



Niederschrift

über die Sitzung des Planungsausschusses der Gemeinde Schönberg (SCHÖN/PLA/03/2015) vom 10.03.2015

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Jürgen Cordts

Mitglieder

Herr Ralf Bastian

Herr Horst Bünning

Herr Stefan Hirt

Herr Arnold Lühr

Herr Dieter Schimmer

Herr Klaus Stelck

Herr Dieter Winkler

Gäste

Herr Hans-Hermann Malchau

Frau Christine Nebendahl

Frau Kerstin Thomsen

Protokollführer/in

Herr Wolfgang Griesbach

Abwesend:

Mitglieder

Herr Moritz Keppel

Beginn: 19:00 Uhr

Ende 20:00 Uhr

Ort, Raum: 24217 Schönberg, Knüll 4, Rathaus Schönberg,
Sitzungssaal (Erdgeschoss)

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Änderungs- oder Ergänzungswünsche zur Tagesordnung liegen nicht vor, diese lautet damit wie folgt:

Tagesordnung:

Vorlagennummer:

- öffentliche Sitzung -

1. Genehmigung der Tagesordnung (Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte)

2. Einwohnerfragestunde
3. Niederschrift der Sitzung des Planungsausschusses vom 10.02.2015 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
4. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 für das Gebiet "Jugendhof Hildesheim, nördlich der Straße Fernautal und östlich und westlich des Linauweg" SCHÖN/BV/642/2015
5. Bekanntgaben und Anfragen

- öffentliche Sitzung -

TO-Punkt 1: Genehmigung der Tagesordnung (Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte)

Die Tagesordnung wird einschließlich der unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte einstimmig genehmigt.

TO-Punkt 2: Einwohnerfragestunde

Herr Maienschein trägt vor, dass der Bebauungsplan Nr. 21 einschließlich seiner Änderungen rechtskräftig sein müsste. Er hat bisher die Auskunft erhalten, dass die Pläne nicht anzuwenden seien. Er bittet um eine Stellungnahme hierzu.

Ausschussvorsitzender Cordts sichert zu, dass der Sachverhalt bis zur Sitzung im Mai geprüft und dann das Ergebnis mitgeteilt wird.

TO-Punkt 3: Niederschrift der Sitzung des Planungsausschusses vom 10.02.2015 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Änderungs- oder Ergänzungswünsche zur Niederschrift vom 10.02.2015 werden nicht vorgebracht, damit ist die Niederschrift genehmigt. Ausschussvorsitzender Cordts gibt sodann die Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung bekannt.

TO-Punkt 4: Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 für das Gebiet "Jugendhof Hildesheim, nördlich der Straße Fernautal und östlich und westlich des Linauweg" hier: Aufstellungsbeschluss

Vorlage: SCHÖN/BV/642/2015

Ausschussvorsitzender Cordts erklärt, dass der Landkreis Hildesheim beabsichtigt, den Jugendhof weiter zu betreiben. Dafür soll nun eine Modernisierung der Blockhütten vorgenommen werden und die Einrichtung dann unter einer anderen Bezeichnung ganzjährig genutzt werden. Auch im Bereich des Heimleiterhauses soll, soweit es nicht mehr vom Heimleiter bewohnt wird, eine Ferienwohnungsvermietung ermöglicht und ggf. auf den Freiflächen weitere Ferienhäuser errichtet werden. Zur Umsetzung der Planung ist es erforderlich, eine 9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 durchzuführen.

Herr Schimmer trägt vor, dass die SPD-Fraktion die Planung begrüßt, es wäre eine weitere Stützung des Tourismus im Ortsteil Kalifornien. Herr Bastian erklärt, dass auch die CDU-Fraktion froh darüber ist, dass in Kalifornien wieder etwas für den Tourismus getan wird und der Jugendhof damit weiterbetrieben wird. Für die EIS-Fraktion schließt sich Herr Bünning dieser Auffassung an, auch er sieht die Notwendigkeit der Modernisierung. Über die Details wird dann noch zu beraten sein.

Ausschussvorsitzender Cordts macht noch einmal deutlich, dass es heute zunächst um den Aufstellungsbeschluss zur Planung geht. Über die ersten Planinhalte wird dann sicher in der nächsten oder übernächsten Sitzung beraten werden. Gerade für Schönberg ist es wichtig, dass es in der Tourismusplanung voran geht, weil die Übernachtungszahlen im letzten Jahr leicht zurückgegangen sind. Sodann verliest Ausschussvorsitzender Cordts den Beschlussvorschlag der Verwaltungsvorlage.

Beschluss:

Der Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung den Aufstellungsbeschluss zur 9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 für das Gebiet „Jugendhof Hildesheim, nördlich der Straße Fernautal und östlich und westlich des Linauweg“ zu fassen.

Stimmberechtigte: 8			
Ja-Stimmen: 8	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 5: Bekanntgaben und Anfragen

Bekanntgaben und schriftliche Anfragen liegen nicht vor. Aus dem Sitzungsverlauf haben sich keine Anfragen ergeben.

gesehen:

Cordts
- Ausschussvorsitzender -

Griesbach
- Protokollführer -

Sönke Körber
- Amtsdirektor -

Osbah

- Bürgermeister -