



Niederschrift

über die Sitzung des Werk- und Verkehrsausschusses und Ausschuss für die Belange des Schlosses Hagen und seines Umfeldes der Gemeinde Probstzella (PROBS/WVA/04/2015) vom 18.08.2015

Anwesend:

Vorsitzende/r

Karl Heinz Fahrenkrog

Mitglieder

Frank Arp

Frank Duffner

Ernst Jöhnk

Axel Niebuhr

Klaus Robert Pfeiffer

Vertreter für Herrn Fred Schlaak

Sachkundige/r

Dr. Erik Christensen

Thilo Ernst

Herbert Wendland

Sönke Wendland

Umweltbeirat der Gemeinde Probstzella

Amt Probstzella zum TOP 6

Zimmerei Herbert Wendland zum TOP 6

Zimmerei Wendland zum TOP 6

Protokollführer/in

Rolf Timm

Abwesend:

Mitglieder

Ralf Debus

Fred Schlaak

entschuldigt

entschuldigt

Beginn:

19:30 Uhr

Ende

21:05 Uhr

Ort, Raum:

24253 Probstzella, Blomeweg, "Kindergarten"

Tagesordnung:

Vorlagennummer:

- öffentliche Sitzung -

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)
3. Bestimmung eines Protokollführers

4. Einwohnerfragestunde
5. Niederschrift der Sitzung vom 30.06.2015 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
6. Beschluss über das Zusatzangebot zur energetischen Sanierung des Kindergartengebäudes durch die Firma Wendland vom 05.08.2015
7. Streichen der Hauseingangstüren Blomeweg 2 und 4
8. Einholung eines Angebotes über die Pflege sowie der Durchführung des Winterdienstes des Kindergartengrundstücks
9. Verschiedenes sowie Stand der Umsetzung der Beschlüsse der Sitzung vom 30.06.2015
10. Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagespunkte

- öffentliche Sitzung -

TO-Punkt 1: Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende begrüßt die anwesenden Mitglieder und Gäste. Er stellt die Beschlussfähigkeit fest. Hinsichtlich der Einladung zur Sitzung verweist er auf die Dringlichkeit der Sitzung und auf § 34 Abs. 3 der Gemeindeordnung hin. Ein Widerspruch gegen die verkürzte Einladungsfrist wird durch die Ausschussmitglieder nicht erhoben.

Nach der Begrüßung und der Beschlussfähigkeit erfolgt eine Besichtigung der bereits ausgeführten Baumaßnahmen im Rahmen der energetischen Sanierung des Kindergartengebäudes. Die Ausführung der Arbeiten wird durch die Ausschussmitglieder und den Gästen zustimmend zur Kenntnis genommen. Eine Abnahme der bisherigen Baumaßnahmen ist damit nicht erfolgt. Sie wird im Zuge der Gesamtabnahme der energetischen Sanierung erfolgen.

TO-Punkt 2: Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)

Durch den Vorsitzenden wird folgender Dringlichkeitsantrag zur Abstimmung gestellt „Einholung eines Angebotes zur Pflege sowie Durchführung des Winterdienstes für das Kindergartengrundstück“

Nach einer kurzen Erläuterung des Antrages und Diskussion wird folgender Beschluss gefasst:

Beschluss:

Die Tagesordnung wird um den TOP 8 neu: Einholung eines Angebotes zur Pflege sowie der Durchführung des Winterdienstes des Kindergartengrundstückes erweitert. Die nachfolgenden TOP verschieben sich entsprechend.

Stimmberechtigte: 6			
Ja-Stimmen: 6	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 3: Bestimmung eines Protokollführers

Zum Protokollführer der Sitzung des Ausschusses wird nach vorheriger Absprache Herr Rolf Timm bestimmt. Ein Widerspruch gegen diesen wird nicht erhoben.

TO-Punkt 4: Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

TO-Punkt 5: Niederschrift der Sitzung vom 30.06.2015 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Zur Niederschrift der 3. Sitzung des Ausschusses werden keine Anmerkungen gemacht. Zum TOP 12 der TO v. 30.06.2015 wird auf Nachfrage mitgeteilt, dass noch keine Prioritätenliste zu Sicherung und Reinigung der Feuerlöschteiche und Regenwasserrückhaltebecken erstellt wurde.

Die gefassten Beschlüsse des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 30.06.2015 werden durch den Vorsitzenden bekannt gegeben.

1. TOP 17: Auftragsvergabe über die Gehwegsanierung in der Alten Dorfstraße an die Firma Stoltenberg, Fiefbergen.
2. TOP 18: Auftragsvergabe zur Verkehrssicherungspflicht / Baumkontrolle an die Landwirtschaftskammer
3. TOP 19: Zusätzliche Auftragsvergabe zur energetischen Sanierung des Kindergartengebäudes an die Firma Herbert Wendland und die Firma Arendt

TO-Punkt 6: Beschluss über das Zusatzangebot zur energetischen Sanierung des Kindergartengebäudes durch die Firma Wendland vom 05.08.2015

Dieses Thema wurde bereits in der Sitzung am 30.06.2015 durch den Ausschuss beraten. Dazu wurde ein Beschluss über zusätzliche Arbeiten in Höhe von 4.974,20 € brutto an die Firma Wendland und für den erforderlichen Heizungsumbau ein Auftrag in Höhe von 4.799,27 € an die Firma Arendt vergeben, sodass sich bereits aus der vorherigen Sitzung Mehrkosten von 9.773,47 € brutto ergeben. Jetzt liegt ein weiteres Zusatzangebot der Firma Wendland vom 05.08.2015 für weitere erforderliche Arbeiten für eine fachgerechte Dämmung des Dachbodens in Höhe von 16.883,66 € brutto vor, über die in der heutigen Sitzung beschlossen werden soll. Somit entstehen der Gemeinde zusätzliche Gesamtkosten in Höhe von 26.657,13 €. Von den Ausschussmitgliedern wird der Gesamtverlauf der Ausschreibung und der Information der Gemeinde durch das Amt Probstei für die energetische Sanierung des Kindergartens äußerst kritisch gesehen. Hierzu sollte mit dem Amt noch ein ausführliches Gespräch geführt werden. Grundlage für die energetische Sanierung des Kindergartengebäudes war ein Antrag der Gemeinde vom 07.03.2014. Aufgrund einer Aufstellung eines Sachverständigen wurden einschließlich Baunebenkosten eine Gesamtinvestition von 51.229,50 € berechnet. Am 04.06.2014 erhielt die Gemeinde einen Zuwendungsbescheid über eine 90% Förderung in Höhe von 46.106,55 €. Daraufhin fasste die Gemeindevertretung in der Sitzung vom 08.07.2015 unter TOP 12 den Beschluss zur energetischen Sanierung des Kindergartengebäudes. Aus Kostengründen wurde in diesem Beschluss angeführt,

dass die Ausschreibungen und die Objektbetreuung durch das Amt Probstei durchgeführt werden. Nach diesem Beschluss wurde dann ohne Beteiligung der Gemeindevertretung bzw. des zuständigen Ausschusses die Ausschreibung durchgeführt. Es gaben drei Firmen ein Angebot ab. Die Firma Wendland war mit 56.435,45 € günstigster Bieter. Mit Datum vom 31.10.2014 wurde zu diesem Angebot durch die Firma Wendland ein Zusatzangebot in Höhe von 16.883,66 € sowie Bedenken zur Dämmung des Dachbodens abgegeben. Herr Wendland führte dazu an, dass er für die Dämmung des Dachbodens eine Gewährleistung ablehnt. Weder das Grundangebot noch das Zusatzangebot wurde der Gemeinde bzw. dem zuständigen Ausschuss nach den vorliegenden Erkenntnissen mitgeteilt. Erst im Mai 2015 wurde die Gemeinde von dem Ergebnis der Ausschreibung informiert und es wurde an die Firma Wendland der Auftrag, ohne Beschluss eines Gremiums der Gemeinde vergeben. Der zuständige Ausschuss erhielt Mitte Juni die Unterlagen für das Gesamtprojekt, sodass dann der Beschluss über eine Auftragsvergabe für das Zusatzangebot vom 31.10.2014 der Firma Wendland und für das Angebot der Firma Arendt in der Sitzung am 30.06.2015 gefasst werden konnte. Auf Grund des Beschlusses vom 30.06.2015 wurde von der Firma Wendland das „Ingenieurbüro für Struktur +Festigkeit“ einbezogen. Durch das Ingenieurbüro wurde mit Datum vom 31.07.2015 ein Vorschlag für einen fachgerechten Einbau der Dachdämmung vorgelegt. Dazu liegt ein weiteres Schreiben des Ingenieurbüros vor, das die Gewährleistungspflicht der Firma Wendland bei einer handwerksgerechten Ausführung begründet und dass der Ausführungsvorschlag durch das Ingenieurbüro verantwortet wird. Auf Grundlage dieses Vorschlages wurde durch die Firma Wendland das jetzt zur Entscheidung vorliegende Zusatzangebot Nr. 2 mit Datum vom 05.08.2015 über eine Summe von 16.883,66 € abgegeben. Herr Wendland übergab dazu in der heutigen Sitzung eine schriftliche Erklärung zur Übernahme der Gewährleistung nach VOB für die auszuführenden handwerklichen Arbeiten der energetischen Dachsanierung. Nach eingehender Diskussion wurde der nachfolgende Beschluss gefasst.

Beschluss:

1. Die Firma Wendland erklärt schriftlich, dass sie für die handwerklichen Arbeiten des Zusatzangebotes die Gewährleistung gem. VOB /BG (nichtzutreffendes streichen) übernimmt:
2. Unter Berücksichtigung der Übernahme der Gewährleistung wird die Firma Wendland mit der Durchführung der Arbeiten des Zusatzangebotes Nr. 2 vom 05.08.2015 zum Preis von 16.883,66 € -brutto- beauftragt.
3. Die Arbeiten sind unter Berücksichtigung eines möglichst ungestörten Ablaufes des Kindergartenbetriebes durchzuführen.

Stimmberechtigte: 6			
Ja-Stimmen: 6	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

Beschlussvorschlag:

Die Amtsverwaltung wird aufgefordert für die zusätzlichen Kosten der energetischen Sanierung des Kindergartens in Höhe von 26.657,17 € einen Zuschussantrag beim Land Schleswig-Holstein zu stellen.

Stimmberechtigte: 6			
Ja-Stimmen: 6	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 7: Streichen der Hauseingangstüren Blomeweg 2 und 4

Die beiden Hauseingangstüren müssen zur Werterhaltung gestrichen werden. Dazu sollten Angebote von drei Maler Firmen eingeholt werden. Nach eingehender Diskussion ergeht der nachfolgende Beschluss.

Beschluss:

Für das Streichen der beiden Hauseingangstüren Blomeweg 2 und 4 sind von 3 Malerfirmen (Krützfeld, Lala, Thiel) Angebote einzuholen. Der Ausschuss schlägt vor, die Türen einheitlich in einem leichten Grauton zu streichen.

Stimmberechtigte: 6			
Ja-Stimmen: 5	Nein-Stimmen: 1	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 8: Einholung eines Angebotes über die Pflege sowie der Durchführung des Winterdienstes des Kindergartengrundstücks

Auf Grund der Personalsituation des Bauhofes ist eine kontinuierliche Pflege des Grundstückes sowie im Winter eine Schneeräumung des Gehweges zum Kindergarten nicht möglich. Deshalb wird vorgeschlagen, dass beim „Probsteier Hausmeisterservice“ Stakendorf ein Angebot eingeholt wird.

Beschluss:

Über die Pflege- und den Winterdienst des Kindergartengrundstückes ist kurzfristig ein Angebot der Firma „Probsteier-Haus-Service“, Stakendorf einzuholen.

Stimmberechtigte: 6			
Ja-Stimmen: 6	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 9: Verschiedenes sowie Stand der Umsetzung der Beschlüsse der Sitzung vom 30.06.2015

1. Hinsichtlich der Gehwegsanierung in der Alten Dorfstraße (siehe Beschluss vom 30.06.2015) ist mit der beauftragten Firma und dem Ing-Büro Levsen eine Baustelleneinweisung durchgeführt worden. Der Baubeginn ist noch nicht bekannt.
2. Die endgültige Fassung des Abwasserbeseitigungskonzeptes liegt noch nicht vor. Dazu wurde mit dem Amt am 24.07.2015 ein Gespräch geführt, sodass alle strittigen Fragen geklärt sein dürften.
3. Hinsichtlich des Beschlusses vom 30.06.2015 über die Änderung der Beschilderung Einmündungsbereich Pommernring-Wulfsdorfer Weg liegt noch keine Entscheidung vor.
4. Die Asphaltierungsarbeiten im Wulfsdorfer Weg sowie die Neupflasterung des Geh- und Radweges im Rahmen der Erschließung des Baugebietes sind abgeschlossen.

Beschluss:

Die in der Tagesordnung im nichtöffentlichen Teil genannten Tagesordnungspunkte werden unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt.

TO-Punkt 10: Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagespunkte

Da es ein Beratungsbedarf über den Ausschluss der Öffentlichkeit zum TOP 11 nicht gibt, wird in öffentlicher Sitzung beschlossen, dass dieser TOP unter Ausschluss der Öffentlichkeit beraten wird.

Stimmberechtigte: 6			
Ja-Stimmen: 6	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

gesehen:

gez. Karl Heinz Fahrenkrog
- Ausschussvorsitzender -

gez. Rolf Timm
- Protokollführer -

Sönke Körber
- Amtsdirektor -