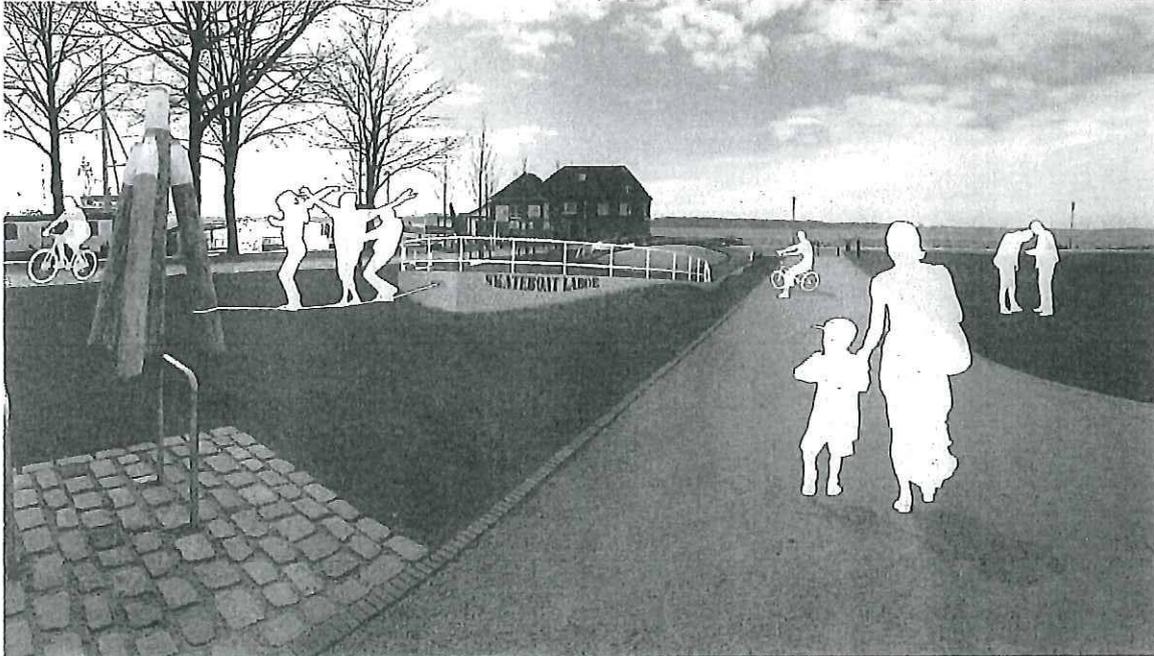




## Kostenschätzung – Variante 1, Bowl „Skateboat“

Skatepark Rosengarten, Gemeinde Ostseebad Laboe



Ein Bowl ist eine skatebarer „Pool“, der im Boden versenkt wird. Amerikanische Surfer entdeckten trockengelegte Swimmingpools in den 60ern erstmals zum Skaten. Die Disziplin ist bis heute fester Bestandteil des Sports.

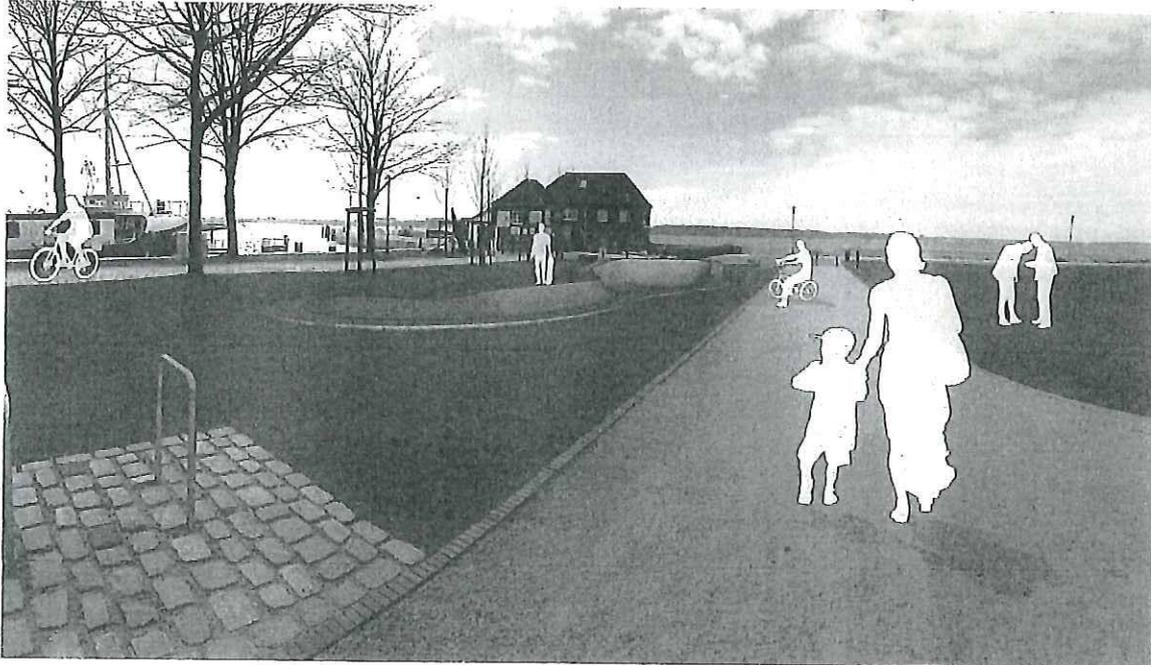
Die Laboer Skate-Szene wünscht sich schon lange einen anfängertauglichen Bowl. Der Rosengarten bietet ein passendes Grundstück dafür. Um das maritime Umfeld aufzugreifen, könnte der Bowl in Form eines Bootes gebaut werden.

- Grundflächenansatz (Fahrbelag): 142m<sup>2</sup>
- Nettobaukostenansatz nach Vergleichsobjekten: 316€/m<sup>2</sup>

Kostengruppe	Leistung	Anteil	Betrag
KG 100/200	Freimachen und Herrichten	2,0%	894,28 €
KG 500	Baustelleneinrichtung	5,0%	2.235,70 €
	Erdarbeiten/Geländeprofil/Drainage	12,5%	5.589,25 €
	Schalungsarbeiten	7,5%	3.353,55 €
	Stahlarbeiten	20,0%	8.942,80 €
	Betonstahlarbeiten	7,5%	3.353,55 €
	Betonarbeiten	40,0%	17.885,60 €
	Tiefen- und Langzeitversiegelung (empfohlen)	2,5%	1.117,85 €
	Pflanz- und Saatflächen	3,0%	1.341,42 €
	<b>Summe KG 100-500</b>		<b>100%</b>
KG 700	Architekten- und Ingenieurleistungen, LP 1-8 HOAI 2013, Honorartafel §40, Zone IV unten, 100%		13.006,00 €
	Gutachten, sicherheitstechnische Abnahme		600,00 €
	Allgemeine Bau-/Planungsnebenkosten		1.500,00 €
	<b>Summe KG 700</b>		<b>15.106,00 €</b>
<b>Nettogesamtkosten</b>	<b>Summe KG 100-700</b>		<b>59.820,00 €</b>
Umsatzsteuer	19%		11.365,80 €
<b>Bruttogesamtkosten</b>	<b>Summe KG 100-700</b>		<b>71.185,80 €</b>

## Kostenschätzung – Variante 2, „Snakerun“

Skatepark Rosengarten, Gemeinde Ostseebad Laboe



Ein „Snakerun“ ist eine lang gezogene, als Schlangenlinie geformte Schüssel, die ebenfalls im Boden versenkt wird. Im Gegensatz zum klassischen "Bowl" fällt der Snakerun in der Regel etwas schmaler, dafür aber länger aus.

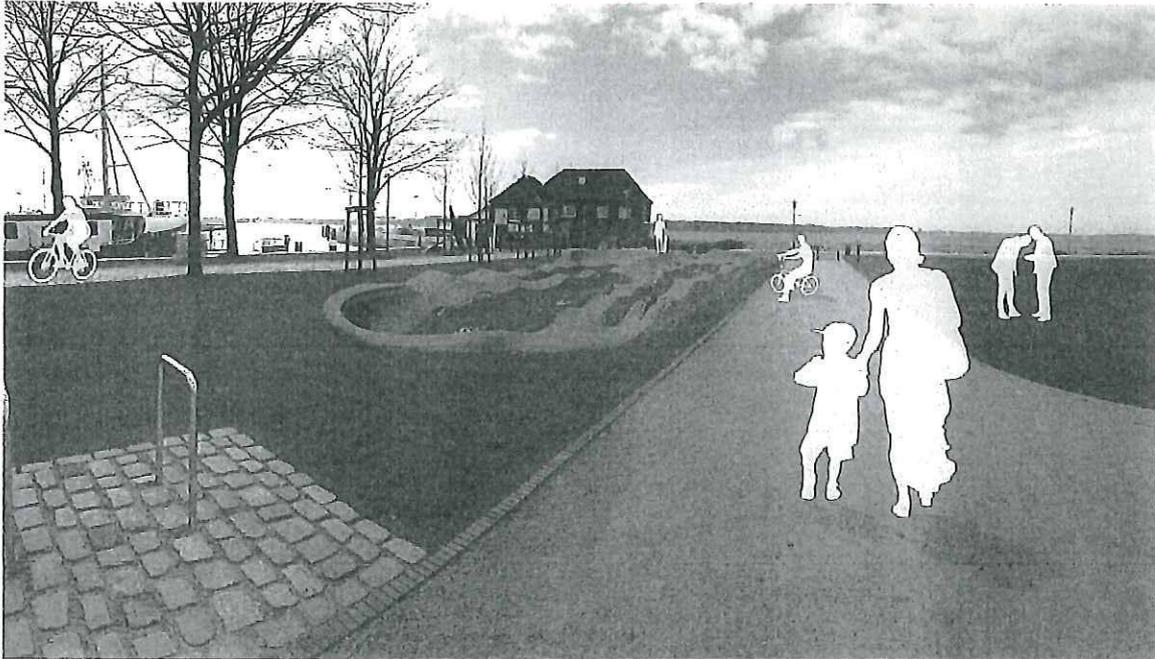
Funktional bietet er etwas weniger Möglichkeiten als ein Bowl. Zur Integration ins Gelände wird rückseitig abgebösch, damit fließende Übergänge in die Umgebung entstehen. Dies ist bei einem „Bowl“ auch möglich.

- Grundflächenansatz (Fahrbelag): **155m<sup>2</sup>**
- Nettobaukostenansatz nach Vergleichsobjekten: **285€/m<sup>2</sup>**

Kostengruppe	Leistung	Anteil	Betrag
KG 100/200	Freimachen und Herrichten	2,5%	1.104,38 €
KG 500	Baustelleneinrichtung	5,5%	2.429,63 €
	Erdarbeiten/Geländeprofil/Drainage	13,5%	5.963,63 €
	Schalungsarbeiten	8,5%	3.754,88 €
	Stahlarbeiten	8,5%	3.754,88 €
	Betonstahlarbeiten	8,5%	3.754,88 €
	Betonarbeiten	47,0%	20.762,25 €
	Tiefen- und Langzeitversiegelung (empfohlen)	3,0%	1.325,25 €
	Pflanz- und Saatflächen	3,0%	1.325,25 €
	<b>Summe KG 100-500</b>		<b>100%</b>
KG 700	Architekten- und Ingenieurleistungen, LP 1-8 HOAI 2013, Honorartafel §40, Zone IV unten, 100%		13.006,00 €
	Gutachten, sicherheitstechnische Abnahme		600,00 €
	Allgemeine Bau-/Planungsnebenkosten		1.500,00 €
	<b>Summe KG 700</b>		<b>15.106,00 €</b>
<b>Nettogesamtkosten</b>	<b>Summe KG 100-700</b>		<b>59.281,00 €</b>
Umsatzsteuer	19%		11.263,39 €
<b>Bruttogesamtkosten</b>	<b>Summe KG 100-700</b>		<b>70.544,39 €</b>



## Kostenschätzung – Variante 3, „Pumptrack“ Skatepark Rosengarten, Gemeinde Ostseebad Laboe



Ein Pumptrack ist eine Komposition aus hügelartigen Bahnen mit Steilkurven.

Vorteil dieser Bauweise ist, dass eine Entwässerung direkt auf dem Grundstück möglich ist. Außerdem kommt es bei mehreren Nutzern kaum zu Kollisionen, da sich die Fahrwege niemals kreuzen. Das Grundstück ist aufgrund seiner begrenzten Größe aber nur bedingt für einen Pumptrack geeignet.

- Grundflächenansatz (Fahrbelag): **178m<sup>2</sup>**
- Nettobaukostenansatz nach Vergleichsobjekten: **250€/m<sup>2</sup>**

Kostengruppe	Leistung	Anteil	Betrag
KG 100/200	Freimachen und Herrichten	2,5%	1.112,50 €
KG 500	Baustelleneinrichtung	5,5%	2.447,50 €
	Erdarbeiten/Geländeprofil/Drainage	10,0 %	4.450,00 €
	Schalungsarbeiten	15,0%	6.675,00 €
	Stahlarbeiten	7,0%	3.115,00 €
	Betonstahlarbeiten	8,5%	3.782,50 €
	Betonarbeiten	45,0%	20.025,00 €
	Tiefen- und Langzeitversiegelung (empfohlen)	3,5%	1.557,50 €
	Pflanz- und Saatflächen	3,0%	1.335,00 €
	<b>Summe KG 100-500</b>		<b>100%</b>
KG 700	Architekten- und Ingenieurleistungen, LP 1-8 HOAI 2013, Honorartafel §40, Zone IV unten, 100%		13.006,00 €
	Gutachten, sicherheitstechnische Abnahme		600,00 €
	Allgemeine Bau-/Planungsnebenkosten		1.500,00 €
	<b>Summe KG 700</b>		<b>15.106,00 €</b>
<b>Nettogesamtkosten</b>	<b>Summe KG 100-700</b>		<b>59.606,00 €</b>
Umsatzsteuer	19%		11.325,14 €
<b>Bruttogesamtkosten</b>	<b>Summe KG 100-700</b>		<b>70.931,14 €</b>