



Niederschrift

über die Sitzung des Werk- und Verkehrsausschusses und Ausschuss für die Belange des Schlosses Hagen und seines Umfeldes der Gemeinde Probstzella (PROBS/WVA/05/2015) vom 29.10.2015

Anwesend:

Vorsitzende/r

Karl Heinz Fahrenkrog

Mitglieder

Frank Arp

Ralf Debus

Frank Duffner

Axel Niebuhr

Klaus Robert Pfeiffer

Vertreter für Herrn Fred Schlaak

Sachkundige/r

Angela Maaß

Stefan Lansberg

Peter Zepter-Smarsch

Umweltbeirat der Gemeinde

AktivRegion Ostseeküste e.V. zum TOP 6

Architekt zum TOP 7

Gäste

Petra Pluhar

Ulrike Schneider

Peter Kuhn

Wolfgang Schneider

Wolfram Schlauderbach

GV in

b.M. Bau- u. Umweltausschuss

Presse

Astrid Schmidt

Kieler Nachrichten/Probsteier Herold

Protokollführer/in

Rolf Timm

Abwesend:

Mitglieder

Ernst Jöhnk

Fred Schlaak

fehlt entschuldigt

fehlt entschuldigt

Beginn:

18:30 Uhr

Ende

21:20 Uhr

Ort, Raum:

24253 Probstzella, Schloßstr. 16, "Schloß Hagen" -
Herrenzimmer-

Vor Beginn der Sitzung fand um 18.00 Uhr eine Begehung des Schlosses (obere Wohnung im Ostflügel und des Kellers) statt. An dieser Begehung nahmen Mitglieder sowie Gäste teil.

- öffentliche Sitzung -

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)
3. Bestimmung eines Protokollführers
4. Niederschrift der 4. Sitzung vom 18.08.2015 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
5. Einwohnerfragestunde
6. Vorstellung der AktivRegion Ostseeküste
7. Umbau des ehemaligen Amtsgebäudes; Anträge der CDU-Fraktion und der SPD-Fraktion
8. Spielplatz; Anträge der CDU-Fraktion und der SPD-Fraktion
9. Erstellung eines Kanalkatasters Niederschlagswasser für die Abschnitte 3-6 der NSW-Kanalnetzes
10. Beratung über die Anschaffung einer Zugmaschine für den Bauhof
11. Beratung über das Angebot für die Pflege sowie den Winterdienst für das KITA-Gelände
12. Anbringung von Stuckleisten in der Wohnung im Obergeschoss des Ostflügels des Schlosses - mündlicher Antrag der Mieter -
13. Anbringung von Holzleisten in den Türöffnungen des oberen Saales
14. Erstellung eines Pflanzkonzeptes für den Schlosspark durch den Förderverein Schloss Hagen e.V.
15. Haushalt 2016
16. Niederschlagswasserbeseitigung Schrevendorf
17. Verschiedenes / Stand der Umsetzung der Beschlüsse der Sitzung vom 18.08.2015
18. Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte 18 und 19

- öffentliche Sitzung -

TO-Punkt 1: Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Mitglieder und Gäste. Er stellt die Beschlussfähigkeit fest. Für das abwesende Mitglied Fred Schlaak nimmt der Bürgermeister als Vertretung als stimmberechtigtes Mitglied an der Sitzung teil. Ein Vertreter für das Mitglied Ernst Jöhnk ist nicht anwesend.

TO-Punkt 2: Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)

Es werden die im Beschlussvorschlag angeführten Änderungen und Ergänzungen der TO durch den Vorsitzenden vorgeschlagen.

Beschlussvorschlag:

Die Tagesordnung wird um folgende TOP erweitert.

1. TOP 16 neu: Niederschlagswasserbeseitigung Schrewendorf
2. TOP 21: Bau einer Überdachung vor der hinteren Eingangstür des Markttreffs
3. TOP 22: Auftragserteilung für Malerarbeiten an den Außentüren Blomeweg 2 u. 4 sowie eventuell notwendige Tischlerarbeiten.

Stimmberechtigte:	6		
Ja-Stimmen: 6	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 3: Bestimmung eines Protokollführers

Zum Protokollführer der Sitzung wird nach vorheriger Absprache Herr Rolf Timm bestimmt. Weitere Vorschläge sind nicht vorhanden.

TO-Punkt 4: Niederschrift der 4. Sitzung vom 18.08.2015 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Gegen die Niederschrift vom 18.04.2015 werden keine Einwände erhoben. Der unter TOP 11 gefasste Beschluss im nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 18.08.2015 wird bekannt gegeben. Nach dem Gespräch mit der Rechtsanwältin der Mieterin sind weitere Maßnahmen nicht erforderlich, da diese in der Zwischenzeit ausgezogen ist und die Wohnung bereits wieder zum 1.11.2015 vermietet ist.

TO-Punkt 5: Einwohnerfragestunde

Die gestellten Fragen aus dem Zuhörerkreis werden durch den Ausschussvorsitzenden und dem Bürgermeister beantwortet.

TO-Punkt 6: Vorstellung der AktivRegion Ostseeküste

Durch Herr Lansberg, Regionalmanager der AktivRegion Ostseeküste werden die Möglichkeiten für eine Bezuschussung sowie die Höhe der Zuschüsse an Hand einer Power-Point-Präsentation vorgestellt. Der Vortrag wird den Ausschussmitgliedern zu Verfügung gestellt. Gestellte Fragen der Ausschussmitglieder werden von Herrn Lansberg beantwortet.

TO-Punkt 7: Umbau des ehemaligen Amtsgebäudes; Anträge der CDU-Fraktion und der SPD-Fraktion

Zu diesen Anträgen nehmen die beiden Fraktionsvorsitzenden jeweils Stellung und erklären die Anträge.

Durch den Vorsitzenden wurden als Vorbereitung für die Sitzung jeweils Projektskizzen sowohl für den Umbau nach dem CDU-Antrag als auch für den Vorschlag der SPD-Fraktion mit einer Kostenschätzung von dem Architekten Herrn Smarsch gefertigt. Beide Vorschläge wurden durch Herrn Smarsch vorgestellt. Die Kosten liegen inklusive einer umfassenden energetischen Sanierung des gesamten Gebäudes sowohl bei dem SPD- Vorschlag als auch bei dem CDU-Vorschlag in gleicher Höhe von ca.255.000, 00 € einschließlich Architektenhonorar. Bei dem Umbau nach dem CDU-Vorschlag wäre eine energetische Sanierung jedoch nicht so zwingend erforderlich, sodass die Kosten bei ca. 157.000,00 € einschließlich Architektenhonorar liegen würden.

Nach einer eingehenden und kontroversen Diskussion werden beide Vorschläge zur Abstimmung gestellt.

Beschlussvorschlag:

7.1 Antrag der CDU-Fraktion:

1. Der Ausschuss stimmt dem Umbau des Erdgeschosses des ehemaligen Amtsgebäudes, Alte Dorfstraße 72, zu einem Versammlungs- und Kommunikationsbereiches sowie eines Bürobereiches zu.
2. Mit der Planung ist das Architektenbüro „masskontor“ Probsteierhagen nach Bereitstellung der Haushaltsmittel zu beauftragen.
3. Zuschüsse für den Umbau und die Ausstattung des öffentlichen Bereiches sind Zuschüsse bei der Aktiv-region Ostseeküste zu beantragen.

Stimmberechtigte:	6		
Ja-Stimmen: 4	Nein-Stimmen: 2	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

Damit ist der Antrag angenommen.

Beschlussvorschlag:

7.2 Antrag der SPD-Fraktion:

1. Der Ausschuss stimmt dem Umbau des Erdgeschosses des ehemaligen Amtsgebäudes, Alte Dorfstraße 72, zu Wohnraum zu.
2. Mit der Planung ist das Architektenbüro "masskontor" Probsteierhagen, nach Bereitstellung der Haushaltsmittel zu beauftragen.
3. Zuschussmöglichkeiten sind durch das Amt Probstei zu prüfen und dann durch die Gemeinde zu beantragen.

Stimmberechtigte:	6		
Ja-Stimmen: 2	Nein-Stimmen: 4	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

Damit ist der Antrag angenommen abgelehnt.

TO-Punkt 8: Spielplatz; Anträge der CDU-Fraktion und der SPD-Fraktion

Beide Vorschläge wurden jeweils durch die Fraktionsvorsitzenden erklärt. Dabei waren sich beide Vorsitzende einig, dass die Neuanlage bzw. Neugestaltung eines Spielplatzes unbedingt erforderlich ist und dass mit der Beschaffung dem Aufbau von Spielgeräten baldmöglichst begonnen werden sollte. Durch den Vorsitzenden der SPD-Fraktion, Herrn Axel Niebuhr, wurde in der Begründung angeführt, dass mit einer Neugestaltung des Dorfplatzes aus Kostengründen kurzfristig nicht zu rechnen ist und dass deshalb der Spielplatz innerhalb des jetzigen Geländes neu gestaltet werden sollte. Der Vorsitzende der CDU-Fraktion, Herr Rolf Timm, sowie der Ausschussvorsitzende sind dagegen der Meinung, dass der Spielplatz in das Zentrum des Ortes gehört. Der Dorfplatz ist ein solcher zentraler Ort und wird gerade im Sommer von Eltern mit ihren Kindern stark frequentiert, sodass ein Spielplatz dort auch eine touristische Bereicherung ist.

Nach einer eingehenden und auch kontrovers geführten Diskussion werden die beiden Anträge zur Abstimmung gestellt.

Beschlussvorschlag:

8.1 Antrag der CDU-Fraktion:

1. Der Ausschuss stimmt der Neuanlage des Spielplatzes im oberen Bereich des Dorfplatzes zu.
2. Mit der Planung ist das Büro des Landschaftsarchitekten Holger Muhs, Kiel, zu beauftragen
3. Zuschüsse für die Neuanlage des Spielplatzes ist ein Zuschuss bei der Aktiv-Region Ostseeküsten zu beantragen.

Stimmberechtigte:	6		
Ja-Stimmen: 4	Nein-Stimmen: 2	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

Damit ist der Antrag angenommen.

Beschlussvorschlag:

8.2 Antrag der SPD-Fraktion:

1. Der Ausschuss stimmt der Herrichtung des Spielplatzes im Innenbereich des Pommernringes zu.
2. Mit der Planung ist das Büro des Landschaftsarchitekten Muhs, Kiel, zu beauftragen.
3. Zuschüsse für die Neugestaltung des Spielplatzes sind bei der Aktivregion zu beantragen.

Stimmberechtigte:	6		
Ja-Stimmen: 2	Nein-Stimmen: 4	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

Damit ist der Antrag abgelehnt.

TO-Punkt 9: Erstellung eines Kanalkatasters Niederschlagswasser für die Abschnitte 3-6 der NSW-Kanalnetzes

Durch den Vorsitzenden werden zu diesem TOP Erläuterungen gemacht. Der Ausschuss ist der Ansicht, dass eine Weiterführung des Kanalkatasters erforderlich ist und dass ein entsprechender Auftrag erteilt werden sollte.

Beschlussvorschlag:

1. Mit der Fortführung der Erstellung eines Kanalkatasers für das NSW-Kanalnetz der Abschnitte 3-6 ist das Ingenieurbüro Hauck, Kiel im Rahmen des beschlossenen Ingenieurvertrages zu beauftragen.
2. Die Kosten sind zu ermitteln. Die Ausführung sollte ggfls über den Zeitraum von zwei Jahren erfolgen.

Stimmberechtigte:	6		
Ja-Stimmen: 6	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 10: Beratung über die Anschaffung einer Zugmaschine für den Bauhof

Durch den Bürgermeister wird die Notwendigkeit der Beschaffung einer entsprechenden Zugmaschine für den Bauhof begründet. Weiterhin wird nach Unterbrechung der Mitarbeiter des Bauhofes, Herr Hermann Lorenzen, um eine Stellungnahme zum Typ der anzuschaffenden Zugmaschine gebeten. Herr Lorenzen erklärt, dass es sich bei der angedachten Zugmaschine um ein Allzweckgerät handelt und dass vorhandene Anbaugeräte auch weiterhin genutzt werden können.

Nach dieser Stellungnahme wird der TOP zur Abstimmung gestellt.

Beschlussvorschlag:

1. Der Ausschuss stimmt dem Kauf des Iseki-Kompaktschlepper TG 6370 AGLK zu
2. Die Auftragsvergabe erfolgt unter TOP 19 im nichtöffentlichen Teil der Sitzung.

Stimmberechtigte:	6		
Ja-Stimmen: 6	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 11: Beratung über das Angebot für die Pflege sowie den Winterdienst für das KITA-Gelände

Hierzu liegt ein Angebot der Firma „Probsteier Haus-Service“ vor, für welches noch eine Abstimmung im Leistungsangebot erfolgen sollte.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss schlägt vor, dass über das Auftragsvolumen des Angebotes nochmals mit der Firma verhandelt wird.

Eine Auftragsvergabe wird erst nach Überarbeitung des Angebotes erfolgen.

Stimmberechtigte:	6		
Ja-Stimmen: 6	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 12: Anbringung von Stuckleisten in der Wohnung im Obergeschoss des Ostflügels des Schlosses - mündlicher Antrag der Mieter -

Hierzu wurde durch den Vorsitzenden eine Anfrage bei Landesamt für Denkmalpflege SH und bei der Denkmalpflege des Kreises Plön gestellt und entsprechende Mustervorschläge am 27.10.2015 mit der Bitte um Stellungnahme übersandt. Eine Stellungnahme der beiden Behörden liegt z.Z. noch nicht vor, sodass in der Sache nicht entschieden werden kann. Nach einer kurzen Diskussion ergeht der nachfolgende Beschluss.

Beschlussvorschlag:

Da weder eine Stellungnahme des Landesamtes für Denkmalpflege SH noch von der unteren Denkmalpflegebehörde des Kreises Plön vorliegt kann ein Beschluss nicht erfolgen. Der Antrag wird deshalb zurückgestellt.

Stimmberechtigte:	6		
Ja-Stimmen: 6	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 13: Anbringung von Holzleisten in den Türöffnungen des oberen Saales

Im oberen Saal des Schlosses sind an fast allen Tür- und Fensteröffnungen Holzschutzleisten zur Vermeidung von Schäden vorhanden. Es sollte nach einer Genehmigung durch die Denkmalpflegebehörden ebenfalls an den beiden Türöffnungen zu den Wohnungen solche baugleichen Schutzleisten angebracht werden, da bei den Aus- und Einzügen an den Türöffnungen Schäden verursacht wurden.

Beschlussvorschlag:

Beim Landesamt für Denkmalpflege SH und der unteren Denkmalpflegebehörde des Kreises Plön ist eine Genehmigung für die Anbringung von Holzschutzleisten in der Türöffnungen zu den Wohnungen im Obergeschoss des Herrenhauses zu beantragen.

Stimmberechtigte:	6		
Ja-Stimmen: 6	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 14: Erstellung eines Pflanzkonzeptes für den Schlosspark durch den Förderverein Schloss Hagen e.V.

Durch den Förderverein Schloss Hagen wurde der Landschaftsarchitekt Holger Muhs mit der Erstellung eines Nachpflanzkonzeptes für den Schlosspark beauftragt. Kosten für diese Maßnahme entstehen der Gemeinde nicht, da für diese Erstellung der Förderverein Schloss Hagen e.V. die Kosten trägt. Ein Beschluss ist nicht erforderlich. Es handelt sich lediglich um eine Information.

TO-Punkt 15: Haushalt 2016

Für diesen TOP liegt ein Vorschlag des Vorsitzenden vor, der zu den einzelnen Haushaltstiteln einen Vorschlag macht.
Die einzelnen Haushaltstitel werden durchgesprochen.
Weitere Vorschläge oder Änderungen werden nicht gemacht, sodass der vorliegende Entwurf des Haushaltsvoranschlags zur Abstimmung gestellt wird.

Beschlussvorschlag:

1. Dem vorliegenden Haushaltsentwurf wird zugestimmt:
2. Es werden keine Änderungen beantragt.

Stimmberechtigte:	6		
Ja-Stimmen: 6	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 16: Niederschlagswasserbeseitigung Schrevendorf

Die Situation der Niederschlagswasserentsorgung im Bereich Schrevendorf, Maas und Eweleit, wird den Ausschussmitgliedern mitgeteilt. Danach ist eine Neuverlegung der NSW-Kanalisation im Bereich Maas/Eweleit dringend erforderlich. Der beauftragte Ingenieur sollte zur jetzigen Leitungsführung einen Alternativvorschlag erarbeiten.

Beschlussvorschlag:

1. Mit der Planung der zu verlegenden NWS-Kanalisation im Bereich Schrevendorf wird das Ingenieurbüro Hauck beauftragt.
2. Hinsichtlich der jetzigen Kanalführung sind Alternativen zu prüfen.
3. Mit Herrn Hauck ist unverzüglich ein Ortstermin zu vereinbaren.

Stimmberechtigte:	6		
Ja-Stimmen: 6	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 17: Verschiedenes / Stand der Umsetzung der Beschlüsse der Sitzung vom 18.08.2015

1. Der Schaden im Maisfeld am Bolzplatz ist den Kommunalen Schadensausgleich mitzuteilen.
2. Der sanierte Gehweg Alte Dorfstraße von Kloth bis zur Lindenstraße wurde abgenommen.
3. Die festgestellten Schäden bei der Hydrantenüberprüfung durch die Feuerwehr ist dem WBV Panker Giekau mitzuteilen.
4. Das Flachdach des Anbaues Marktreff hatte Durchfeuchtungen, die durch eine Dachdeckerfirma beseitigt wurden.

TO-Punkt 18: Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte 18 und 19

Da ein Beratungsbedarf über den Ausschluss der Öffentlichkeit nicht besteht, wird in öffentlicher Sitzung der nachfolgende Beschluss gefasst.

Beschluss:

Da ein Beratungsbedarf nicht besteht, wird in öffentlicher Sitzung beschlossen, dass die folgenden TOP in nicht öffentlicher Sitzung beraten und beschlossen werden.

Stimmberechtigte:	6		
Ja-Stimmen: 6	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

Bürgermeister Pfeiffer verlässt den Sitzungsraum und ist zur Abstimmung beim TOP 19 nicht anwesend.

gesehen:

gez. Karl Heinz Fahrenkrog
- Ausschussvorsitzender -

gez. Rolf Timm
- Protokollführer -

Sönke Körber
- Amtsdirektor -