



Niederschrift

über die Sitzung des Bau- und Wegeausschusses der Gemeinde Brodersdorf
(BRODE/BA/01/2016) vom 02.03.2016

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Ferdinand Mülder von Guerard

Mitglieder

Herr Jürgen Lamp

Herr Burkhardt Opp

zugleich Protokollführer

von der Verwaltung

Herr Wolfgang Griesbach

Gäste

Herr Bernd Baumann

Gemeindevertreter

Herr Thomas Harder

Gemeindevertreter

Herr Prof. Dr. Harald Jacobsen

Gemeindevertreter

Frau Heike Mews

Bürgermeisterin

Weitere Gäste: Ralf Goertz, Kai Brümmer, Bernd Wellmann, Silke Koop, Timm Vellage, Julia Baumann, Nico Karstädt, Jörg Schütt

Beginn: 19:30 Uhr
Ende 21:45 Uhr
Ort, Raum: 24235 Brodersdorf, Schönberger Str. 8,
Dorfgemeinschaftshaus

Tagesordnung:

Vorlagennummer:

- öffentliche Sitzung -

1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)
3. Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
4. Einwohnerfragestunde
5. Niederschrift der Sitzung des Bau- und Wegeausschusses vom 21.09.2015 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
6. Information zum Thema "Bauliche Dorfentwicklung"

7. Instandsetzungsarbeiten an Wegen, Straßen, Bäumen etc.
8. Standort für die Info-Tafel; Tourismusverband Probstei
9. Ausführung von Arbeiten für die Allgemeinheit durch Flüchtlinge
10. Verschiedenes
- 10.1. Blendwirkung von Straßenlaternen
- 10.2. Aktion "Saubere Gemeinde" am 19. März 2016

- öffentliche Sitzung -

TO-Punkt 1: Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die öffentliche Sitzung.
Der Bauausschuss ist komplett und damit beschlussfähig.

TO-Punkt 2: Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)

Die Tagesordnung wird einstimmig angenommen. Es gibt keine Änderungen oder Ergänzungen.

TO-Punkt 3: Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte

Es wird einstimmig beschlossen, im nichtöffentlichen Teil der Sitzung über Bau- und Grundstücksangelegenheiten zu beraten.

TO-Punkt 4: Einwohnerfragestunde

Es gibt keine Fragen.

TO-Punkt 5: Niederschrift der Sitzung des Bau- und Wegeausschusses vom 21.09.2015 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Das Protokoll wird einstimmig genehmigt.

TO-Punkt 6: Information zum Thema "Bauliche Dorfentwicklung"

Herr Griesbach gibt Informationen zum Bau des neuen Gerätehauses. Verschiedene Möglichkeiten für einen Neubau des Gerätehauses auf dem vorhandenen Grundstück werden von ihm vorgestellt. Baurechtlich ist unter Berücksichtigung des Grenzabstandes ein Neubau zusammen mit der Schaffung von neuen Parkflächen vorstellbar.

Über die bauliche Entwicklung des Ortes entscheidet die Gemeinde unter der Maßgabe der gesetzlichen Auflagen.

Brodersdorf darf bis 2025 um 15% wachsen.

Bis 2025 dürfen noch ca. 20 Wohneinheiten entstehen.

Bevölkerung 2010 = 427 Einwohner

Bevölkerung 2015 = 413 Einwohner

Bevölkerung 2016 = 443 Einwohner (Stand 02.03.16)

Ein Innenbereichsgutachten, das von einem externen Städte-Planungsbüro erstellt wird, wird zwingend benötigt, bevor man einen B-Plan für ein neues Baugebiet im Außenbereich erstellen kann. Einzelne Maßnahmen im Ort sind auch ohne das Gutachten zulässig.

Die Kosten für ein Innenbereichsgutachten liegen bei ca. 5.000,- €.

Sonderregelungen für eine Bebauung auf der grünen Wiese werden von Herrn Griesbach erläutert.

Alle Unterlagen und Pläne, die Herr Griesbach vorgestellt hat, werden Frau Mews (in digitaler Form) morgen im Amt für die Gemeinde übergeben.

Das Thema Feuerwehr soll in der nächsten Gemeinderatssitzung behandelt werden.

Über die Notwendigkeit eines Innenbereichsgutachtens soll im Juli im beraten werden.

TO-Punkt 7: Instandsetzungsarbeiten an Wegen, Straßen, Bäumen etc.

Bäume – 3 Anfragen liegen vor:

2 Bäume in der Dorfstraße

1 Baum in der Schönberger Straße

1 Baum am Dorfplatz

Ortstermin: 17.03.2016 um 16:30 Uhr, Treffpunkt: Ortsmitte

Pflasterarbeiten – Dorfstraße Höhe Sämrau

Höhe U. Opp/ H. Ehlers

Zu systemgerechten Bushaltestellen sind neue Informationen eingegangen. Eine Förderung bis zu 75% ist möglich. Für dieses Jahr ist jedoch nichts geplant.

Die Abfallentsorgung im Bereich alte Hofstelle ist nicht mehr gewährleistet.

Im Bereich des Grundstückes Nr.6 -im Wendekreis- parken Fahrzeuge, die die Entsorgungsfahrzeuge behindern.

Die Mülltonnen müssen bis an den Wendekreis gebracht werden.

Die Gemeinde lässt über das Amt die Einwohner anschreiben und weist auf die Parksituation hin.

Lackierung Bushaus Ahrenhorst – Herr Opp prüft die Lackierfähigkeit und die Vorgehensweise.

Streusand wird nach Ostern von Herrn Lamp entsorgt.

Ahrenhorst Radfahrweg gehört zur Kreisstraße, die Gemeinde ist nicht zuständig.

Ossenstücken Einfahrt bis Höhe Familie Cuber – weist der Weg Schäden auf.

Rundweg Ossenstücken soll besichtigt werden.

TO-Punkt 8: Standort für die Info-Tafel; Tourismusverband Probstei

Der Standort für die Info-Tafel soll auch beim Ortstermin besprochen und ein Vorschlag erarbeitet werden.

TO-Punkt 9: Ausführung von Arbeiten für die Allgemeinheit durch Flüchtlinge

Bürgermeisterin Frau Mews erklärt die Situation.

Die Kosten von 1,05 € werden zu 90% vom Land und 10% vom Kreis getragen.

Über Einsatzmöglichkeiten wird nachgedacht.

TO-Punkt 10: Verschiedenes

TO-Punkt 10.1: Blendwirkung von Straßenlaternen

Kein weiterer Handlungsbedarf.

TO-Punkt 10.2: Aktion "Saubere Gemeinde" am 19. März 2016

Die Bürgermeisterin Frau Mews startet einen Aufruf.

Arbeiten: Verkehrsschilder sollen gereinigt werden + Arbeiten am Baumpfad

Die Bürgermeisterin Frau Mews erläutert den Sachstand zum Thema Windkraftanlagen.

gesehen:

gez. F. Mülder v. Guerard
- Ausschussvorsitzender -

gez. Burkhardt Opp
- Protokollführer -

Sönke Körber
- Amtsdirektor -