

Projekt:	1409 Kindergarten Stein Erweiterung Am Sportplatz 6 24235 Stein
Entwurfsverfasser:	wiederArchitekten Schmiedekate 22, 24107 Kiel
Bauherr:	Gemeinde Stein 24235 Stein

Kostenschätzung Umbau und Erweiterung Bereich "gelb" U3 und Ü3 Gruppe Restkosten (außer Ausstattung und Qualitätsverbesserung) Erweiterung Anbau (1.2) und Umbau (3)	Datum 11.06.2015
--	---------------------

KG Kostengruppe

100 GRUNDSTÜCK	Summe KG 100	- €
100 vorhanden	- €	
200 HERRICHTEN UND ERSCHLIESSEN	Summe KG 200	2.998,60 €
200 Gelände herrichten (1.2, 3 keine erforderlich)	2.998,60 €	
300 BAUWERK - BAUKONSTRUKTION	Summe KG 300	245.977,42 €
300 Baukonstruktion (1.2)	211.798,11 €	
300 Baukonstruktion (3)	34.179,32 €	
400 BAUWERK - TECHNISCHE GEBÄUDEAUSRÜSTUNG	Summe KG 400	25.244,70 €
400 Heizung Sanitär (1.2 , 3 keine erforderlich)	18.757,05 €	
400 Elektro (1.2 , 3 keine erforderlich)	6.487,65 €	
500 AUSSENANLAGEN	Summe KG 500	- €
500 Aussenanlagen (Spielplatzumbau Ü3)		
600 AUSSTATTUNG	Summe KG 600	- €
600 Leuchten (1.2)	-	
Möbel Mensa und Garderobe		
Küche		
700 BAUNE BENKOSTEN	Summe KG 700	62.307,14 €
700 Nebenkosten	62.307,14 €	
1 Architektenleistungen LPH 1-9	49.132,11 €	
2 Statik LPH 3-6	13.175,03 €	
Haustechnik:		
3 Projektierungskosten in KG		
KG100-700 SUMME brutto		336.527,86 €

Hinweise: Die Kosten sind mit einer Baupreissteigerung für die Ausführung im I. Quartal 2016 gerechnet.
Zum Zeitpunkt der Kostenschätzung waren keine Bauschäden im Bestand bekannt. Bauteilöffnungen im Bestand erfolgten nicht. Mögliche Bauschäden sind in dieser Kostenschätzung nicht berücksichtigt