



Niederschrift

über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Probstzella
(PROBS/BA/01/2015) vom 28.04.2015

Anwesend:

Vorsitzende/r

Jörg Fister Protokoll

Mitglieder

Ralf Debus

Karl Heinz Fahrenkrog

Vertreter für fehlende Mitglieder

Ernst Jöhnk

Vertreter für fehlende Mitglieder

Axel Niebuhr

Hans Uwe Pries

Jan-Dirk Rehder

Protokoll

beratendes Mitglied

Dr. Erik Christensen

Sachkundige/r

Bargholz

Gäste

Hartmut Frischbier

Gemeindevertreter

Klaus Robert Pfeiffer

Bürgermeister

Petra Pluhar

Gemeindevertreterin

Rolf Timm

Gemeindevertreter

Abwesend:

Vorsitzende/r

Özlem Erdem-Wulff entschuldigt

Mitglieder

Ulrike Schneider entschuldigt

Beginn: 19:30 Uhr

Ende 21:55 Uhr

Ort, Raum: 24253 Probstzella, Schloßstr. 16, "Schloß Hagen" -
Herrenzimmer-

Tagesordnung:

Vorlagennummer:

- öffentliche Sitzung -

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellung der Beschlussfähigkeit und Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)
3. Bestimmung eines Protokollführers

4. Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
5. Niederschriften der Sitzungen des Bau- und Umweltausschusses vom 23.06.2014 und 06.10.2014 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
6. Einwohnerfragestunde
7. Baugebiet Wulfsdorfer Weg - Sachstand und Stellungnahmen
 - 7.1. Verlegung von Leerrohren für Breitbandversorgung
 - 7.2. Entscheidung über den Belag der Straßendecke
 - 7.3. Entscheidung über die Straßenlaternen
8. Verpachtung gemeindliche Ausgleichsflächen
9. B-Plan 11: Sachstandsbericht und Baufortschritt
10. Stellungnahme zum Fracking
11. Bericht zum Treffen mit dem GUV Selenter See zum Umbau der Stauanlage
12. Bericht des Vorsitzenden des Beirates für Natur und Umwelt
13. Bericht des stellvertretenden Ausschussvorsitzenden
14. Bekanntgaben und Anfragen, Mitteilungen des Bürgermeisters
15. Verschiedenes

- öffentliche Sitzung -

TO-Punkt 1: Eröffnung und Begrüßung

GV Fister begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Die verhinderten Ausschussmitglieder werden durch die Herren Fahrenkrog und Jöhnk vertreten.

TO-Punkt 2: Feststellung der Beschlussfähigkeit und Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)

Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt. Die Tagesordnung wird wie folgt geändert: Es entfallen die Tagesordnungspunkte 7.1; 7.2 und 9. Entsprechend wird die Nummerierung geändert.

Stimmberechtigte:	7		
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 3: Bestimmung eines Protokollführers

GV Rehder und GV Fister werden die Niederschrift verfassen.

TO-Punkt 4: Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte

Der Beschluss wird einstimmig gefasst.

Stimmberechtigte:	7		
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 5: Niederschriften der Sitzungen des Bau- und Umweltausschusses vom 23.06.2014 und 06.10.2014 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Beide Niederschriften werden kommentarlos zur Kenntnis genommen. Es brauchen keine Beschlüsse bekanntgegeben werden.

TO-Punkt 6: Einwohnerfragestunde

Es wurde die Frage nach dem Standort der Straßenbeleuchtung im B-Plan Nr. 12 beantwortet.

TO-Punkt 7: Baugebiet Wulfsdorfer Weg - Sachstand und Stellungnahmen

TO-Punkt 7.1: Verlegung von Leerrohren für Breitbandversorgung

Die mit der Einladung zugegangenen Informationen der Telekom zur „Aufrüstung“ des Baugebietes werden diskutiert. Herr Bargholz gibt weitere Erläuterungen zum Stand der Dinge.

TO-Punkt 7.2: Entscheidung über den Belag der Straßendecke

Nach einer kurzen Einführung wird die Stellungnahme des Umweltbeirats vorgetragen. Nach intensiver Diskussion entscheidet sich der Ausschuss für die Pflasterung.

Stimmberechtigte:	7		
Ja-Stimmen: 6	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 1	Befangen: 0

TO-Punkt 7.3: Entscheidung über die Straßenlaternen

Beleuchtung:

Zur Diskussion steht die LED- und die INDUKTIONSbeleuchtung. Vor- und Nachteile werden ausgiebig besprochen, wobei aus naturschutzfachlicher Sicht der LEDbeleuchtung mit „warmen Anteil“ Vorrang einzuräumen ist (ca. 3000 Kelvin)

Der Ausschuss entscheidet sich für die LEDbeleuchtung.

Stimmberechtigte:	7		
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

Straßenlaterne:

Es werden zwei Modelle vorgestellt, die in der Gemeinde bisher aufgestellt wurden. Die Entscheidung wird vertagt, da weitere Informationen eingeholt werden sollen.

Stimmberechtigte:	7		
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 8: Verpachtung gemeindliche Ausgleichsflächen

Ein Antrag der SPD Fraktion wird verlesen. Der Ausschuss hat in seiner Sitzung vom 9.6.2011 dem Anlieger eine gärtnerische Nutzung der gemeindeeigenen Fläche zugestanden. Das Angebot der Anlieger, Bäume zu pflanzen, ist nicht umgesetzt worden. Nach intensiver Diskussion ergeht folgender Beschluss:

Beschluss:

Das Amt Probstei wird aufgefordert, zu prüfen, ob die gemeindeeigene Ausgleichsfläche im Gewerbegebiet den Anliegern, verbunden mit der Aufhebung der Ausgleichsverpflichtung, zum Kauf angeboten werden kann. Zu prüfen wäre auch, ob die Aufhebung der Ausgleichsverpflichtung auch für den privaten Bereich gelten kann

Stimmberechtigte:	7		
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 9: B-Plan 11: Sachstandsbericht und Baufortschritt

Fa. Steinert hat das Grundstück erworben und wird das Gebäude erstellen. Baubeginn ist wohl das Jahr 2015. Es steht noch die Regelung der Regenwasserentsorgung aus.

TO-Punkt 10: Stellungnahme zum Fracking

Es wird der in der letzten Gemeindevertretersitzung gefasste Beschluss kurz erläutert.

TO-Punkt 11: Bericht zum Treffen mit dem GUV Selenter See zum Umbau der Stauanlage

Es ist die Stauanlage an der L 50 gemeint, die im Rahmen der Umsetzung der Europäischen Wasserrahmenrichtlinie - Durchgängigkeit sowohl für Wanderfische wie die Meerforelle wie auch für wirbellose Tiere - umgebaut werden soll. Dabei ist ein Höhenunterschied von ca. 2m zu egalisieren. Geprüft werden zwei Varianten, wobei der Zustand des Untergrunds eine wesentliche Rolle spielt.

Die Bedenken der Anlieger werden berücksichtigt.

TO-Punkt 12: Bericht des Vorsitzenden des Beirates für Natur und Umwelt

Dr. Christensen berichtet aus der Arbeit des Beirates und erwähnt die hohe Akzeptanz, die sich in den Besucherzahlen niederschlagen. Die Empfehlungen des Beirates fließen in die Entscheidungen der Ausschüsse mit ein und haben einen hohen Stellenwert.

TO-Punkt 13: Bericht des stellvertretenden Ausschussvorsitzenden

GV Fister berichtet über Pflanzungen von Obstbäumen in der Ausgleichsfläche in Röbsdorf, von der Pflanzung eines "Wiedervereinigungsdenkmals" im Schlosspark, von einem Korrekturschnitt der Eichen an der L 50 und dem Abtransport des Mähgutes der Orchideenwiese. Er bedankt sich bei allen Helfern aus der Gemeinde und bei Herrn Peter Göttisch für die "maschinelle" Unterstützung.

TO-Punkt 14: Bekanntgaben und Anfragen, Mitteilungen des Bürgermeisters

Bürgermeister Pfeiffer berichtet über die seit der letzten Sitzung des Bau- und Umweltausschusssitzung zu genehmigenden Bauvoranfragen bzw. Bauanträgen.

TO-Punkt 15: Verschiedenes

Eine Sichtachse von der L 50 auf das Herrenhaus wird es wegen des Parkkonzeptes nicht geben können.

gesehen:

gez. Jörg Fister
- stellv. Ausschussvorsitzen-
der -

gez. Jörg Fister / Jan-Dirk Rehder
- Protokollführer -

Sönke Körber
- Amtsdirektor -