



Niederschrift

über die Sitzung des Umwelt- und Bauausschusses der Gemeinde Prasdorf (PRASD/UWA/02/2015) vom 16.03.2015

Anwesend:

Vorsitzende/r

Claudius Witzki

Mitglieder

Jörn Grimm

Helmut Löhndorf

Walter Schneekloth

Klaus-Peter Sye

Gäste

Erika Boldt

Fritz Breitfelder

Matthias Gnauck

Henning Kruse

Bernhard Meyer

Heike Schneekloth

Gemeindevertreterin

Gemeindevertreter

Bürgermeister - zugleich Protokollführer

Gemeindevertreter

Umweltbeauftragter

Gemeindevertreterin

Beginn: 19:30 Uhr
Ende 22:45 Uhr
Ort, Raum: 24253 Prasdorf, Dorfstr. 29, "Dörpshus"

Tagesordnung:

Vorlagennummer:

- öffentliche Sitzung -

1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)
3. Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
4. Einwohnerfragestunde
5. Abstimmung der Niederschrift der Sitzung des Umwelt- und Bauausschusses vom 12.01.2015
6. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes Nr. 4 für das Gebiet "östlich des Hagener Weg zwischen den Hausnummern 6 und 12 und nördlich der Bahnlinie Kiel-Schönberg"

PRASD/BV/053/2015

7. Erörterung zum Thema eines möglichen Windparks in den angrenzenden Gemeinden Barsbek und Passade
8. Bekanntgaben, Anfragen, Verschiedenes
9. Beratung und Beschlussfassung über das Planungskonzept zur Sanierung des Dörpshus

- öffentliche Sitzung -

TO-Punkt 1: Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet um 19h30 Uhr die Sitzung, begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder und die Gäste, insbesondere die Sachverständigen zu den TO-Punkten 6 und 9. Er stellt fest, dass die Einladungen form- und fristgerecht zugegangen sind und die Sitzung beschlussfähig ist.

TO-Punkt 2: Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)

Es werden keine Änderungs- oder Ergänzungswünsche vorgebracht.

TO-Punkt 3: Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte

GV Löhndorf beantragt, den nicht-öffentlichen TO-Punkt 9 zu splitten in einen öffentlichen Teil (Planungskonzept) und einen weiterhin nicht-öffentlichen Teil (Angebot).

Der nicht-öffentliche TO-Punkt 9 wird aufgeteilt in den TO-Punkt 9a – öffentlich – „Beratung und Beschlussfassung über das Planungskonzept zur Sanierung des Dörpshus“ und in TO-Punkt 9b – nicht-öffentlich- „Beschlussfassung über das Bauleitungsangebot zur Sanierung vom Dörpshus“.

Es ergeht folgender Beschlussvorschlag:

Der nicht-öffentliche TO-Punkt 9 wird aufgeteilt in den TO-Punkt 9a – öffentlich – „Beratung und Beschlussfassung über das Planungskonzept zur Sanierung des Dörpshus“ und in TO-Punkt 9b – nicht-öffentlich- „Beschlussfassung über das Bauleitungsangebot zur Sanierung vom Dörpshus“.

Stimmberechtigte:	5		
Ja-Stimmen: 5	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 4: Einwohnerfragestunde

Angelika Teske fragt an, wann die Tische im Dörpshus repariert werden. Das Material dafür sei vorhanden. Verantwortlich ist hierfür GV Eggert Plagmann als Vorsitzender des Kulturausschusses. Er wird diesbezüglich kurzfristig angesprochen.

Udo Wichelmann merkt an, dass er den Knick an der Boulebahn abgenommen habe und bietet sich an, die Pflege zukünftig weiterhin in eigener Verantwortung zu übernehmen. GV Sye und er Umweltbeauftragte werden sich einen Eindruck vor Ort verschaffen. Der Ausschuss ist mit dem Vorschlag von Udo Wichelmann einverstanden und erteilt ihm die Erlaubnis.

Harro Wichelmann möchte den Bürgersteig an seinem Grundstück instand setzen und bittet die Gemeinde, die Materialkosten zu übernehmen. Der Ausschussvorsitzende wird sich die Lage vor Ort ansehen und Harro Wichelmann dann entsprechend informieren.

TO-Punkt 5: Abstimmung der Niederschrift der Sitzung des Umwelt- und Bauausschusses vom 12.01.2015

Der Vorsitzende erläutert kurz die Historie. GV´in Boldt bemängelt, dass sie nicht als Gast in der Niederschrift aufgeführt ist. Der Vorsitzende stellt den Antrag, die Niederschrift in der von ihm korrigierten und ergänzten Fassung zu beschließen.

Stimmberechtigte:	5		
Ja-Stimmen: 3	Nein-Stimmen: 2	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 6: Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes Nr. 4 für das Gebiet "östlich des Hagener Weg zwischen den Hausnummern 6 und 12 und nördlich der Bahnlinie Kiel-Schönberg" hier: Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss
Vorlage: PRASD/BV/053/2015**

Herr Blank trägt anhand einer vorbereiteten Präsentation hierzu vor. Herr Dr. Liedl ergänzt aus seiner Sicht entsprechen die Ausführungen. Folgende Änderungswünsche werden seitens der Investoren beantragt :

1. Verlegung der Stellplätze Richtung Südwesten
2. Streichung der Vorgabe, dass die Solarnutzung begrenzt wird
3. Zusätzliche Einfriedigung durch Zäune hinter den Laubholzhecken
4. Veränderung des vorgeschlagenen Farbkonzeptes

GV Breitfelder regt an, dass ein städtebaulicher Vertrag vor Beschluss der Satzung zwischen den Investoren und der Gemeinde geschlossen wird.

Es ergeht folgender Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes Nr. 4 für das Gebiet „östlich des Hagener Weg zwischen den Hausnummern 6 und 12 und nördlich der Bahnlinie „Kiel-Schönberg“ mit den 4 von den Investoren beantragten Änderungen zu beschließen. Im Vorfeld des Beschlusses zur Satzung zum Bebauungsplan Nr. 4 ist ein städtebaulicher Vertrag zwischen der Gemeinde Prasdorf und den Investoren abzuschließen.

Stimmberechtigte:	5		
Ja-Stimmen: 5	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 7: Erörterung zum Thema eines möglichen Windparks in den angrenzenden Gemeinden Barsbek und Passade

Anlässlich des kürzlich ergangenen Urteils des OVG Schleswig erläutert Herr Schneekloth-Plöger aus Passade seine Planungen und wirbt für die Errichtung und Umsetzung seines Vorhabens in Form eines Bürgerwindparks, um Kapital in der Region zu halten und die Wertschöpfung den beteiligten Gemeinden zugute kommen zu lassen. Der Ausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis. Ein Beschluss wird nicht gefasst.

TO-Punkt 8: Bekanntgaben, Anfragen, Verschiedenes

Der Vorsitzende erläutert anhand der zum TO-Punkt ergangenen Anlage den jeweiligen Projektstand. Der Ausschuss nimmt dies zur Kenntnis.

In Sachen der Fahrbahnbeschädigung durch die privaten Bauarbeiten am Ortsausgang Lutterbek/Barsbek wird ein Vorgehen abgestimmt, welches auch in einer Anzeige gegen unbekannt münden kann.

TO-Punkt 9: Beratung und Beschlussfassung über das Planungskonzept zur Sanierung des Dörpshus

Herr Zepter-Smarsch trägt anhand der von ihm erstellten Pläne das Konzept für die Sanierung und Umgestaltung des Dörpshus vor. Der Ausschuss nimmt diese Ausführungen zur Kenntnis und lässt sich Einzelheiten erläutern. Insbesondere das Konzept der WC-Anlagen stößt auf Kritik. Herr Zepter-Smarsch wird gebeten, diese noch einmal zu überarbeiten. Ein Beschluss wird nicht gefasst.

Der Vorsitzende schließt die Öffentlichkeit aus.

gesehen:

gez. Claudius Witzki
- Ausschussvorsitzender -

gez. Matthias Gnauck
- Protokollführer -

Sönke Körber
- Amtsdirektor -