



## Niederschrift

über die Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Schönberg  
(SCHÖN/GV/07/2016) vom 26.07.2016

### Anwesend:

1. stellv. Bürgervorsteher  
Herr Wolfgang Mainz

2. stellv. Bürgervorsteher  
Herr Jürgen Cordts

### Mitglieder

Herr Sven Asbahr  
Herr Ralf Bastian  
Frau Heike Dziuba  
Herr Peter Ehlers  
Herr Moritz Keppel  
Herr Christian Lüken  
Herr Henner Meckel  
Herr Wolfgang Mertineit  
Frau Anja Rabe-Schollmeyer  
Herr Dieter Schimmer  
Herr Ralf-Dieter Schletze  
Herr Klaus Stelck  
Frau Kerstin Thomsen

### Bürgermeister/in

Herr Dirk Osbahr

### 1. stellv. Bürgermeister

Frau Antje Klein

### 2. stellv. Bürgermeister

Herr Arnold Lühr

### Gäste

Herr Bernd Carstensen  
Herr Harald Tibus  
Frau Siegrid Tibus  
Herr Bengt Wagner

### Presse

Frau Astrid Schmidt

### Protokollführer/in

Frau Angela Grulich

### Abwesend:

### Bürgervorsteher/in

Frau Christine Nebendahl

### Mitglieder

Herr Horst Bünning

Beginn: 19:00 Uhr  
Ende 20:25 Uhr  
Ort, Raum: 24217 Schönberg, Knüll 4, Rathaus Schönberg,  
Sitzungssaal (Erdgeschoss)

**- öffentliche Sitzung -**

**TO-Punkt 1: Eröffnung und Begrüßung**

Herr stellv. Bürgervorsteher Mainz eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgte und die Beschlussfähigkeit mit 17 anwesenden Gemeindevertreter/Innen gegeben ist.

**TO-Punkt 2: Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung  
(Dringlichkeitsanträge)**

Herr stellv. Bürgervorsteher Mainz verweist auf ein interfraktionelles Gespräch und beantragt, den Tagesordnungspunkt „Personalangelegenheiten“ als neuen TOP 18 in die Tagesordnung aufzunehmen.

Die Gemeindevertretung beschließt dies einstimmig.

**TO-Punkt 3: Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte**

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, die Tagesordnungspunkte 12-18 nichtöffentlich zu beraten. Die Tagesordnung lautet daher wie folgt.

Tagesordnung:

Vorlagennummer:

**- öffentliche Sitzung -**

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung  
(Dringlichkeitsanträge)
3. Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
4. Einwohnerfragestunde
5. Niederschriften der Sitzungen der Gemeindevertretung vom 26.05.2016 und 22.06.2016 sowie Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
6. Benutzungs- und Gebührensatzung für die Bücherei der Gemeinde Schönberg SCHÖN/BV/067/2016
7. Barrierearme Umgestaltung der Bushaltestellen im Gemeindegebiet - Förderquote SCHÖN/BV/064/2016

- |     |   |                     |
|-----|---|---------------------|
| 8.  | Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 der Gemeinde Schönberg für das Gebiet "Alter Bauhof, Große Mühlenstraße 41" (Abwägungs- und Satzungsbeschluss)                    | SCHÖN/BV/072/2016/1 |
| 9.  | Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 A für das Gebiet "westlich der Straße Am Schierbek, nördlich der Straße Käptn`s Gang und südlich der Promenade, Hausnummern 19-24" | SCHÖN/BV/068/2016   |
| 10. | Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 64 für das Gebiet "Fußgängerzone, östlich der Niederstraße, westlich des Großparkplatzes Albert-Koch-Straße und südwestlich der Ostseestraße"        | SCHÖN/BV/071/2016   |
| 11. | Bekanntgaben und Anfragen   |                     |

**- nichtöffentliche Sitzung -**

- |     |  |                   |
|-----|--|-------------------|
| 12. | Auftragsvergaben - Außenanlagen OEB  | SCHÖN/BV/078/2016 |
| 13. | Auftragsvergaben - Umbau Haus der Sicherheit   | SCHÖN/BV/074/2016 |
| 14. | Auftragsvergaben - Beschaffung eines Einsatzleitwagens ELW für die Feuerwehr Schönberg | SCHÖN/BV/073/2016 |
| 15. | Auftragsvergabe - Herstellung eines Salzlagerschuppens Bauhof Eichkamp 22 - 24         | SCHÖN/BV/070/2016 |
| 16. | Grundstücksangelegenheiten   | SCHÖN/BV/076/2016 |
| 17. | Bekanntgaben und Anfragen  |                   |
| 18. | Personalangelegenheiten  |                   |

**TO-Punkt 4: Einwohnerfragestunde**

Wortmeldungen liegen nicht vor.

**TO-Punkt 5: Niederschriften der Sitzungen der Gemeindevertretung vom 26.05.2016 und 22.06.2016 sowie Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Einwendungen gegen die Niederschrift vom 26.05.2016 werden nicht vorgetragen.

Herr Gemeindevertreter Cordts verweist zu der Niederschrift vom 22.06.2016 auf Seite 4, 1. Absatz. Dort müsse es richtig heißen: *Herr Ehlers stimmt den Vorschlägen von Herrn Cordts im Namen seiner CDU-Fraktion zu, mit dem Unterschied, dass der Parkplatz "Verwellengrund / Tourist Service Kalifornien" ebenfalls in die Gebührenklasse wie Käptn`s Gang/Tourist-Service aufgenommen werden sollte.*

Weitere Einwendungen werden nicht vorgetragen.

Herr stellv. Bürgervorsteher Mainz gibt bekannt, dass die Gemeindevertretung in ihrer Sitzung am 26.05.2016 im nichtöffentlichen Teil beschlossen habe, keine Fördermittel über das Förderprogramm „Kommunale Klimaschutz-Modellprojekte“ zu beantragen. Ferner habe die Gemeindevertretung Aufträge zur Beschaffung eines mobilen Stromerzeugers, für Tiefbauarbeiten für den Parkplatz in Kalifornien sowie Aufträge für die Erneuerung der Schaltanlagen und der Mess-, Steuer-, und Regeltechnik für den neuen Faulturm vergeben. Sie habe den Bürgermeister ermächtigt, die Aufträge zur Sanierung der Verschleißdecken in der Strandstraße und Niederstraße im Rahmen der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel zu erteilen und außerdem über Grundstücksangelegenheiten beraten und beschließen. Schließlich habe sie einen Zuschussantrag abgelehnt und gleichzeitig den Bürgermeister beauftragt, alternativ eine Darlehensgewährung zu prüfen. In ihrer Sitzung am 22.06.2016 habe die Gemeindevertretung über Grundstücksangelegenheiten beraten und beschlossen.

**TO-Punkt 6: Benutzungs- und Gebührensatzung für die Bücherei der Gemeinde Schönberg  
Vorlage: SCHÖN/BV/067/2016**

Der Bürgermeister erläutert die Vorlage. Die Gemeindevertretung fasst folgenden

**Beschluss:** Die Gemeindevertretung beschließt die Neufassung der Benutzungs- und Gebührensatzung für die Bücherei der Gemeinde Schönberg (Büchereisatzung) in der vorgelegten Fassung (Anlage zur Niederschrift).

Stimmberechtigte:	17		
Ja-Stimmen: 17	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 7: Barrierearme Umgestaltung der Bushaltestellen im Gemeindegebiet - Förderquote  
Vorlage: SCHÖN/BV/064/2016**

Herr stellv. Bürgervorsteher Mainz führt in den Tagesordnungspunkt ein. Anschließend erläutert Herr Bürgermeister Osbahr die Vorlage und verweist auf die Vorberatungen im Bauausschuss. Der Bauausschuss habe sich dafür ausgesprochen, den Förderantrag für den behindertengerechten Umbau von folgenden 2 Bushaltestellen zu beantragen, und zwar: Nr. 16 Bahnhofstraße Fahrtrichtung Bahnhof und Nr. 16a Kuhlenkamp/ Bahnhofstraße Fahrtrichtung Fiefbergen. Der Bauausschuss habe sich außerdem dafür ausgesprochen, in einem Schreiben an den Bund und das Land das Konnexitätsprinzip einzufordern, da Maßnahmen beschlossen werden, aber die Mittel hierfür nicht bereitgestellt werden.

Herr Gemeindevertreter Ehlers erklärt, dass die CDU-Fraktion ein solches Schreiben absolut befürworte. Angesichts der inzwischen bedauerlich wenigen Fördermittel könne man aber den Umbaumaßnahmen nicht zustimmen. Ein nun deutlich höherer Eigenanteil sei nicht in den Haushalt eingestellt und der Haushalt gebe eine solche Ausgabe einfach nicht her.

Herr Gemeindevertreter Cordts stellt fest, dass man dieser Argumentation eigentlich nicht viel entgegensetzen könne. Es könne in der Tat nicht sein, dass die Kommunen auf den Kosten sitzenbleiben. Von daher sei das genannte Schreiben gut und wichtig. Allerdings habe die Angelegenheit durchaus auch zwei Seiten. Man habe als Gemeinde nun mal bis 2022 die Vorgaben umzusetzen. Man müsse selbstverständlich die Taktung der einzelnen Maßnahmen noch einmal diskutieren. Gleichwohl müsse man aber auch ein Zeichen setzen für die mobilitätseingeschränkten Menschen. Man sollte daher mit den beiden genannten Haltestellen beginnen und die Fördermittel hierfür in Anspruch nehmen.

Herr Ehlers gibt zu bedenken, dass es möglicherweise ein seltsames Signal sei, das Konnexitätsprinzip einzufordern, und gleichzeitig dennoch anzufangen.

Herr Gemeindevertreter Cordts entgegnet dem, dass es immerhin Fördermittel gebe und man anfangen müsse, denn die Gemeinde habe bis 2022 noch eine Menge Bushaltestellen umzubauen.

Dies sieht Herr Gemeindevertreter Schimmer ebenso. Es sei ein starkes Stück, was Bund und Land sich hier mit den Kommunen erlaube, aber man müsse dennoch mit Blick auf die Sache das Startsignal geben.

Auch Herr Gemeindevertreter Keppel befürwortet die Umsetzung der beiden Maßnahmen gerade auch im Blick auf das Ortsentwicklungskonzept. Die Gemeinde wolle und müsse attraktiv für Senioren und auch für mit Familien mit Kindern bleiben. Dies sei ein Beitrag hierzu.

Die Gemeindevertretung fasst folgenden

**Beschluss:** Die Gemeindevertretung beschließt, den Förderantrag für den behindertengerechten Umbau von folgenden 2 Bushaltestellen zu beantragen, und zwar: Nr. 16 Bahnhofstraße Fahrtrichtung Bahnhof und Nr. 16a Kuhlenkamp/ Bahnhofstraße Fahrtrichtung Fiefbergen.

Stimmberechtigte:	17		
Ja-Stimmen: 11	Nein-Stimmen: 6	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

Die Gemeindevertretung fasst außerdem folgenden

**Beschluss:** Die Gemeindevertretung beschließt, in einem Schreiben an den Bund und das Land das Konnexitätsprinzip einzufordern, da Maßnahmen beschlossen werden, aber die Mittel hierfür nicht bereitgestellt werden.

Stimmberechtigte:	17		
Ja-Stimmen: 17	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 8:** **Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 der Gemeinde Schönberg für das Gebiet "Alter Bauhof, Große Mühlenstraße 41" (Abwägungs- und Satzungsbeschluss)**  
**Vorlage: SCHÖN/BV/072/2016/1**

Der Bürgermeister erläutert die Vorlage und verweist auf die Vorberatungen.

**Beschluss:**

1. Die Gemeindevertretung beschließt, die Abwägung der im Rahmen des Offenlegungsverfahrens vorgetragenen Anregungen der Öffentlichkeit und der Behörden den vorliegenden Abwägungsvorschlägen des Planungsbüros entsprechend vorzunehmen.
2. Die Gemeindevertretung beschließt den Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nummer 19 für das Gebiet „Alter Bauhof, Große Mühlenstraße 41“ in der vorliegenden bzw. aufgrund der vorangegangenen Abwägung noch zu überarbeitenden Fassung (Satzungsbeschluss). Die Be-

gründung wird in der vorliegenden bzw. aufgrund der vorangegangenen Abwägung noch zu überarbeitenden Fassung gebilligt.

3. Der Bebauungsplan ist auszufertigen und durch Bekanntmachung im Probsteier Herold rechtswirksam zu machen.

Stimmberechtigte:	17		
Ja-Stimmen: 17	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 9:**            **Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 A für das Gebiet "westlich der Straße Am Schierbek, nördlich der Straße Käptn`s Gang und südlich der Promenade, Hausnummern 19-24"**  
**hier: Aufstellungsbeschluss**  
**Vorlage: SCHÖN/BV/068/2016**

Der Bürgermeister erläutert die Vorlage und verweist auf die Vorberatungen. Es schließt sich eine Diskussion an, in dessen Verlauf der Bürgermeister die Auffassung vertritt, dass am heutigen Abend auch die Planungsziele explizit mit beschlossen werden müssen, während Herr Gemeindevertreter Cordts darauf verweist, dass heute die Beschlussfassung um den Aufstellungsbeschluss anstehe und weitere Planungsdetails im Laufe des weiteren Verfahrens erfolgen.

Die Gemeindevertretung fasst folgenden

**Beschluss:** Die Gemeindevertretung beschließt die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 A für das Gebiet „westlich der Straße Am Schierbek, nördlich der Straße Käptn´s Gang und südlich der Promenade, Hausnummern 19 bis 24“ (Aufstellungsbeschluss)

Stimmberechtigte:	17		
Ja-Stimmen: 17	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 10:**            **Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 64 für das Gebiet "Fußgängerzone, östlich der Niederstraße, westlich des Großparkplatzes Albert-Koch-Straße und südwestlich der Ostseestraße"**  
**hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss**  
**Vorlage: SCHÖN/BV/071/2016**

Der Bürgermeister erläutert die Vorlage und verweist auf die Vorberatungen.

Herr Gemeindevertreter Cordts erinnert an die Haltung der EIS zu dieser Planung. Die EIS habe sich seinerzeit gegen die Festlegung ausgesprochen, im Erdgeschoss nur Gewerbe zuzulassen, um die Gefahr von Leerständen zu minimieren. Man habe konstruktiv mitgearbeitet, aber das Ergebnis der Planung beinhalte nicht die Planungsziele, die man sich vorstelle. Daher werde die EIS jetzt auch konsequent gegen den Beschlussvorschlag stimmen.

Die Gemeindevertretung fasst folgenden

**Beschluss:**

1. Die Gemeindevertretung beschließt, die Abwägung der im Rahmen des Offenlegungsverfahrens vorgetragene Anregungen der Öffentlichkeit und der Behörden den vorliegenden Abwägungsvorschlägen des Planungsbüros entsprechend vorzunehmen.
2. Die Gemeindevertretung beschließt den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 64 für das Gebiet „Fußgängerzone, östlich der Niederstraße, westlich des Großparkplatzes Albert-Koch-Straße und südwestlich der Ostseestraße“ in der vorliegenden bzw. aufgrund der vorangegangenen Abwägung noch zu überarbeitenden Fassung (Satzungsbeschluss). Die Begründung wird in der vorliegenden bzw. aufgrund der vorangegangenen Abwägung noch zu überarbeitenden Fassung gebilligt.
3. Der Bebauungsplan ist auszufertigen und durch Bekanntmachung im Probsteier Herold rechtskräftig zu machen.

Stimmberechtigte:	17		
Ja-Stimmen: 12	Nein-Stimmen: 4	Enthaltungen: 1	Befangen: 0

**TO-Punkt 11: Bekanntgaben und Anfragen**

11.1

Der Bürgermeister berichtet, dass er heute die Nachricht von Pastor Lüdtkke erhalten habe, dass der Hot Spot für das öffentliche WLAN Netz auf der Kirchturmspitze jetzt eingerichtet werden könne. Die Zustimmung der Kirche liege vor.

11.2

Der Bürgermeister berichtet ferner, dass das öffentliche WLAN Netz am Strand derzeit leider noch von den Funkfrequenzen der Schiffe gestört werde. Hier werde noch an einer Lösung gearbeitet.

11.3

Herr Gemeindevertreter Ehlers lobt ausdrücklich das Seebrückenfest, das eine gute Werbung für Schönberg war. Er bedankt sich bei allen Mitwirkenden.

11.4

Herr Gemeindevertreter Cordts erinnert noch einmal an seine bereits zweimal geäußerte Frage nach der 30 Km/h Zone am Kindergarten Strandstraße.

11.5

Herr Gemeindevertreter Schimmer bittet um Auskunft zu den Kosten des Wasseranschlusses am Feuerwehrgerätehaus. Der Bürgermeister wird diese Info nachliefern.

Gez. Wolfgang Mainz  
- 1. Stellv. Bürgervorsteher -

Gez. Angela Grulich  
- Protokollführerin -

Gesehen:  
Gez. Dirk Osbahr  
Bürgermeister

Gesehen:  
Gez. Sönke Körber  
Amtsdirektor