



Niederschrift

über die Sitzung des Umwelt-, Bau- und Wegeausschusses der Gemeinde Krokau
(KROKA/UWA/01/2017) vom 29.03.2017

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Max-Otto Szidat

Mitglieder

Herr Torben Ciosek

Herr Oliver Hille

Herr Manfred Neurath

Herr Hans-Jochim Untiedt

von der Verwaltung

Herr Wolfgang Griesbach

zum TOP 5

Gäste

Herr Karl-Ernst Butenschön

Gemeindevertreter

Herr Marco Hamann

Gemeindevertreter, zugleich Protokollführer

Frau Kirsten Walsemann

Bürgermeisterin

Herr Bernhard Wolff

Gemeindevertreter

Sachkundige

Frau Mareike Zamzow

Planungsbüro Blank, zum TOP 5,

Beginn:

19:30 Uhr

Ende

21:50 Uhr

Ort, Raum:

24217 Krokau, Dorfstraße 15a, Unterrichtsraum der
Freiwilligen Feuerwehr

Tagesordnung:

Vorlagennummer:

- öffentliche Sitzung -

1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)
3. Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
4. Einwohnerfragestunde
5. Beratung und Empfehlung zum Bebauungskonzept der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1, Sinjenweg

6. Beratung und Empfehlung einer Gully-Vergrößerung im Söhren Höhe Pumpenhaus
7. Beratung und Empfehlung schadhafter Fahrbahnbelag im Brookwisch durch Frostschäden
8. Beratung Behebung TÜV Mängel und Aufstellung neuer Spielturm
9. Bekanntgaben und Anfragen

- öffentliche Sitzung -

TO-Punkt 1: Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 19.30 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

TO-Punkt 2: Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)

Auf Antrag des Vorsitzenden wird die Tagesordnung wie folgt geändert:

Beschluss:

Der bisherige TOP „Beratung über einen Nutzungs- und Gestattungsvertrag Brunnen am Feuerlöschteich Söhren“ wird neuer TOP 10 und soll in nichtöffentlicher Sitzung beraten werden. Der bisherige TOP 10 „Bekanntgaben und Anfragen“ wird neuer TOP 9.

Stimmberechtigte: 5			
Ja-Stimmen: 5	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

Im Folgenden wird nach vorgenannter Tagesordnung verfahren.

TO-Punkt 3: Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte

Beschluss:

Der neue TOP 10 soll in nichtöffentlicher Sitzung beraten werden. Der Ausschuss stimmt dem Vorgehen zu.

Stimmberechtigte: 5			
Ja-Stimmen: 5	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 4: Einwohnerfragestunde

Herr Ciosek berichtet von der Bitte eines Einwohners, die im Schuppen am Spielplatz platzierten Strofigurenelemente zu räumen. Der Ausschussvorsitzende teilt mit, dass dieses zwischenzeitlich erfolgt ist.

TO-Punkt 5: Beratung und Empfehlung zum Bebauungskonzept der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1, Sinjenweg

Der Vorsitzende übergibt zu diesem Tagesordnungspunkt an Frau Zamzow vom Planungsbüro Blank. Im Rahmen einer Präsentation erläutert diese den Vorentwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes. In der anschließenden ausführlichen Aussprache wird intensiv über die einzelnen Ausführungen zu den möglichen Festsetzungsinhalten diskutiert. Es werden einige Änderungen zu den vorgestellten Inhalten besprochen. Es wird folgender Beschluss gefasst:

Beschluss:

Der Ausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung den vorgestellten Vorentwurf zum Bebauungskonzept der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1. Sinjenweg mit folgenden Änderungen zu beschließen:

- Traufhöhe 3,50 m
- Die Allee verbleibt im Privatbesitz
- Helles Verblendmauerwerk wird zugelassen
- Holzmaterialien werden ebenfalls zugelassen
- Zusätzliche Dachsteinfarben schwarz und grün
- Der Passus bei den Nebenanlagen „In gleicher Weise wie das Hauptgebäude“ wird gestrichen - Eine Dachbegrünung bei den Nebenanlagen wird zugelassen
- Pro Wohneinheit werden zwei Parkplätze vorgeschrieben
- Das vorgestellte „nördliche Baufenster“ und das „östliche Baufenster“ sollen vom Planungsbüro hinsichtlich Größe und Lage überprüft und ggf. überplant werden
- Photovoltaik- und Solaranlagen sind zulässig. Es soll geprüft werden, ob eine gesonderte Festsetzung erforderlich ist

Der Ausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung weiterhin die vorgestellte Berichtigung des Flächennutzungsplans zu beschließen.

Stimmberechtigte: 5			
Ja-Stimmen: 5	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 6: Beratung und Empfehlung einer Gully-Vergrößerung im Söhren Höhe Pumpenhaus

Herr Szidat führt in das Thema ein. Bei größeren Niederschlägen kann der bisherige Gully die Wassermengen nicht mehr aufnehmen mit der Folge, dass der weitere Straßenverlauf überschwemmt wird.

Nach kurzer Beratung ergeht folgender

Beschluss:

Der Ausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Einholung eines Kostenvoranschlages und im Anschluss die Beauftragung der Gully-Vergrößerung zu beschließen.

Stimmberechtigte: 5			
Ja-Stimmen: 5	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 7: Beratung und Empfehlung schadhafter Fahrbahnbelag im Brookwisch durch Frostschäden

Der Vorsitzende erläutert den Hintergrund. Die bisher angedachte Lösung über den Schwarzdeckenverband konnte nicht realisiert werden.
Es ergeht folgender

Beschluss:

Der Ausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Einholung von Angeboten zur Sanierung des schadhaften Fahrbahnbelags.

Stimmberechtigte: 5			
Ja-Stimmen: 5	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 8: Beratung Behebung TÜV Mängel und Aufstellung neuer Spielturm

Der vorliegende TÜV-Bericht aus dem Jahr 2016 wird auf notwendige Maßnahmen analysiert. Die Rutschanlage am Hang soll demontiert werden.
Das Thema der Fingerfangstellen wird durch Herrn Wolff übernommen, um den Bereich der Handläufe wird sich Herr Hille kümmern. Im Zuge der Aufstellung des neuen Spielturms werden notwendige Ausweitungen des Fallschutzes an den Spielgeräten besprochen. Für das neue Eingangstor zum Spielplatz wird es einen Ortstermin geben, im Anschluss wird Herr Szidat den Aufbau des Tores koordinieren.

TO-Punkt 9: Bekanntgaben und Anfragen

Das Hinweisschild in Richtung Krokau (von Schönberg kommend) wurde wieder aufgestellt. Das weitere Vorgehen bezgl. der Baken am Ortseingang (von Schönberg kommend) wird durch Herrn Szidat geklärt.

Ende der öffentlichen Sitzung: 21.30 Uhr

gez. Max-Otto Szidat
- Ausschussvorsitzender -

gez. Marco Hamann
- Protokollführer -

gesehen:
Sönke Körber
- Amtsdirektor -