



Niederschrift

über die Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Ostseebad Laboe (LABOE/BA/02/2015) vom 10.03.2015

Anwesend:

Bürgermeister

Herr Walter Riecken

Vorsitzende/r

Herr Eike Frank Giesler

Mitglieder

Herr Jörg Erdmann

als Vertreter für Herrn Petrowski

Herr Walter Kreft

Herr Frank Krogowski

Frau Inken Kuhn

Herr Dieter Rauschenbach

Frau Beke Schöneich-Beyer

Herr Jürgen Schröder

Herr Hans-Werner Wieck

als Vertreter für Herrn Leonhardt

Frau Claudia Witt

Frau Margit Wunderlich

als Vertreterin für Herrn Dittmann-Wunderlich

Protokollführer/in

Herr Dennis Jahn

Abwesend:

Mitglieder

Herr Jens Dittmann-Wunderlich

fehlt entschuldigt

Herr Carsten Leonhardt

fehlt entschuldigt

Herr Günter Petrowski

fehlt entschuldigt

Beginn:

19:00 Uhr

Ende

20:45 Uhr

Ort, Raum:

24235 Ostseebad Laboe, Schulstraße 1, im Gebäude der
Grundschule (Cafeteria)

Tagesordnung:

Vorlagennummer:

- öffentliche Sitzung -

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)
3. Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte

4. Einwohnerfragestunde
5. Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses vom 27.01.2015 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
6. Mitteilungen des Vorsitzenden
7. Mitteilungen des Bürgermeisters
8. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des B-Planes Nr. 43 für das Gebiet "südöstlich der Straße Oberdorf, nordöstlich der Dorfstraße, nördlich der Straße Brodersdorfer Weg, westlich der Ostlandstraße und südwestlich der Teichstraße für d LABOE/BV/856/2015
9. Beratung und Beschlussfassung über Straßenunterhaltungsmaßnahmen 2015
10. Bekanntgaben und Anfragen

- öffentliche Sitzung -

TO-Punkt 1: Eröffnung und Begrüßung

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 19.00 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

TO-Punkt 2: Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)

Änderungs- oder Ergänzungswünsche zur Tagesordnung liegen nicht vor.

TO-Punkt 3: Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte

Der Vorsitzende lässt über den Ausschluss der Öffentlichkeit der in nichtöffentlicher Sitzung zu beratenden Tagesordnungspunkte abstimmen.

Beschluss:

Die in der Tagesordnung im nichtöffentlichen Teil genannten Tagesordnungspunkte werden unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt.

Stimmberechtigte:	11		
Ja-Stimmen: 11	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 4: Einwohnerfragestunde

Herr Wedel bittet den Vorsitzenden in den Sitzungen ein Mikrofon mit Lautsprecheranlage aufzustellen. Auch der Beamer sollte für Pläne usw. eingesetzt werden.

Herr Riecken antwortet darauf, dass der Beamer schon eingesetzt wird, nur Heute nicht notwendig ist und dass eine Lautsprecheranlage vorhanden ist, nur ein zentrales Mikrofon fehlt.

Herr Hildebrandt verliest den Beschluss des Bauausschusses vom 09.12.2014 zum Neubaugebiet B 43 (Fläche hinter der Kirche). Es wird darum gebeten, zu dem Beschluss zu stehen und weiterhin eine zweite Zufahrt zu fordern.

Herr Boje fragt, ob es für dieses geplante Neubaugebiet schon eine zweite Zufahrt gibt?

Herr Riecken antwortet darauf mit nein.

Herr Hildebrandt hält einen Vortrag (Leitfaden der Fraktionen usw.) zum geplanten Neubaugebiet B 43 (Fläche hinter der Kirche)

TO-Punkt 5: Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses vom 27.01.2015 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Es werden keine Einwände erhoben.

Die Niederschrift gilt somit als genehmigt.

TO-Punkt 6: Mitteilungen des Vorsitzenden

Keine

TO-Punkt 7: Mitteilungen des Bürgermeisters

Herr Riecken teilt folgendes mit:

- **Hafenumfeldgestaltung:** Teilweise wurden Parkflächen in der Hafenstraße heute freigegeben. Der Regenwasserkanal vom Steinkampberg lag nicht tief genug. Hier musste mehr Beton statt Kies eingesetzt werden. Eine Wasserleitung muss in diesem Bereich noch verlegt werden. Geplant ist, dass die Parkfläche ab dem 20.03.2015 genutzt werden kann.
- **Straßensperrungen:** Es wird in der Parkstraße und Mühlenstraße jeweils halbseitig wegen Abriss/Neubau von Häusern die Straße für einen längeren Zeitraum gesperrt.

TO-Punkt 8: Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des B-Planes Nr. 43 für das Gebiet "südöstlich der Straße Oberdorf, nordöstlich der Dorfstraße, nördlich der Straße Brodersdorfer Weg,

**westlich der Ostlandstraße und südwestlich der Teichstraße für die Flurstücke 46/3, 45/3, 111/44 u. 47/26", hier: verkehrliche Erschließung
Vorlage: LABOE/BV/856/2015**

Der Vorsitzende erläutert die Sitzungsvorlage.

Alle Fraktionen äußern sich, dass weiterhin an einer zweiten Zufahrt festgehalten wird. Frau Witt schlägt vor, dass die Verkehrsführung städtebaulich geprüft werden sollte. Herr Riecken teilt dazu mit, dass ein Verkehrsgutachten Teil des B-Planes ist, sofern er dann weiter verfolgt werden soll.

Herr Riecken schlägt daher folgenden Beschluss vor:

Beschluss:

Der Bauausschuss besteht weiterhin auf eine zweite Zufahrt.

Stimmberechtigte:	11		
Ja-Stimmen: 11	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 9: Beratung und Beschlussfassung über Straßenunterhaltungsmaßnahmen 2015

Herr Riecken erläutert nochmal aus der bereits in der Sitzung am 27.01.2015 vorgestellten Liste den Straßenzustand der Straßen Schwanenweg, Steinkamp und Buerberg. Es stehen aus Haushaltsresten und Haushaltsmitteln für dieses Jahr ca. 190.000,-- € zur Verfügung.

Daher schlägt Herr Riecken folgende Straßensanierungsmaßnahmen für 2015 vor:

- Unterhaltung Lammertweg und An der Mühle für ca. 30.000,-- € mit
- Buerberg (ohne priv. Zufahrt zum Parkplatz) für ca. 160.000,-- € oder
- Schwanenweg (bis erste Einmündung Langensoll) mit Steinkamp für ca. 150.000,-- € zu sanieren.

Nach einer Beratung ist sich der Bauausschuss einig, dass der Schwanenweg bis zur Kreuzung Feldstraße saniert werden müsste.

Daraufhin schlägt Herr Riecken vor, die Sanierung Schwanenweg von Herrn Levsen neu zu kalkulieren und die Maßnahme 2016 durchzuführen.

Der Bauausschuss fasst folgende Einzelbeschlüsse zu den Sanierungsvorschlägen für das Jahr 2015:

Der Bauausschuss beschließt die Sanierungsmaßnahme der Oberschicht als Unterhaltungsmaßnahme der Straßen Lammertweg und An der Mühle für ca. 30.000,-- €

Stimmberechtigte:	11		
Ja-Stimmen: 8	Nein-Stimmen: 2	Enthaltungen: 1	Befangen: 0

Der Bauausschuss beschließt die Sanierungsmaßnahme Steinkamp mit Gehweg und Bordstein für ca. 100.000,-- €

Stimmberechtigte:	11		
-------------------	----	--	--

Ja-Stimmen: 11	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0
----------------	-----------------	-----------------	-------------

Frau Schöneich-Beyer weist nochmal auf die Kleinmaßnahmen an Geh- und Radwegen hin.

Frau Witt fragt, ob die Anlage aus der BA-Sitzung vom Mai 2013 (Bohrkernuntersuchungen) nochmal dem Protokoll beigefügt werden kann?

Herr Riecken sagt dies zu.

TO-Punkt 10: Bekanntgaben und Anfragen

Herr Kreft teilt mit, dass sich am Sonntag Pferde auf dem Gehweg Strandstraße entleert haben und fragt, ob Pferde/Reiter den Gehweg benutzen dürfen?

Herr Riecken wird sich erkundigen.

gesehen:

Giesler
- Vorsitzender -

Jahn
- Protokollführer -

Sönke Körber
- Amtsdirektor -

Mordhorst
Bürgermeisterin