



Niederschrift

über die Sitzung des Bau- und Wegeausschusses der Gemeinde Brodersdorf (BRODE/BA/03/2016) vom 29.06.2016

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Ferdinand Mülder von Guerard

Mitglieder

Herr Jürgen Lamp

Protokollführer

Herr Burkhardt Opp

Gäste

Herr Frank Bartelt

Gemeindevertreter

Herr Bernd Baumann

Gemeindevertreter

Herr Thomas Harder

Gemeindevertreter

Herr Prof. Dr. Harald Jacobsen

Gemeindevertreter

Herr Stefan Koop

bürgerliches Mitglied im Jugend- und Kultur-
ausschuss

Frau Heike Mews

Bürgermeisterin

Herr Hans-Peter Voege

Gemeindevertreter

Beginn: 19:35 Uhr

Ende 21:20 Uhr

Ort, Raum: 24235 Brodersdorf, Schönberger Str. 8,
Dorfgemeinschaftshaus

Tagesordnung:

Vorlagennummer:

- öffentliche Sitzung -

1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)
3. Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
4. Einwohnerfragestunde
5. Niederschrift der Sitzung des Bau- und Wegeausschusses vom 03.05.2016 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
6. Weitere Nutzung des Stichwegs in den Gruppen
7. Bauvoranfrage für ein neues Feuerwehrgerätehaus auf dem gemeindeeigenen Grundstück

8. Bauliche Dorfentwicklung; Beratung über die Erstellung eines Innenbereichsgutachtens
9. Verschiedenes

- öffentliche Sitzung -

TO-Punkt 1: Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende des Ausschusses F. Mülder von Guerard begrüßt die Erschienenen, darunter die Ausschussmitglieder Burkhardt Opp und Jürgen Lamp, sowie die weiteren Gemeindevertreter und Einwohner. Er stellt die Beschlussfähigkeit fest.

TO-Punkt 2: Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)

In TOP 5 muss es in der Einladung heißenBau- und Wegeausschuss statt.... Gemeindevertretung, keine weiteren Einwände

TO-Punkt 3: Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte

3 Bauangelegenheiten sind im nicht öffentlichen Teil zu beraten, Einstimmigkeit

TO-Punkt 4: Einwohnerfragestunde

Keine Anfragen

TO-Punkt 5: Niederschrift der Sitzung des Bau- und Wegeausschusses vom 03.05.2016 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Zum Protokoll gibt es keine Anmerkungen. Der Vors. gibt die im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse bekannt.

TO-Punkt 6: Weitere Nutzung des Stichwegs in den Gruppen

Beratungsgrundlage sind ein Vermerk vom 18.5.2016 und der Bericht des Vors. zu einem Treffen der Betroffenen am 17.05.2016.

Daran beteiligt waren Bgm`in Mews, Vors. Mülder von Guerard, Frau Maike Stuhr-Wulf, Asmus Wulf und Hans-Werner Lüth.

Fa. Lüth hat zudem ein Kostenangebot für eine erneute Sanierung vorgelegt.

Da deutlich unterschiedliche fachliche Auffassungen zu der Schadensursache bestehen, sucht die Gemeinde nach einer Alternative zur dauernden Sanierung des Weges.

Der Ausschuss spricht daher einstimmig die Empfehlungen aus:

Empfehlung:

1. Die Bgm`in führt Verhandlungen mit Grundstückseigentümern über den Erwerb von Flächen für Umwandlung in eine andere öffentliche Zuwegung
2. Es soll die Möglichkeit geprüft werden mittels der möglicherweise neuen Zuwegung einen Rundweg, zumindest als Fußweg zu schaffen

Das Angebot der Fa. Lüth wird nicht weiter beraten

TO-Punkt 7: Bauvoranfrage für ein neues Feuerwehrgerätehaus auf dem gemeindeeigenen Grundstück

Informationen zur baurechtlichen Situation wurden per mail vom 27.05.2016 als Ergebnisprotokoll nach Gespräch mit dem Kreis Bauamt vorgetragen.

Da etliche Fragen zu konkretem Vorhaben ungeklärt blieben wird vorgeschlagen Klarheit über eine Bauvoranfrage herzustellen und dafür einen umsetzbaren Entwurf seitens eines freien Architekten oder eines Architekten der Amtsverwaltung anfertigen zu lassen.

Beschluss einstimmig

TO-Punkt 8: Bauliche Dorfentwicklung; Beratung über die Erstellung eines Innenbereichsgutachtens

Grundlage:

Bevor weitere Baugebiete ausgewiesen bzw. überplant werden, ist ein Innenbereichsgutachten zu erstellen.

Um weitere Planungsunterlagen für eine bauliche Dorfentwicklung in der Hand zu haben schlägt der Ausschuss einstimmig die Vorbereitung eines Innenbereichsgutachtens vor und dafür Haushaltsmittel für das Jahr 2017 bereitzustellen.

TO-Punkt 9: Verschiedenes

Frank Bartelt regt an die Beleuchtung auf dem Kreisel mit LED auszustatten

Bgm`in Mews berichtet über Straßensanierung und regt an für 2017 mehr Mittel dafür bereitzustellen. Weitere aktuelle Maßnahmen sind Anheben eines Schachdeckels im Ossenstücken, Straßennamensschilder am Seeden mit Hausnummern versehen und aktuell rechtliche Vorgaben für Gestaltung von Bushaltestellen erfragen.

Der Ausschuss teilt die Auffassung der Bgm`in, sich nicht an den Kosten eines Windkraftgutachtens anderer Gemeinden zu beteiligen.

Ende des öffentlichen Teils 21:00 Uhr

gesehen:

gez. F. Mülder von Guerard
- Ausschussvorsitzender -

gez. Jürgen Lamp
- Protokollführer -

Sönke Körber
- Amtsdirektor -