

ZEICHENERKLÄRUNG

PLANZEICHEN ERLÄUTERUNGEN

RECHTSGRUNDLAGEN

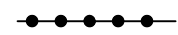
I. FESTSETZUNGEN (ANORDNUNGEN NORMATIVEN INHALTS)

§ 9 BauGB, BauNVO



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS

§ 9 Abs.7 BauGB



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG, z.B. VON BAUGEBIETEN, ODER ABGRENZUNG DES MAßES DER NUTZUNG INNERHALB EINES BAUGEBIETES

§ 16 Abs.5 BauNVO

WA

ALLGEMEINE WOHNGEBIETE

§ 4 BauNVO

MD

DORFGEBIETE

§ 5 BauNVO

GRZ 0,25

GRUNDFLÄCHENZAHL

§ 16+17 BauNVO

GR 150 m²

MAXIMALE GRÖSSE DER ÜBERBAUBARE GRUNDFLÄCHE

§ 16+17 BauNVO

I

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

§ 16+20 BauNVO



HÖHENBEZUGSPUNKT

§ 16+18 BauNVO

41,50 üNN

MAXIMALE HÖHE DES ERDGESCHOSSFERTIGFUSSBODENS IN METERN ÜBER NN IM BAUFENSTER (ÜBERBAUBARE FLÄCHE)

§ 16+18 BauNVO

TH 4,00 m

MAXIMALE TRAUFHÖHE IN METERN ÜBER DER HÖHE DES ERDGESCHOSSFERTIGFUSSBODENS

§ 16+18 BauNVO

GH 8,50 m

MAXIMALE GEBÄUDEHÖHE IN METERN ÜBER DER HÖHE DES ERDGESCHOSSFERTIGFUSSBODENS

§ 16+18 BauNVO

O

OFFENE BAUWEISE

§ 22 BauNVO



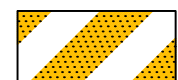
NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG

§ 22 BauNVO



BAUGRENZE

§ 23 BauNVO



VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG

§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB

V

VERKEHRSBERUHIGTER BEREICH

P

ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE



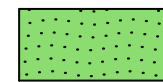
VERKEHRSGRÜN

§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB



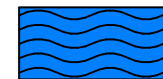
STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB



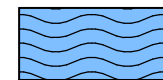
PRIVATE GRÜNFLÄCHEN

§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB



WASSERFLÄCHEN - BESTAND -

§ 9 Abs.1 Nr.16 BauGB



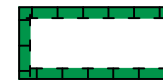
WASSERFLÄCHEN - GEPLANT -

§ 9 Abs.1 Nr.16 BauGB



FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT

§ 9 Abs.1 Nr.18 BauGB



UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB



ANPFLANZEN VON BÄUMEN

§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB



ERHALTUNG VON BÄUMEN

§ 9 Abs.1 Nr.25b BauGB



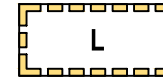
ERHALTUNG VON STRÄUCHERN

§ 9 Abs.1 Nr.25b BauGB



MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN ZUGUNSTEN DER VER- UND ENTSORGUNGSTRÄGER

§ 9 Abs.1 Nr.21 BauGB



MIT LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN ZUGUNSTEN DER VER- UND ENTSORGUNGSTRÄGER

§ 9 Abs.1 Nr.21 BauGB

II. DARSTELLUNGEN (OHNE NORMCHARAKTER)



VORHANDENES GEBÄUDE



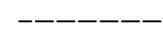
VORGESEHENES GEBÄUDE



VORHANDENE FLURSTÜCKSGRENZE

55
39

FLURSTÜCKSNUMMER



VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE

2

BEZEICHNUNG DER TEILGEBIETE

40.59

HÖHENPUNKT ÜBER NN



VORHANDENE BÄUME



SICHTDREIECK

Entwurf

Stand: 28. September 2015



BEBAUUNGSPLAN NR. 4 DER GEMEINDE HÖHNDORF

JÄNICKE + BLANK
ARCHITEKTURBÜRO FÜR
STADT- UND ORTSPLANUNG

BLÜCHERPLATZ 9 a
24105 KIEL
Tel. 0431/5709190 Fax 5709199
e-mail: info@jaenickeundblank.de