



## Niederschrift

über die Sitzung des Planungsausschusses der Gemeinde Schönberg  
(SCHÖN/PLA/04/2017) vom 25.04.2017

### Anwesend:

1. stellv. Bürgermeister  
Frau Antje Klein

Vorsitzende/r  
Herr Jürgen Cordts

Mitglieder  
Herr Ralf Bastian  
Herr Stefan Hirt  
Herr Moritz Keppel  
Herr Arnold Lühr  
Herr Wolfgang Mainz  
Herr Ernst Meyer  
Herr Dieter Schimmer

ab 19:10 Uhr

Gäste  
Herr Peter Ehlers  
Herr Hans-Hermann Malchau  
Herr Wolfgang Mertineit  
Frau Christine Nebendahl

Protokollführer/in  
Herr Wolfgang Griesbach

### Abwesend:

Mitglieder  
Herr Horst Bünning

Beginn: 19:00 Uhr  
Ende 20:45 Uhr  
Ort, Raum: 24217 Schönberg, Knüll 4, Rathaus Schönberg,  
Sitzungssaal (Erdgeschoss)

Tagesordnung:

Vorlagennummer:

### - öffentliche Sitzung -

1. Genehmigung der Tagesordnung (Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte)
2. Einwohnerfragestunde

3. Niederschrift der Sitzung des Planungsausschusses vom 28.03.2017 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
4. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 14. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20 für das Gebiet "nördlich der Straße Bramhorst, westlich des Hochhauses Holm und südöstlich des Kapellenweg" SCHÖN/BV/160/2017
5. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung einer 1. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet "zwischen Friedhof / B 502 / Tennishalle / Albert-Koch-Platz" SCHÖN/BV/156/2017
6. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 50 für das Gebiet "Grundstücke Bahnhofstraße 2b, 2c, 4, 6, 8, 8a, 10, 12, 14, 16, 16a und 18 und Hans-Asmus-Schneekloth-Weg 1, 1a, 2, 3, 4, 4a, 6, 8 und 10" SCHÖN/BV/155/2017
7. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 A für das Gebiet "westlich der Straße Am Schierbek, nördlich der Straße Käptn`s Gang und südlich der Promenade, Hausnummern 19-24" SCHÖN/BV/157/2017
8. Bekanntgaben und Anfragen

**- öffentliche Sitzung -**

**TO-Punkt 1: Genehmigung der Tagesordnung (Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte)**

Die Tagesordnung wird einschließlich der unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte genehmigt.

Stimmberechtigte: 7			
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 2: Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Fragen an den Ausschuss gestellt.

**TO-Punkt 3: Niederschrift der Sitzung des Planungsausschusses vom 28.03.2017 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung ge-**

## fassten Beschlüsse

Herr Keppel hat einen Ergänzungswunsch zum nichtöffentlichen Teil des Protokolls, der Punkt wird daher im nichtöffentlichen Teil noch einmal behandelt. Ausschussvorsitzender Cordts gibt sodann die Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung bekannt.

**TO-Punkt 4: Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 14. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20 für das Gebiet "nördlich der Straße Bramhorst, westlich des Hochhauses Holm und südöstlich des Kapellenweg"**  
**hier: Abwägung und erneuter Entwurfsbeschluss sowie Bestimmung zum eingeschränkten Beteiligungsverfahren**  
**Vorlage: SCHÖN/BV/160/2017**

Ausschussvorsitzender Cordts erläutert die bisherige Entwicklung zur Aufstellung der 14. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20. Er geht sodann auf die während des Offenlegungsverfahrens eingegangenen Anregungen und die entsprechenden Abwägungsvorschläge ein. Insbesondere hatten die Landesplanungsbehörde und der Kreis Plön vorgetragen, dass die Gemeinde die Fläche hinter dem Hochhaus Holm für touristische Zwecke entwickeln sollte. Es hat dazu ein Planungsgespräch mit der Landesplanung und dem Kreis gegeben mit dem Ergebnis, dass die Entscheidung, wie die Fläche künftig genutzt wird, der Gemeinde obliegt. Dem Abwägungsvorschlag entsprechend soll die Fläche in Anlehnung an das Wohngebiet Bramhorst ebenfalls als allgemeines Wohngebiet im Bebauungsplan festgesetzt werden, zumal es sich hier lediglich um 7 Grundstücke handelt, die zu einer Abrundung des Gebietes beitragen. Weiterhin hat der Kreis Plön darauf hingewiesen, dass die Gemeinde möglichst eine zusätzliche textliche Festsetzung aufnehmen sollte, dass Terrassen in einer Größe von 25 qm nicht auf die maximal zulässige Grundfläche angerechnet werden und dass der einzuhaltende Abstand von der Straßenverkehrsfläche zu den Stellplätzen von 5 m auf 3 m verringert wird. Diesen Anregungen soll gefolgt werden. Alle weiteren Anregungen waren zur Kenntnis zu nehmen bzw. es ist eine Ergänzung in der Begründung vorzunehmen wie z.B. zum Hochwasserschutz. Im Ergebnis der Abwägung muss nun noch eine eingeschränkte Beteiligung vorgenommen werden. Ausschussvorsitzender Cordts verliest sodann die Beschlussvorschläge der Verwaltungsvorlage.

### Beschluss:

1. Der Planungsausschuss beschließt die Abwägung der während des Offenlegungsverfahrens eingegangenen Anregungen entsprechend den Abwägungsvorschlägen des Planungsbüros.
2. Der Planungsausschuss stimmt dem überarbeiteten Entwurf der 14. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20 für das Gebiet „nördlich der Straße Bramhorst, westlich des Hochhauses Holm und südöstlich des Kapellenweg“ zu und bestimmt diesen zur erneuten eingeschränkten Beteiligung. Die überarbeitete Begründung wird gebilligt. Die Frist zur Abgabe einer Stellungnahme wird gemäß § 4 a Abs. 3 Baugesetzbuch auf 14 Tage verkürzt.

Stimmberechtigte: 7			
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 5: Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung einer 1. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet "zwischen Friedhof / B 502 / Tennishalle / Albert-Koch-Platz"**  
**hier: Einstellung des Planverfahrens**  
**Vorlage: SCHÖN/BV/156/2017**

Ausschussvorsitzender Cordts erläutert anhand der Verwaltungsvorlage die Einstellung des Planverfahrens zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes. Fragen ergeben sich dazu nicht.

**Beschluss:**

1. Der Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung das Planverfahren zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet „zwischen Friedhof / B 502 / Tennishalle / Albert-Koch-Platz“ einzustellen.
2. Die Einstellung des Planverfahrens ist öffentlich bekannt zu machen. Dem Innenministerium und dem Kreis Plön ist jeweils eine Ausfertigung der Bekanntmachung zur Einstellung des Planverfahrens zu übersenden.

Stimmberechtigte: 7			
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 6: Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 50 für das Gebiet "Grundstücke Bahnhofstraße 2b, 2c, 4, 6, 8, 8a, 10, 12, 14, 16, 16a und 18 und Hans-Asmus-Schneekloth-Weg 1, 1a, 2, 3, 4, 4a, 6, 8 und 10"**  
**hier: Einstellung des Verfahrens**  
**Vorlage: SCHÖN/BV/155/2017**

Frau Nebendahl verlässt wegen der Besorgnis der Befangenheit für diesen Tagesordnungspunkt den Raum.

Ausschussvorsitzender Cordts erläutert anhand der Verwaltungsvorlage die Einstellung des Planverfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 50. Fragen ergeben sich dazu nicht.

**Beschluss:**

1. Der Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung aus den vorgenannten Gründen das Planverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 50 für das Gebiet „Grundstücke Bahnhofstraße 2b, 2c, 4, 6, 8, 8a, 10, 12, 14, 16, 16a und 18 und Hans-Asmus-Schneekloth-Weg 1, 1a, 2, 3, 4, 4a, 6, 8 und 10" einzustellen.
2. Die Einstellung des Planverfahrens ist öffentlich bekannt zu machen. Dem Innenministerium und dem Kreis Plön ist jeweils eine Ausfertigung der Bekanntmachung zur Einstellung des Planverfahrens zu übersenden.

Stimmberechtigte: 7			
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 7: Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 A für das Gebiet "westlich der Straße Am Schierbek, nördlich der Straße Käptn`s Gang und südlich der Promenade, Hausnummern 19-24"**  
**hier: Einstellung des Planverfahrens**  
**Vorlage: SCHÖN/BV/157/2017**

Herr Schimmer erscheint zur Sitzung des Planungsausschusses. Ausschussvorsitzender Cordts erläutert anhand der Verwaltungsvorlage die Einstellung des Planverfahrens zur Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 A. Fragen ergeben sich dazu nicht.

**Beschluss:**

1. Der Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung das Planverfahren zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 A für das Gebiet „westlich der Straße Am Schierbek, nördlich der Straße Käptn`s Gang und südlich der Promenade, Hausnummern 19-24“ einzustellen.
2. Die Einstellung des Planverfahrens ist öffentlich bekannt zu machen. Dem Innenministerium und dem Kreis Plön ist jeweils eine Ausfertigung der Bekanntmachung zur Einstellung des Planverfahrens zu übersenden.

Stimmberechtigte: 8			
Ja-Stimmen: 8	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 8: Bekanntgaben und Anfragen**

Bekanntgaben und Anfragen liegen nicht vor.

gesehen:

Cordts  
- Ausschussvorsitzender -

Griesbach  
- Protokollführer -

Sönke Körber  
- Amtsdirektor -

Klein  
- stellv. Bürgermeisterin -