



## Niederschrift

über die Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Höhndorf  
(HÖHND/GV/02/2015) vom 13.07.2015

### Anwesend:

#### Bürgermeister/in

Herr Helmut Wichelmann

#### 2. stellv. Bürgermeister

Herr Ralf Schneekloth

#### Mitglieder

Herr Adnan Günaydin

Herr Dr. Arne Peters

Herr Jan Stoltenberg

bis 19:40 Uhr

Frau Anja Wichelmann

Herr Günther Wiese

#### Sachkundige/r

Herr Guntram Blank

Städteplaner zu TOP 6

Herr Hauck

Ingenieur zu TOP 6

#### Protokollführer/in

Herr Stefan Gerlach

### Abwesend:

#### 1. stellv. Bürgermeister

Herr Jürgen Horvath

fehlt entschuldigt

#### Mitglieder

Herr Nils Möller

fehlt entschuldigt

Beginn:

19:30 Uhr

Ende

20:25 Uhr

Ort, Raum:

24217 Höhndorf, Schulkoppelweg 4,  
Dorfgemeinschaftshaus/Feuerwehrgerätehaus

Tagesordnung:

Vorlagennummer:

### - öffentliche Sitzung -

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)
3. Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte

4. Einwohnerfragestunde
5. Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 23.06.2015 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
6. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 4 für das Gebiet "Ortseingang Gödersdorf, westlich der Landesstraße 211" HÖHND/BV/071/2015
7. Bekanntgaben und Anfragen

**- öffentliche Sitzung -**

**TO-Punkt 1: Eröffnung und Begrüßung**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 19:30 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

**TO-Punkt 2: Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)**

Es liegen keine Anträge zur Änderung der Tagesordnung vor.

**TO-Punkt 3: Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte**

Es liegen keine Tagesordnungspunkte vor, über die in nicht-öffentlicher Sitzung zu beraten wäre.

**TO-Punkt 4: Einwohnerfragestunde**

Aus den Reihen der Einwohner werden keine Fragen gestellt.

**TO-Punkt 5: Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 23.06.2015 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Gegen die Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 23.06.2015 werden keine Einwände erhoben. In nicht-öffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse sind nicht bekannt zu geben.

**TO-Punkt 6: Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 4 für das Gebiet "Ortseingang Gödersdorf, westlich der Landesstraße 211"**  
**hier: Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss**  
**Vorlage: HÖHND/BV/071/2015**

Der Gemeindevertreter Jan Stoltenberg verlässt unter Hinweis auf § 22 GO den Sitzungsraum um 19:40 Uhr und verabschiedet sich von den Anwesenden.

Der Städteplaner erläutert mithilfe einer Präsentation

- die Planungsgrundlagen
- das dem Entwurf zu Grunde liegende Planungskonzept
- die materiellen Inhalte des Entwurfs (vorgesehene Festsetzungen) sowie
- die weiteren Schritte im Verfahren zum Erlass des Bebauungsplanes.

Ergänzend wird darauf hingewiesen, dass die im Entwurf vorgesehene Festsetzung eines verkehrsberuhigten Bereiches nur die planungsrechtliche Grundlage dafür bildet, die Straße technisch in einer Art und Weise auszuführen, welche **straßenverkehrsrechtlich** die Anordnung eines verkehrsberuhigten Bereiches mit dem VZ 325.1 und 325.2 zulässt (sogenannte „Spielstraße“).

Nach kurzer Diskussion besteht Einigkeit darüber, dass die Anordnung von VZ 325.1 und 325.2 erforderlich und auch gewollt ist, so dass dies im Rahmen der Ausführungsplanung bei der Herstellung der Erschließungsanlagen zu berücksichtigen ist.

Der mit der Ausführungsplanung beauftragte Ingenieur weist darauf hin, dass die im Entwurf vorgesehene Festsetzung der Verkehrsflächen in einem Punkt angepasst werden muss, da ansonsten das bestehende Leitungssystem (Entwässerung) durch die Grenzen zerschnitten wird.

Der Städteplaner führt im Übrigen aus, dass gegenüber dem Entwurf einige Höhenbezugspunkte verändert werden müssen.

Im Anschluss beantworten die Sachverständigen diverse Fragen zu den im Entwurf enthaltenen Festsetzungen.

Im Anschluss ergeht folgender

**Beschluss:**

1. Die Gemeindevertretung beschließt den vorliegenden Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 4 für das Gebiet „Ortseingang Gödersdorf, westlich der Landesstraße 211“ mit folgenden Änderungen:
  - a) Die Lage der „Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung“ (Planstraße) ist dem Verlauf des bestehenden Leitungssystems anzupassen.
  - b) Die Höhenbezugspunkte sind anzupassen.

2. Der Entwurf in der durch die Nr. 1 veränderten Fassung wird zur Offenlegung bestimmt. Die Begründung einschließlich des landschaftspflegerischen Fachbeitrags wird gebilligt.
3. Der Entwurf des Bebauungsplanes in der durch die Nr. 1 veränderten Fassung mit der Begründung und dem landschaftspflegerischen Fachbeitrag sind für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen. Die Träger öffentlicher Belange sind zur Abgabe einer Stellungnahme aufzufordern.

|                   |                 |                 |             |
|-------------------|-----------------|-----------------|-------------|
| Stimmberechtigte: | 7               |                 |             |
| Ja-Stimmen: 6     | Nein-Stimmen: 0 | Enthaltungen: 0 | Befangen: 1 |

**TO-Punkt 7: Bekanntgaben und Anfragen**

Für das Filmen des Kanals in der Straße „Horstkamp“ liegen 2 der 3 angeforderten Angebote vor.

gesehen:

Helmut Wichelmann  
- Bürgermeister -

Stefan Gerlach  
- Protokollführer -

Sönke Körber  
- Amtsdirektor -