



Niederschrift

über die Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Probstzella (PROBS/GV/04/2014) vom 18.11.2014

Anwesend:

Bürgermeister

Klaus Robert Pfeiffer

1. stellv. Bürgermeister

Ernst Jöhnk

2. stellv. Bürgermeister

Frank Arp

Mitglieder

Ralf Debus

Özlem Erdem-Wulff

Karl Heinz Fahrenkrog

Jörg Fister

Hartmut Frischbier

Karl-Heinz Geest-Hansen

Axel Niebuhr

Petra Pluhar

Jan-Dirk Rehder

Rolf Timm

Sachkundige/r

Dieter Bargholz

Dipl.Ing. Hajo Wedemeier

zu TOP 8 und TOP 9

zu TOP 7

Presse

Astrid Schmidt

Protokollführer/in

Stefan Gerlach

Abwesend:

Beginn: 19:30 Uhr

Ende 21:45 Uhr

Ort, Raum: 24253 Probstzella, Alte Dorfstr. 41, "Suckow's
Gasthof"

Tagesordnung:

Vorlagennummer:

- öffentliche Sitzung -

1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

2. Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)
3. Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
4. Einwohnerfragestunde
5. Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 30.09.2014 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
6. Lärminderungsplanung nach dem Sechsten Teil des Bundesimmissionsschutzgesetzes PROBS/BV/086/2013/
1
7. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 12 der Gemeinde Probsteierhagen für das Gebiet "östlich des Wulfsdorfer Weges, südlich der Straße Kellerrehm u. nördlich der Straße Seeblick"; hier: Abwägungs- und Satzungsbes PROBS/BV/122/2014
8. Beratung und Beschlussfassung über die Oberflächenentwässerung B-Plan 12
9. Beratung und Beschlussfassung über einen Erschließungsvertrag
10. Beratung und Beschlussfassung über die Erstellung eines Abwasserbeseitigungskonzeptes für die Oberflächenentwässerung der Gemeinde
11. Beratung und Beschlussfassung über die Änderung des städtebaulichen Vertrages zum B-Plan Nr. 11
- 11.1. Änderung des § V 1 Abs. 1
- 11.2. Änderung des § V 2 Abs. 4
12. Beseitigung von Niederschlagswasser
- 12.1. Beratung und Beschlussfassung der Gebührenkalkulation Niederschlagswasser für den Kalkulationszeitraum 01.01.2015 - 31.12.2017 PROBS/BV/112/2014
- 12.2. Satzung zur 2. Änderung der Satzung über die Erhebung von Abgaben für die Niederschlagswasserbeseitigung der Gemeinde Probsteierhagen (Benutzungsgebührensatzung)
13. Beratung und Beschlussfassung über Neuerstellung der Home-Page "Schloss Hagen"
14. Bekanntgabe zweier Eilentscheidungen des Bürgermeisters
15. Verschiedenes

- öffentliche Sitzung -

TO-Punkt 1: Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 19:30 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

TO-Punkt 2: Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)

Beschluss:

Auf Antrag des Vorsitzenden wird die Tagesordnung wie folgt geändert:

1. Der bisherige TOP 11 (alt) wird TOP 11 (neu) mit der Bezeichnung „Beratung und Beschlussfassung über die Änderung des städtebaulichen Vertrages zum B-Plan Nr. 11“.
2. Der TOP 13 entfällt. Die übrigen Tagesordnungspunkte rücken entsprechend auf.

Die Tagesordnung lautet damit wie vorstehend.

Stimmberechtigte:	13		
Ja-Stimmen: 13	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 3: Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte

Der Bürgermeister lässt über den Ausschluss der Öffentlichkeit der in nichtöffentlicher Sitzung zu beratenden Tagesordnungspunkte abstimmen.

Beschluss:

Die in der Tagesordnung im nichtöffentlichen Teil genannten Tagesordnungspunkte werden unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt.

Stimmberechtigte:	13		
Ja-Stimmen: 13	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 4: Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

TO-Punkt 5: Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 30.09.2014 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Gegen die Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 30.09.2014 werden keine Einwände erhoben. Der Vorsitzende gibt die in nicht-öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse bekannt.

**TO-Punkt 6: Lärminderungsplanung nach dem Sechsten Teil des Bundesimmissionsschutzgesetzes
Vorlage: PROBS/BV/086/2013/1**

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, einen Lärmaktionsplan gemäß Muster eines Lärmaktionsplanes für Gemeinden ohne relevante Lärmbelastungen des SHGT und des MELUR aufzustellen.

Stimmberechtigte:	13		
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 6	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 7: Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 12 der Gemeinde Probsteierhagen für das Gebiet "östlich des Wulfsdorfer Weges, südlich der Straße Kellerrehm u. nördlich der Straße Seeblick"; hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss
Vorlage: PROBS/BV/122/2014**

Beschluss:

Die Gemeindevertretung fasst folgenden Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung beschließt abschließend über die eingegangenen Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB gemäß der vorliegenden Zusammenstellung sowie über die eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB gemäß der vorliegenden Zusammenstellung (Abwägungstabelle) als Gesamtabwägung. Die Abwägungstabelle und die Begründung in der Fassung der Verwaltungsvorlage PROBS/BV/122/2014 werden nach Maßgabe der Anlage zu dieser Niederschrift ergänzt (Nr. 13 und Nr. 29 der Abwägungstabelle sowie Nr. 2.7.3 der Begründung). Das Ergebnis ist mitzuteilen.
2. Die Gemeindevertretung beschließt den Bebauungsplan Nr. 12 für das Gebiet „östlich

des Wulfsdorfer Weges, südlich der Straße Kellerrehm u. nördlich der Straße Seeblick", bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.

3. Die Begründung wird gebilligt.
4. Der Beschluss des B-Planes durch die Gemeindevertretung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Stimmberechtigte:	13		
Ja-Stimmen: 12	Nein-Stimmen: 1	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 8: Beratung und Beschlussfassung über die Oberflächenentwässerung B-Plan 12

Beschluss:

Die Gemeinde stimmt einem Anschluss der Regenwasserkanalisation des geplanten Neubaugebietes (B-Plan 12) an die vorhandene Regenwasserkanalisation des Wulfsdorfer Weges unter den Voraussetzungen der durch das Ingenieur-Büro Hauck vorgelegten Planung zu.

Die Kosten für die erforderliche Baumaßnahme mit eventuellen Nebenkosten sind ausschließlich durch den Erschließungsträger des Neubaugebietes zu tragen. Eine wie auch immer geartete und begründete Kostenbeteiligung an dieser Maßnahme durch die Gemeinde wird abgelehnt.

Stimmberechtigte:	13		
Ja-Stimmen: 13	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 9: Beratung und Beschlussfassung über einen Erschließungsvertrag

Beschluss:

Dem Entwurf des Erschließungsvertrages für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 12 wird mit der Maßgabe zugestimmt, dass § 3 Satz 1 folgende Fassung erhält:

„Die Bauleitung und Bauüberwachung wird von der Gemeinde dem Ingenieurbüro Levsen, Heikendorfer Weg 60, 24232 Schönkirchen übertragen.“

Stimmberechtigte:	13		
Ja-Stimmen: 13	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 10: Beratung und Beschlussfassung über die Erstellung eines Abwasserbeseitigungskonzeptes für die Oberflächenentwässerung der Gemeinde

Beschluss:

1. Mit dem Ingenieurbüro Hauck ist über die Erstellung eines Abwasserbeseitigungskonzeptes für die Oberflächenentwässerung ein Ingenieurvertrag abzuschließen.
2. Der Vertragsentwurf sowie eine Kostenschätzung über die Erstellung des Abwasserbeseitigungskonzeptes ist der Gemeinde bis Mitte Dezember 2014 zur Beschlussfassung vorzulegen.

Stimmberechtigte:	13		
Ja-Stimmen: 13	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 11: Beratung und Beschlussfassung über die Änderung des städtebaulichen Vertrages zum B-Plan Nr. 11

TO-Punkt 11.1: Änderung des § V 1 Abs. 1

Beschluss:

Im § V 1 wird die Angabe „40“ durch die Angabe „90“ und die Angabe „60“ wird durch die Angabe „120“ ersetzt.

Stimmberechtigte:	13		
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 2	Enthaltungen: 4	Befangen: 0

TO-Punkt 11.2: Änderung des § V 2 Abs. 4

Beschluss:

Dem Änderungsvorschlag des Vorhabenträgers zum § V 2 für die Errichtung der Beiräte wird zugestimmt.

Stimmberechtigte:	13		
Ja-Stimmen: 0	Nein-Stimmen: 13	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

Der Antrag ist damit abgelehnt.

TO-Punkt 12: Beseitigung von Niederschlagswasser

**TO-Punkt 12.1: Beratung und Beschlussfassung der Gebührenkalkulation Niederschlagswasser für den Kalkulationszeitraum 01.01.2015 - 31.12.2017
Vorlage: PROBS/BV/112/2014**

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt für den Kalkulationszeitraum 01.01.2015 bis 31.12.2017 die Gebührenkalkulation in der Fassung der Verwaltungsvorlage PROBS/BV/112/2014 mit einer Niederschlagswassergebühr von 0,52 EUR pro m².

Stimmberechtigte:	13		
Ja-Stimmen: 13	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 12.2: Satzung zur 2. Änderung der Satzung über die Erhebung von Abgaben für die Niederschlagswasserbeseitigung der Gemeinde Probsteierhagen (Benutzungsgebührensatzung)

Beschluss:

Der Satzung zur 2. Änderung der Satzung über die Erhebung von Abgaben für die Niederschlagswasserbeseitigung der Gemeinde Probsteierhagen (Benutzungsgebührensatzung) in der Fassung der Verwaltungsvorlage PROBS/BV/112/2014 wird zugestimmt.

Stimmberechtigte:	13		
Ja-Stimmen: 13	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 13: Beratung und Beschlussfassung über Neuerstellung der Homepage "Schloss Hagen"

Beschluss:

1. Die Homepage „Schloss Hagen“ der Gemeinde Probsteierhagen ist zu überarbeiten. Mit der Überarbeitung ist Herr Sven Hofacker aus Probsteierhagen zu beauftragen.
2. Der Vertrag über die Betreuung der Homepage durch die Firma GLC ist nach Absprache mit Herrn Hofacker über den Termin der Neueinstellung der überarbeiteten Fassung rechtzeitig zu kündigen.

Stimmberechtigte:	13		
Ja-Stimmen: 13	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 14: Bekanntgabe zweier Eilentscheidungen des Bürgermeisters

Der Bürgermeister gibt bekannt, dass er 2 Eilentscheidungen getroffen hat, die mit jeweils 4.000,00 EUR zu Buche schlagen werden. Die Eilentscheidungen betreffen

1. die Erteilung eines Auftrages an einen Fliesenleger zur Sanierung der Sanitärräume einer Mietwohnung
2. die Erteilung eines Auftrages zur Reparatur der Antriebs- und Anbaukupplung des kommunalen Treckers.

TO-Punkt 15: Verschiedenes

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass

- a) am 18.11.2014 eine Veranstaltung des Kreises Plön zum Thema „Bürgerbus“ stattfindet;
- b) am 25.11.2014 eine Sitzung des Finanz- und Lenkungsausschusses stattfinden wird;
- c) die nächste Sitzung der Gemeindevertretung für den 16.12.2014 terminiert ist und
- d) die Vermietung von Räumen im Schloss Hagen für gewerbliche Zwecke einer Nutzungsänderung durch die untere Bauaufsichtsbehörde bedarf, deren Voraussetzungen aus finanziellen Gründen voraussichtlich nicht hergestellt werden können (Einbau von zusätzlichen sanitären Anlagen).

gesehen:

Klaus Pfeiffer
- Bürgermeister -

Stefan Gerlach
- Protokollführer -

Sönke Körber
- Amtsdirektor -