Zins über die vorgesehene Kreditsumme von 300.000 € halten wir für zu kurz.

3 • Es ist darauf zu achten, dass die veranschlagten Baukosten von 300.000 € für das Gesamtvorhaben auf keinen Fall überschritten werden, d.h. bei der geschätzten Gesamtsumme von 300.000 € bei 180 qm auszubauender Fläche incl. der zulässigen Kostenüberschreitung eingehalten werden. Darin müssen die Entfernung des alten und Erstellung des neuen Daches, und der Ausbau, **inklusive** Küchenzeilen, sämtlicher Nebenarbeiten (Stellplätze, Mülltonnenplatz, Platz für Fahrräder, Kinderwagen, Trockenraum, usw.) enthalten sein.

4 • Die Frage ausreichender Abstell /Lager - und Nutzflächen für Mieter (Stellplätze, Mülltonnenplatz, Platz für Fahrräder, Kinderwagen, Trockenraum, usw.) muss gelöst werden.

5 • Abstell- und Lagerflächen für die Dauernutzer des DGH, insbesondere SSG muss endlich gelöst werden.

6 • Im Zusammenhang mit der Maßnahme ist die Stellflächensituation für Kraftfahrzeuge für die Mieter der Wohnungen, Feuerwehr und Nutzer des DGH langfristig und zufriedenstellend zu klären.

7 • Zwecks ökologischer Warmwassererzeugung ist die Südseite des Daches mit Kollektoren zu bestücken.

8 • Die Wohnungen sind mit Fußbodenheizung auszustatten um die energiesparenden Potentiale genutzt werden können.

9 • Die im Hauptausschuss beratenen Pläne sind in jedem Fall vor dem Beschluss des Gemeinderats über die Ausschreibung den Bürgerinnen und Bürgern der Gemeinde in einer Einwohnerversammlung zu erläutern

Lutterbek, 23. Mai 2017