

Datum 01.12.2014	Aktenzeichen: II.3.1	Verfasser: Staske
Verw.-Vorl.-Nr.: LABOE/BV/841/2014		Seite: -1-

AMT PROBSTEI für die GEMEINDE OSTSEEBAD LABOE

Vorlage an	am	Sitzungsvorlage
Bauausschuss	09.12.2014	öffentlich
Gemeindevertretung		öffentlich

Bezeichnung des Tagesordnungspunktes:

Sachstandsbericht Terminplan und Kostenübersicht Freya-Frahm-Haus

Sachverhalt:

Baubeginn der Sanierungsmaßnahmen am Freya-Frahm-Haus war im Oktober. Zum Bautenstand ist folgendes zu berichten:

Fassade:

An allen Fassaden wurde die alte Farbe durch Abbeizen und -strahlen entfernt. Die Südseite ist bis auf den Endanstrich fertiggestellt. Seeseite und Straßenseite werden zurzeit mit Vlies eingeputzt und gestrichen. Ziel ist: Alle Seiten witterungsbeständig fertig putzen, Anstrich soweit fertigstellen, wie es die Temperaturen erlauben. Zu erneuernde Balustraden-Zierelemente werden hergestellt und nach Trocknung im nächsten Jahr bei Frostfreiheit angebaut. Das Gerüst bleibt für Malerarbeiten im nächsten Jahr stehen. Fertigstellung bis spätestens April 2015.

Fenster:

Die 5 großen Fensterelemente zur Seeseite hin, die am stärksten beschädigt waren, wurden ausgetauscht. Bis auf die Verfüguung von außen sind die Fenster fertiggestellt.

Dach:

Ausbesserungsarbeiten am Dachstuhl und am Mauerwerksdrempeel sind fertig. Das Steilach ist mit Unterdeckung und Konterlattung witterungsfest fertiggestellt, die Dachlattung wird in dieser Woche fertig, in der nächsten Woche wird fertig eingedeckt. Die Traufgesimse mit Zinkabdeckung sind erneuert. Sparren und Schalung des Flachdachs zur Seeseite wurde aufgrund Pilzbefall ausgetauscht und werden in dieser Woche witterungsfest abgedichtet. Bis Ende des Jahres wird das Dach von innen mit OSB geschlossen und gedämmt. Damit ist der 1. Bauabschnitt im Dach fertiggestellt.

Abbruch im Erd- und Kellergeschoss :

Die Abbrucharbeiten sind bis auf abschließende Überprüfung des Innenputzes fertig. Die Fundamente für die Abstützung der Kellerdecke sind ausgekoffert. Je nach Witterung ist die Fertigstellung bis zum 30.01.2015 geplant.

Die veranschlagten und genehmigten Kosten von 305.000,-€ für den 1. Bauabschnitt werden laut aktuellen Kostenstand einschließlich Prognose bis Fertigstellung um ca. 37.000,-€ unterschritten.

Um das Erdgeschoss und Obergeschoss vollständig nutzen zu können, ist es ratsam nach Fertigstellung des 1. Bauabschnittes gleich im Anschluss mit dem 2. Bauabschnitt zu beginnen. Der 2. Bauabschnitt beinhaltet folgende Baumaßnahmen:

Erdgeschoss fertig für Nutzung:

Erstellung WC - Räume, Putzarbeiten, Deckenverkleidung, Bodenbeläge, Malerarbeiten, Fensteraustausch zur Strandstraße und Innentüren erneuern.

Dämmung der Außenwände:

Nur im Erdgeschoss als Innendämmung mit Verputz oder Ausblasen der Schalenfuge, nach Abstimmung mit Wärmeschutznachweis.

Haustechnik:

Heizungsanlage, Sanitärinstallation und Elektroinstallation im Erdgeschoss erneuern.

Die Kosten für den 2. Bauabschnitt werden auf 179.000,-€ geschätzt.

Um Beratung und Beschlussfassung wird gebeten.

Beschlussvorschlag:

Riecken
Bürgermeister

Gesehen:

Körber
Amtdirektor

Gefertigt:

Staske
Amt II