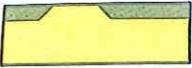
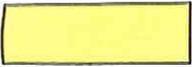
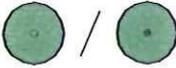


B-Plan 46



BAUWEISE, BAUGRENZEN, STELLUNG DER GEBÄUDE		
0	OFFENE BAUWEISE	§ 9 ABS. 1 Nr. 2 BauGB + § 22 BauNVO
	NUR EINZEL- ODER DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG	§ 9 ABS. 1 Nr. 2 BauGB + § 22 BauNVO
	BAUGRENZE	§ 9 ABS. 1 Nr. 2 BauGB + § 23 BauNVO
	ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	§ 9 ABS. 1 Nr. 2 BauGB + § 23 BauNVO
	HAUPTFIRSTRICHTUNG	§ 9 ABS. 1 Nr. 2 BauGB
GEBÄUDEGESTALTUNG		
SD/KWD 40°-45°	SATTELDACH UND/ODER KRÜPPELWALMDACH MIT ; mit z.B. 40°- 45° Dachneigung	§ 9 ABS. 4 BauGB + § 92 LBO
MSD 30° - 60°	MANSARDDACH ; mit z.B. 30° - 60° Dachneigung	§ 9 ABS. 4 BauGB + § 92 LBO
VERKEHRSFLÄCHEN		
	STRASSENBEGRENZUNGSLINIE	§ 9 ABS. 1 Nr. 11 BauGB
	STRASSENVERKEHRSFLÄCHE MIT BEGLEITGRÜN	§ 9 ABS. 1 Nr. 11 BauGB
	VERKEHRSFLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG	§ 9 ABS. 1 Nr. 11 BauGB
 P	ZWECKBESTIMMUNG : VERKEHRSBERUHIGTER BEREICH - VERKEHRSMISCHFLÄCHE - ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE	§ 9 ABS. 1 Nr. 11 BauGB § 9 ABS. 1 Nr. 11 BauGB
GRÜNFLÄCHEN		
	GRÜNFLÄCHEN (ÖFFENTLICH UND PRIVAT)	§ 9 ABS. 1 Nr. 15 BauGB
WASSERFLÄCHEN		
	WASSERFLÄCHEN (BIOTOP UND OFFENER GRABEN)	§ 9 ABS. 1 Nr. 16 BauGB
FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT		
	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT	§ 9 ABS. 1 Nr. 20 BauGB
	BAUM, ZU PFLANZEN / ZU ERHALTEN	§ 9 ABS. 1 Nr. 25a/b BauGB
SONSTIGE PLANZEICHEN		
	ABGRENZUNG DER ART UND DES MASSES DER BAULICHEN NUTZUNG SOWIE DER BAUWEISE INNERHALB EINES BAUGEBIETES	§ 1 ABS. 4 BauNVO
	MÜLLGEFÄSSE - SAMMELPLATZ	§ 9 ABS. 1 Nr. 14 BauGB
	STELLPLÄTZE MIT ZUORDNUNG; z.B. 9 Stück zu gunsten Baubebiet (BG.) 4	§ 9 ABS. 1 NR. 4 u. 22 BauGB

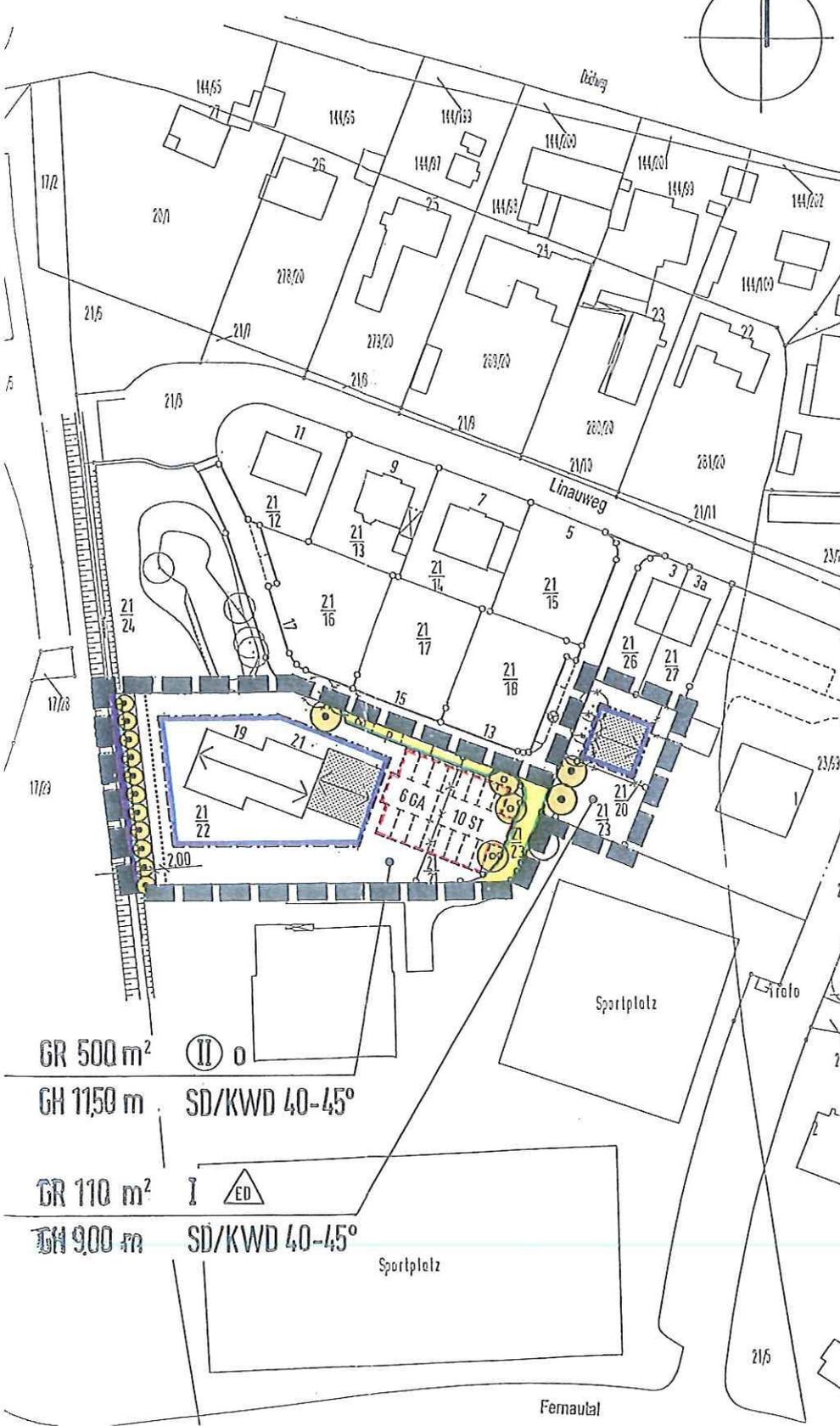
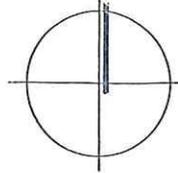
2. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN (§9 ABS. 6 BauGB)

	KNICK (VORHANDEN)	§ 15b LNatSchG
---	-------------------	----------------

B-Plan 46/1

PLANZEICHNUNG

M = 1 : 1.000



GR 500 m² II 0
 GH 11,50 m SD/KWD 40-45°
 GR 110 m² I ED
 GH 9,00 m SD/KWD 40-45°

- GR 500m² GRÖSSE DER GRUNDFLÄCHEN ANLAGEN ALS HÖCHSTMA
- GH 11,50 m MAXIMAL ZULÄSSIGE GEBÄUDE BEZUGSPUNKT) = OBERKANTE
- I ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
- II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE, Z
- BAUWEISE, BAUGRENZEN, STEL
- 0 OFFENE BAUWEISE
- ED NUR EINZEL- UND DOPPELHÄU:
- BAUGRENZE
- HAUPTFIRSTRICHTUNG
- GEBÄUDEGESTALTUNG (§ 9 ABS
- SD/KWD 40-45° SATTEL- UND/ODER KRÜPPELV MIT 40-45° DACHNEIGUNG
- VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 ABS. :
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
- VERKEHRSFLÄCHEN BESONDE ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE
- WASSERFLÄCHEN (§ 9 ABS. 1 N
- WASSERFLÄCHEN : GRABEN
- FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN Z BODEN, NATUR UND LANDSCH
- SCHUTZSTREIFEN ZU KNICKS, BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIB
- BAUM, ZU PFLANZEN / - , ZU ER
- SONSTIGE PLANZEICHEN
- GA / ST FLÄCHEN FÜR GARAGEN / STE
- 2. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN § 9 ABS
- KNICK
- 3. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAK
- FLURSTÜCKSGRENZE, KÜNFT
- 21 / 22 FLURSTÜCKSBEZEICHNUNG ,