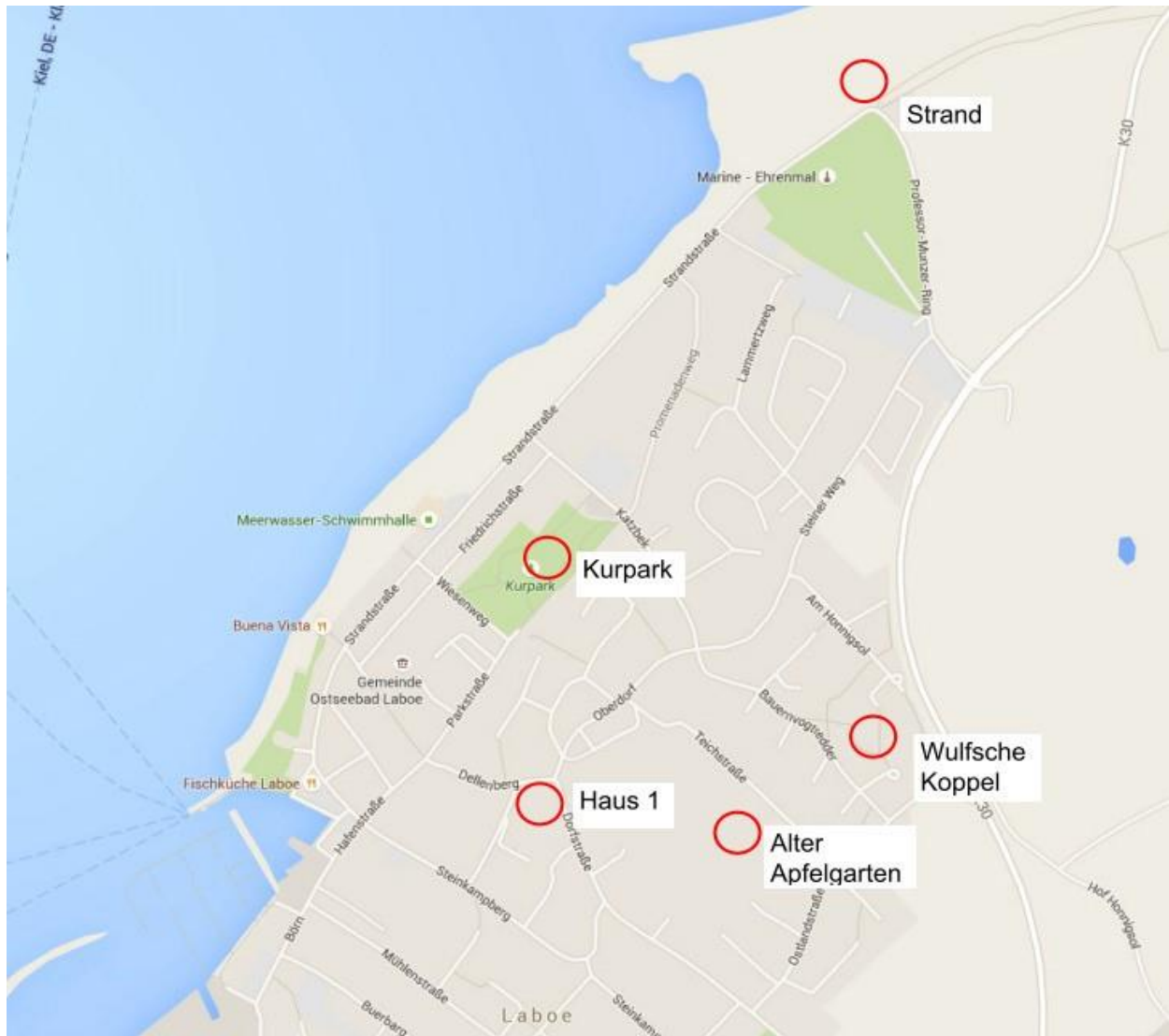




## Kurze Beine - kurze Wege Naturnaher Spielplatz für Laboe

Begehung alternativer Standorte am 20.07.2015



Lage der betrachteten Standorte (Grundkarte aus Google maps)

Es folgt eine zusammenfassende tabellarische Darstellung der Begehungsergebnisse zu den einzelnen Standorten mit einer Bewertung hinsichtlich einer Eignung zur Herrichtung als naturnaher Spielplatz.



## Standort „Strand“



|                    |  | Wertung |
|--------------------|--|---------|
| Erreichbarkeit     | befindet sich am nordöstlichen Rand der Bebauung; relativ lange Wege für Kinder aus Wohnbebauung; für DRK-Kindergarten in direkter Nachbarschaft sehr gut erreichbar   | o<br>++ |
| Zugänglichkeit     | frei zugänglich von allen Seiten   | +++     |
| Boden/Topografie   | sandiger Boden, überwiegend ebenes Gelände   | ++      |
| Wasser             | hoher Grundwasserstand; nahe am Meeresstrand   | ++      |
| Attraktivität      | Thema Dünen und Meer als Besonderheit; Naturerfahrung durch Spielen als Ergänzung zur Naturerfahrung durch Erläuterungen im Naturerlebnisraum  | +++     |
| Konflikte          | Lage im Landschaftsschutzgebiet und am Naturerlebnisraum; Nähe zu geschützten Biotopen   | o       |
| sonstiges          | touristisch stark frequentierter Bereich; Gastronomie in Nachbarschaft;  | ++      |
| Potentielle Nutzer | Touristen, Bewohner, Kindergarten  |         |
|                    |  |         |
|                    | Der Standort ist geeignet für die Anlage eines naturnahen Spielplatzes. Es ergeben sich jedoch Einschränkungen durch die Lage am Rand der Gemeinde und die Lage zu geschützten Bereichen (durch Planung zu berücksichtigen). |         |

o bedingt geeignet

+ geeignet

++ gut geeignet

+++ sehr gut geeignet



## Standort „Kurpark“



|                    |   | Wertung  |
|--------------------|---|----------|
| Erreichbarkeit     | relativ zentral im Ort (Unterdorf) gelegen  | ++       |
| Zugänglichkeit     | über die Eingänge zum Kurpark   | ++       |
| Boden/Topografie   | frische Bodenverhältnisse; leicht hängiges Gelände  | +++      |
| Wasser             | zeitweise oberflächlich anstehendes Wasser durch Hangdruckwasser (Frühjahr, Winter);  | o        |
| Attraktivität      | Lage in einer größeren Grünfläche (Kurpark)   | +        |
| Konflikte          | Lage in intensiv gepflegtem Park mit besonderer Bepflanzung; evtl. Konflikte zwischen Ruhesuchenden und Spielenden  | o        |
| sonstiges          | ein Hang in unmittelbarer Nähe zum Spielplatz wird im Winter als Rodelbahn genutzt (Ergänzung zum Spielplatz); begrenzte Umgestaltungsmöglichkeiten   | +++<br>o |
| Potentielle Nutzer | Bewohner, Touristen   |          |
|                    |   |          |
|                    | Der Standort ist geeignet für die Anlage eines naturnahen Spielplatzes. Es ergeben sich jedoch Einschränkungen durch die Lage in einem Kurpark. Nutzungskonflikte wären bei der Planung intensiv zu erörtern und durch eine geschickte Planung auszuräumen. |          |

o bedingt geeignet    + geeignet    ++ gut geeignet    +++ sehr gut geeignet





## Standort „Haus 1“



|                    |   | Wertung |
|--------------------|---|---------|
| Erreichbarkeit     | relativ zentral im Ort gelegen  | ++      |
| Zugänglichkeit     | über das Schulgelände; direkte Nachbarschaft zu vielbefahrener Straße   | o       |
| Boden/Topografie   | ebenes Gelände  | ++      |
| Wasser             | kleiner künstlich angelegter Teich am Rand; sonst keine Besonderheiten  | ++      |
| Attraktivität      | Lage im Bereich von mehreren öffentlichen Einrichtungen (Schule, vhs, tvl, Jugendtreff)                           | +       |
| Konflikte          | geringe Größe der Fläche; Lage zur Hauptstraße; es bestehen weitere Ansprüche an die Fläche (Bebauung, Parkplatz) | o       |
| sonstiges          | hoher Nutzungsdruck auf kleiner Fläche  | o       |
| Potentielle Nutzer | Bewohner, Nutzer der öffentlichen Einrichtungen   |         |
|                    | Der Standort ist eher ungeeignet für die Anlage eines naturnahen Spielplatzes.                                    |         |

o bedingt geeignet

+ geeignet

++ gut geeignet

++ sehr gut geeignet



## Standort „Wulfsche Koppel“



|                    |   | Wertung |
|--------------------|---|---------|
| Erreichbarkeit     | am mittleren Ortsrand (Oberdorf) gelegen; umgeben von Einfamilien-, Reihen- und Mehrfamilienhäusern | ++      |
| Zugänglichkeit     | gefahrlos über Fußwege und Anliegerstraßen; ein Fußweg quert das Gelände                            | +++     |
| Boden/Topografie   | frischer Boden, ebenes Gelände  | ++      |
| Wasser             | keine Besonderheiten  | ++      |
| Attraktivität      | keine Besonderheiten  | ++      |
| Konflikte          | keine ersichtlichen Konflikte, Festsetzungen im B-Plan und F-Plan-Aussagen sind zu überprüfen       | +++     |
| sonstiges          | es handelt sich um eine große Fläche, die eine vielfältige Nutzungsausstattung gewährleisten kann   | +++     |
| Potentielle Nutzer | Bewohner  |         |
|                    | Der Standort ist gut bis sehr gut geeignet für die Anlage eines naturnahen Spielplatzes.            |         |

o bedingt geeignet    + geeignet    ++ gut geeignet    +++ sehr gut geeignet





## Standort „Alter Apfelgarten“



|                    |  | Wertung |
|--------------------|--|---------|
| Erreichbarkeit     | im Zentrum eines großen Gebietes von Einfamilienhäusern gelegen; relativ zentral im Ort (Oberdorf)   | +++     |
| Zugänglichkeit     | gefahrlos über Anliegerstraßen; zur Zeit nur von einer Seite erreichbar  | ++      |
| Boden/Topografie   | frischer Boden, ebenes Gelände; windgeschützt  | +++     |
| Wasser             | keine Besonderheiten   | ++      |
| Attraktivität      | alter Obstbaumbestand, vorhandene naturnahe Flächen  | ++      |
| Konflikte          | Fläche ist derzeit noch nicht verfügbar; Aufstellung eines B-Planes wurde beschlossen; Umsetzung eines Spielplatzes erst mittelfristig erreichbar; evtl. Konflikt mit Anwohnern (Ruhe) | +/o     |
| sonstiges          | Lage und Größe im Gelände noch nicht absehbar;   | +       |
| Potentielle Nutzer | Bewohner;<br>Nachbarschaft zu 2 Kindergärten, zu Schule und Jugendclub   |         |
|                    |  |         |
|                    | Der Standort ist gut bis sehr gut geeignet für die Anlage eines naturnahen Spielplatzes. Verfügbarkeit ist aber noch nicht gesichert.  |         |

o bedingt geeignet    + geeignet    ++ gut geeignet    +++ sehr gut geeignet