Datum 14.10.2016	Aktenzeichen: III.2.1/11-B27(3)	Verfasser: Thomsen
Verw.-Vorl.-Nr.: LABOE/BV/084/2016		Seite: -1-

AMT PROBSTEI

für die GEMEINDE OSTSEEBAD LABOE

Vorlage an	am	Sitzungsvorlage
Bauausschuss	01.11.2016	öffentlich

Bezeichnung des Tagesordnungspunktes:

Beratung und Beschlussfassung über den Erlass einer Veränderungssperre für den Geltungsbereich der 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 27 für das Gebiet "Gewerbegebiet Schwanenweg 5-7 und 26-34"

Sachverhalt:

Der Bauausschuss hat den Aufstellungsbeschluss zur 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 27 für das Gebiet „Gewerbegebiet Schwanenweg 5-7 und 26-34“ gefasst.

Als Planungsziel werden folgende Punkte angestrebt:

- Präzisierung der zulässigen Nutzung bezogen auf das vorhandene Umfeld (vorhandene KiTa), im Wesentlichen Ausschluss von Vergnügungsstätten (Spielhallen, Rotlich-Milieu, Diskotheken usw.)
- Schaffung der baurechtlichen Grundlage für die KiTa als Gemeinbedarfsfläche
- Übernahme der Gemeinbedarfsfläche der Feuerwehr (wie im FNP bereits dargestellt) in den Bebauungsplan
- Überprüfung und evtl. Anpassung der bisherigen Festsetzungen zur Art und zum Maß der baulichen Nutzung (Beurteilung und Konfliktbewältigung der Gemengelage / Gemeinbedarfsflächen und Gewerbeflächen)

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung den Erlass einer Satzung über die Veränderungssperre für den Bereich der in Aufstellung befindlichen 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 27 gemäß anliegendem Entwurf.

Mordhorst
Bürgermeisterin

Gesehen:

Körper
Amtdirektor

Gefertigt:

Thomsen
Amt III