

		Datum	Ort		Uhrzeit:
		13.04.2015	Freya Frahm Haus Laboe		
		Planungs- und Baustand 1., 2. und 3. BA			
Projekt:					
Modernisierung Freya Frahm Haus, Strandstr. 15, Laboe					
Teilnehmer					
Verteiler					
Amt Probstei, Frau Staske					

Nr.	Besprechungspunkte	Termin
1.	<p>Bautenstand 1.BA</p> <p>Fassaden: Der Anstrich aller Fassaden soll bis zum 17.04.15 mit Silikatanstrich fertiggestellt sein.</p> <p>Fenster: Die 5 Stck. am stärksten beschädigten großen Fensterelemente im EG und OG an der Seeseite wurden ausgetauscht.</p> <p>Dach: Alle Dachflächen wurden statisch ertüchtigt, gedämmt und neu eingedeckt, Regenrinnen wurden erneuert, Dachflächenfenster eingebaut.</p> <p>Abbruch im Erd- und Kellergeschoss : Die Abbruch- und Entrümpelungsarbeiten sind abgeschlossen.</p> <p>Kellergeschoss: Die Kellerdecke wurde nach statischen Erfordernissen mit Stahlträgern verstärkt.</p> <p>Erdgeschoss Als Ersatz für Innenwände zur Schaffung größerer Räume wurden Stahlträgern und -stützen eingebaut.</p>	
2.	<p>Arbeiten im 2.BA, Fertigstellung geplant 1.Juli 2015</p> <p>Kellergeschoss:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Die Kellerdecke wird im Hausanschlussraum und im Flur unterseitig gedämmt. - Einbau von Kellertüren außen und im Hausanschlussraum <p>Erdgeschoss Rohbau- und Innenausbau: Das Erdgeschoss wird komplett fertiggestellt.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Innendämmung an einschaligen Wänden im EG - Einblasdämmung in Mauerwerksluftschicht in zweischaligen Wänden in EG, OG und Giebel DG - Ausbesserung von Mauerwerkswänden von innen - Neue Innenwände für WCs und Garderobe, neue Innentüren - abgehängte Trockenbaudecken, z.T. als Akustikdecke - Erneuerung Bodenbeläge und Sanierung alter Bodenbeläge - Erneuerung Putzflächen und Anstrich - Einbau Küche <p>Fenster:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fenster im EG werden ausgetauscht, Fensterbänke erneuert. <p>Elektro:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Einbau einer Elektroverteilung für alle Geschosse - Elektroinstallation und Medienleitungen im Keller und im EG neu, Leitungen bis 1.OG vorgestreckt <p>Heizung, Lüftung, Sanitär:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Herstellung eines Gasanschlusses - Einbau einer Gasheizungsanlage für alle Geschosse - Heizungsinstallation und Heizkörper im EG neu, Leitungen bis 1.OG vorgestreckt - Sanitärinstallation (3 WCs, ein Küchenanschluss) im EG neu, Leitungen bis 1.OG vorgestreckt - Einbau von Zu- und Abluft für Keller und EG 	

	Datum	Ort	Uhrzeit:	
	13.04.2015	Freya Frahm Haus Laboe		
	Planungs- und Baustand 1., 2. und 3. BA			
Projekt:				
Modernisierung Freya Frahm Haus, Strandstr. 15, Laboe				
	Hinweis:			
3	<p>Das OG ist nach Fertigstellung des 2.BA weiterhin benutzbar jedoch mit folgenden Einschränkungen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aufgrund statischer Ertüchtigungen im EG bzw. unter der EG Decke sind Eingriffsstellen im Fußboden OG nur provisorisch ausgebessert. - Die Trockenbaudecke über dem Wintergarten und Balkon im OG muss aufgrund der kompletten Erneuerung der Dachkonstruktion (1.BA) neu hergestellt werden, zur Zeit rohe Träger sichtbar. - Der Bodenablauf und der Bodenbelag auf dem Balkon OG müssen erneuert werden, sonst Schädigung der Bausubstanz - Die Beheizung erfolgt zur Zeit über Elektrolüfter, diese ist dauerhaft ungeeignet. - Die mangels Beheizung feuchten Außenwände und die nicht erneuerten Fenster schaden dauerhaft der Bausubstanz - Die äußere Gestaltung insbesondere der Straßenseite ist mangelhaft, da die Fenster nur im EG mit einer neuen Teilung ausgetauscht wurden und nicht zu den Bestandsfenstern passen. - Aufgrund der Bauarbeiten sind Wand- und Bodenflächen, die für den 3.BA vorgesehen sind, z.T. verschmutzt bzw. beschädigt. <p>Daher sollte die komplette Fertigstellung des 3. BAs umgehend erfolgen.</p>			
4	Arbeiten im 3.BA, geplant in 2015			
	<p>Kellergeschoss</p> <ul style="list-style-type: none"> - Die Kellerdecke wird in den restlichen Räumen unterseitig gedämmt 			
	<p>Obergeschoss und Dachgeschoss Innenausbau: wird komplett fertiggestellt.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Entfernen der Wandbeläge - Innendämmung an einschaligen Wänden im OG und DREMPEL DG - Ausbesserung von Mauerwerkswänden und Putzdecken von innen - Aufarbeiten der Holzböden - Erneuerung Innenanstrich - Gipsplattenverkleidung und Anstrich im Wintergarten OG und im gesamten DG 			
	<p>Fenster:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fenster im OG und DG werden ausgetauscht, Fensterbänke erneuert. 			
	<p>Elektro:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Elektroinstallation und Medienleitungen im OG und DG neu 			
	<p>Heizung, Lüftung, Sanitär:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Heizungsinstallation und Heizkörper im OG und DG neu - Küchenanschluss im OG neu - Einbau von Zu- und Abluft für OG und DG 			
	Hinweis:			
5.	<p>Kosten 3.BA</p> <ul style="list-style-type: none"> - Preise aus Ausschreibung 2. BA können in diesem Jahr evtl. mit geringfügigem Aufpreis für Baupreissteigerung für den 3.BA übernommen werden (Prüfung durch Amt Probstei erforderlich) - bei späterer Ausführung in den nächsten Jahren Baupreissteigerung einzukalkulieren - insbesondere Leistungen Fenster, Elektro und Heizung/Sanitär sollten von gleichen Firmen zu gleichen Preisen in diesem Jahr fertiggestellt werden. Neue Ausschreibung ergibt ungünstige Preise, da andere Firmen für die speziellen Arbeiten vermutlich nicht anbieten werden, daher keine Wettbewerbspreise - Haustechnik wurde bereits für das gesamte Gebäude vorgestreckt (Kosten bereits entstanden) - Planung für 3. BA ist bereits erfolgt (Honorarkosten bereits entstanden) <p><i>Kostenschätzung 3.BA (06.12.2013)</i></p>		<p>193.000,-€</p>	