



## Niederschrift

über die Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Schönberg  
(SCHÖN/GV/01/2016) vom 28.01.2016

### Anwesend:

#### Bürgervorsteherin

Frau Christine Nebendahl

#### 1. stellv. Bürgermeister

Herr Wolfgang Mainz

#### 2. stellv. Bürgermeister

Herr Jürgen Cordts

#### Bürgermeister

Herr Dirk Osbahr

#### 2. stellv. Bürgermeister

Herr Arnold Lühr

#### Mitglieder

Herr Sven Asbahr

Herr Horst Bünning

Frau Heike Dziuba

Herr Peter Ehlers

Herr Moritz Keppel

Herr Christian Lüken

Herr Henner Meckel

Herr Wolfgang Mertineit

Frau Anja Rabe-Schollmeyer

Herr Dieter Schimmer

Herr Klaus Stelck

Frau Kerstin Thomsen

#### Personalvertretung

Frau Sandra Roman

Herr Uwe Struß

#### Gäste

Herr Hans Joachim Stephan

Herr Harald Tibus

Frau Siegrid Tibus

#### Presse

Herr Thomas Christiansen

#### Protokollführer/in

Frau Angela Grulich

### Abwesend:

#### 1. stellv. Bürgermeisterin

Frau Antje Klein

## Mitglieder

Herr Ralf Bastian

Frau Marion Könneker

Beginn: 19:00 Uhr

Ende 20:45 Uhr

Ort, Raum: 24217 Schönberg, Knüll 4, Rathaus Schönberg,  
Sitzungssaal (Erdgeschoss)

## Tagesordnung:

## Vorlagennummer:

### **- öffentliche Sitzung -**

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung  
(Dringlichkeitsanträge)
3. Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
4. Einwohnerfragestunde
5. Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 10.12.2015 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
6. Beratung und Beschlussfassung über den Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 63 für das Gebiet "Freizeitpark Strandstraße, unmittelbar nördlich der B 502 in Richtung Neuschönberg und westlich der Strandstraße" SCHÖN/BV/002/2016
7. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 63 für das Gebiet "Freizeitpark Strandstraße, unmittelbar nördlich der B 502 in Richtung Neuschönberg und westlich der Strandstraße" SCHÖN/BV/003/2016
8. Wirtschaftsplan 2016 des Tourist-Service Ostseebad Schönberg SCHÖN/BV/705/2015
9. Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2016 der Gemeinde Schönberg SCHÖN/BV/721/2015
10. Geschäftsordnung der Gemeindevertretung der Gemeinde Schönberg; hier: Einrichtung einer Arbeitsgruppe; Antrag der EIS-Fraktion vom 14.01.2016
11. Bekanntgaben und Anfragen

## **- öffentliche Sitzung -**

### **TO-Punkt 1: Eröffnung und Begrüßung**

Frau Bürgervorsteherin Nebendahl eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Sie stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgte und die Beschlussfähigkeit mit 16 anwesenden Gemeindevertreter/innen gegeben ist.

Vor Eintritt in die weitere Tagesordnung bittet sie die Gemeindevertreter und Gäste, sich von ihren Plätzen zu erheben. Sie gedenkt dem verstorbenen ehemaligen Gemeindevertreter Peter Domeier und würdigt seine Verdienste für die Gemeinde.

### **TO-Punkt 2: Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)**

Änderungs- oder Ergänzungsanträge liegen nicht vor.

### **TO-Punkt 3: Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte**

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig die Tagesordnungspunkte 12-16 nichtöffentlich zu beraten. Die Tagesordnung wird daher wie vorgesehen verhandelt.

### **TO-Punkt 4: Einwohnerfragestunde**

Wortmeldungen liegen nicht vor.

### **TO-Punkt 5: Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 10.12.2015 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Einwendungen gegen die vorgenannte Niederschrift werden nicht vorgetragen. Die Bürgervorsteherin gibt bekannt, dass die Gemeindevertretung in ihrer letzten Sitzung dem Abschluss eines Pachtvertrages im Ortsteil Kalifornien zugestimmt habe. Ferner habe sie dem Antrag zur Errichtung einer Deichterrasse für einen gastronomischen Betrieb und der Veräußerung eines gemeindeeigenen Grundstückes, nämlich dem ehemaligen Spielplatz Harderkoppel, zugestimmt sowie zwei Forderungen aus einem Steuerschuldverhältnis erlassen. Zum Thema Kindertagesstättenvertragsangelegenheit habe die Gemeindevertretung dem Abschluss eines Vertrages zum Betrieb einer Kindertagesstätte grundsätzlich zugestimmt und den Bürgermeister beauftragt, den Vertrag final zu verhandeln. Schließlich habe die Gemeindevertretung die Haushalte 2016 der Schönberger Kindertagesstätten grundsätzlich genehmigt, wobei über die Höhe der Elternbeiträge im Januar beraten und entschieden werden soll.

**TO-Punkt 6: Beratung und Beschlussfassung über den Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 63 für das Gebiet "Freizeitpark Strandstraße, unmittelbar nördlich der B 502 in Richtung Neuschönberg und westlich der Strandstraße"  
Vorlage: SCHÖN/BV/002/2016**

Die Bürgervorsteherin erläutert die Vorlage und verweist auf die Vorberatungen.

Wortmeldungen liegen nicht vor.

Die Gemeindevertretung fasst folgenden

**Beschluss:** Die Gemeindevertretung beschließt den vorliegenden Durchführungsvertrag. Der Vertrag wird Anlage zum Bebauungsplan Nr. 63 für das Gebiet „Freizeitpark Strandstraße, unmittelbar nördlich der B 502 in Richtung Neuschönberg und westlich der Strandstraße“.

Stimmberechtigte:	16		
Ja-Stimmen: 16	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

Der Bürgermeister unterzeichnet den Durchführungsvertrag.

**TO-Punkt 7: Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 63 für das Gebiet "Freizeitpark Strandstraße, unmittelbar nördlich der B 502 in Richtung Neuschönberg und westlich der Strandstraße"  
hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss  
Vorlage: SCHÖN/BV/003/2016**

Die Bürgervorsteherin erläutert die Vorlage und verweist auf die Vorberatungen.

Herr Gemeindevertreter Cordts spricht ein Lob an die Landesplanung aus, die in diesem Fall sehr viel Fingerspitzengefühl bewiesen habe.

Die Gemeindevertretung fasst darauf hin folgenden

**Beschluss:**

1. Die Gemeindevertretung beschließt, die Abwägung der während des Offenlegungsverfahrens vorgetragenen Anregungen den anliegenden Abwägungsvorschlägen entsprechend vorzunehmen und zu beschließen.
2. Die Gemeindevertretung beschließt den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 63 mit dem Vorhaben- und Erschließungsplan für das Gebiet „Freizeitpark Strandstraße, unmittelbar nördlich der B 502 in Richtung Neuschönberg und westlich der Strandstraße“ in der vorliegenden bzw. aufgrund der vorangegangenen Abwägung noch zu überarbeitenden Fassung (Satzungsbeschluss). Die Begründung einschließlich des Umweltberichts, der artenschutzrechtlichen Stellungnahme sowie dem Schallgutachten zum Bebauungsplan werden gebilligt.
3. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan ist auszufertigen und durch Bekanntmachung im Probsteier Herold rechtswirksam zu machen.

Stimmberechtigte:	16		
Ja-Stimmen: 16	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 8:           Wirtschaftsplan 2016 des Tourist-Service Ostseebad Schönberg  
Vorlage: SCHÖN/BV/705/2015**

Der Bürgermeister erläutert die Vorlage und verweist auf die Vorberatungen.

Die Gemeindevertretung fasst darauf hin folgenden

**Beschluss:** Die Gemeindevertretung stellt den Wirtschaftsplan 2016 des Tourist-Service Ostseebad Schönberg mit den Anlagen gemäß Entwurf unter Berücksichtigung der Veränderungsliste (Anlage zur Niederschrift) fest.

Stimmberechtigte:	16		
Ja-Stimmen: 16	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 9:           Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2016 der Gemeinde Schönberg  
Vorlage: SCHÖN/BV/721/2015**

Der Bürgermeister erläutert die Vorlage und verweist auf die Vorberatungen.

Gemeindevertreter Ehlers hebt hervor, dass man mit diesem Haushalt Einiges in Schönberg investiere, dies aber auch dringend erforderlich sei. Er geht insbesondere auf das große Projekt Ortsentwicklungs- und Tourismuskonzept ein. Der Förderbescheid für die Ortsentwicklung sei bereits eingegangen, im Bereich des Tourismus warte man hierauf noch. Er hofft, dass auch dieser Bescheid in Kürze vorliegt, denn beides gehe nur zusammen. Er verweist auf die Idee, die Zweitwohnungssteuer anzupassen und dankt dem Kämmerer für die Vorbereitung einer schrittweisen Anhebung. Er geht kurz auf die Veränderungsliste ein und stellt insbesondere positiv hervor die Brücke im Bereich des Parkplatzes Kalifornien. Er dankt der Verwaltung für das Zahlenwerk.

Herr Gemeindevertreter Mainz kann sich den Ausführungen anschließen. Er geht auf einige Eckpunkte des Haushaltes ein. Die Kita-Zuschüsse seien hoch, aber eine gute Investition für die Zukunft. Hierdurch generiere die Gemeinde auch einen Standortvorteil. Die SPD könne die Zweitwohnungssteuererhöhung schrittweise mit tragen und begrüße auch die Brücke in Kalifornien. Er dankt dem Kämmerer. Die SPD trage diesen Haushalt mit.

Herr Gemeindevertreter Cordts erläutert, dass grundsätzlich die Haushaltssituation der Gemeinde Schönberg eine bedenkliche Entwicklung nehme durch ständig wachsende Ausgaben in den Kernbereichen wie Schule und Kita. Er verweist hierzu auf die Schuldenstandentwicklung und befürchtet dass man die 1,0 Mio €-Marke bald knacken werde. Daher werde man an den Stellschrauben arbeiten müssen und diese seien die Eigenbetriebe und der Bauhof. Hier müsse man versuchen, positive Effekte bei Qualitätserhaltung zu erzielen. Dies soll aber nicht auf Kosten der Mitarbeiter gehen. Insgesamt müsse man aber an diese Stellschrauben heran, denn man habe keinen Finanzspielraum. Er erhofft sich auch Synergieeffekte durch den neuen Bauhof. Ziel müsse sein, dass der Verwaltungshaushalt selbsttragend ist. Dies sollte man in 2016 gemeinsam versuchen anzupacken.

Die Bürgervorsteherin spricht ihrerseits den Dank an den Kämmerer aus und verweist auf die beiden Tischvorlagen.

Die Gemeindevertreter sprechen sich einvernehmlich für die Tischvorlage 2 aus, die die Anhebung der Zweitwohnungssteuer in Schritten vorsieht.

Die Gemeindevertretung fasst folgenden

**Beschluss.** Die Gemeindevertretung beschließt die Haushaltssatzung 2016 mit dem Haushaltsplan und den Anlagen sowie das Investitionsprogramm gemäß Entwurf unter Berücksichtigung der Veränderungsliste gemäß Tischvorlage 2 (Anlage zur Niederschrift).

Stimmberechtigte:	16		
Ja-Stimmen: 15	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 1	Befangen: 0

**TO-Punkt 10: Geschäftsordnung der Gemeindevertretung der Gemeinde Schönberg; hier: Einrichtung einer Arbeitsgruppe; Antrag der EIS-Fraktion vom 14.01.2016**

Herr Gemeindevertreter Cordts begründet den Antrag der EIS-Fraktion, der auf einvernehmliche Zustimmung stößt.

Die Gemeindevertretung fasst darauf hin folgenden

**Beschluss:** Die Gemeindevertretung beschließt die Einrichtung einer Arbeitsgruppe zur Überarbeitung der Geschäftsordnung der Gemeindevertretung Schönberg. Dieser Arbeitsgruppe sollen angehören: Die Bürgervorsteherin, je ein Mitglied der Fraktionen und eine Mitarbeiterin/ ein Mitarbeiter der Verwaltung. Die Arbeit soll unverzüglich aufgenommen werden.

Stimmberechtigte:	16		
Ja-Stimmen: 16	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 11: Bekanntgaben und Anfragen**

Bürgermeister Osbahr berichtet, dass die Genehmigungen für die Sandaufspülung inzwischen alle da sind und bis zum Jahre 2019 gelten, sodass jetzt die Angelegenheit angepackt werden könne.

Herr Gemeindevertreter Cordts berichtet über den Workshop am Samstag. Dort ging es um die Neuaufstellung im Deichbereich. Dieser sei sehr erfolgreich gewesen. Das Protokoll werde demnächst übersendet.

Frau Bürgervorsteherin Nebendahl spricht ihren Dank an den Kulturbeirat für den Scheck über 530,00 € aus. Der Kulturbeirat habe sein Sitzungsgeld gespendet für die Junge Bühne in Kalifornien. Dies sei nicht selbstverständlich und sei daher besonders hervorzuheben. Auch die Gemeindevertreter haben ihr Sitzungsgeld der Weihnachtssitzung in Höhe von 750,00 € gesammelt und spenden dies zur Hälfte der Tafel und dem Mittagstisch.

Weitere Wortmeldungen liegen nicht vor. Die Bürgervorsteherin schließt die öffentliche Sitzung um 19:40 Uhr.

Gez.  
Christine Nebendahl  
- Bürgervorsteherin -

Gez.  
Angela Grulich  
- Protokollführerin -

Gesehen:  
Dirk Osbahr  
Bürgermeister

Gesehen:  
Gez.  
Sönke Körber  
Amtdirektor