



Niederschrift

über die Sitzung des Planungsausschusses der Gemeinde Schönberg
(SCHÖN/PLA/07/2014) vom 02.09.2014

Anwesend:

Bürgermeister

Herr Dirk Osbahr

Vorsitzende/r

Herr Jürgen Cordts

Mitglieder

Herr Horst Bünning

Herr Stefan Hirt

Herr Moritz Keppel

Herr Arnold Lühr

Frau Christine Nebendahl

Herr Dieter Schimmer

Herr Dieter Winkler

Sachkundige/r

Herr Bartusch

Firma Kielline Immobilien - zu TOP 7

Herr Elsner

Ingenieurgesellschaft Nord - zu TOP 7

Herr Krause

Firma Globalhaus - zu TOP 7

Frau Stubbe

Firma Kiellinie Immobilien - zu TOP 7

Gäste

Frau Margret Bestmann

Seniorenbeiratsvorsitzende

Herr Peter Domeier

Mitglied im Bau- und Verkehrsausschuss

Herr Peter Ehlers

Gemeindevertreter

Herr Detlef Klose

Umweltbeiratsvorsitzender

Herr Christian Lüken

Gemeindevertreter

Herr Hans-Hermann Malchau

Umweltbeirat

Frau Kerstin Thomsen

Gemeindevertreterin

Protokollführer/in

Herr Dieter Koch

von der Verwaltung

Abwesend:

Mitglieder

Herr Ralf Bastian

Beginn: 20:00 Uhr

Ende 21:54 Uhr

Ort, Raum: 24217 Schönberg, Knüll 4, Rathaus Schönberg,
Sitzungssaal (Erdgeschoss)

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 20:00 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Änderungs- oder Ergänzungswünsche zur Tagesordnung liegen nicht vor, diese lautet damit wie folgt:

Tagesordnung:

Vorlagennummer:

- öffentliche Sitzung -

1. Genehmigung der Tagesordnung (Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte)
2. Einwohnerfragestunde
3. Niederschrift der Sitzung des Planungsausschusses vom 01.07.2014 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
4. Bericht der Verwaltung zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Ausweisung eines Saisonparkplatzes "unmittelbar westlich der Kreisstraße 15, südlich der Kuhbrücksau und nördlich des Kapellenweg"
5. Sachstandsberichte zu in Aufstellung befindlichen Bebauungsplänen (Antrag der EIS-Fraktion)
 - 5.1. B-Plan Nr. 56 für das Gebiet "Seesternweg ab Nr. 46, Fischer-Ehlers-Weg, Sonnenweg, Panstede"
 - 5.2. B-Plan 62 für das Gebiet, "das im Norden vom Seesternweg, im Osten vom Allensteiner Weg, im Westen vom Verwellengrund und im Süden von der Straße An der Kuhbrücksau begrenzt ist"
6. Bekanntgaben und Anfragen

- öffentliche Sitzung -

TO-Punkt 1: Genehmigung der Tagesordnung (Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte)

Der Ausschussvorsitzende lässt über die Tagesordnung und über den Ausschluss der Öffentlichkeit der im nichtöffentlichen Teil der Sitzung zu beratenden Tagesordnungspunkte abstimmen.

Beschluss:

Die Tagesordnungspunkte werden genehmigt. Die in der Tagesordnung im nichtöffentlichen Teil genannten Tagesordnungspunkte werden unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt.

Stimmberechtigte: 8			
Ja-Stimmen: 8	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 2: Einwohnerfragestunde

Herr Stoltenberg von der Interessengemeinschaft „Intakte Natur“ in Kalifornien überreicht Bürgermeister Osbahr eine Dokumentation der Parkplatzsituation während der Sommerwochen, hieraus ergibt sich, dass kein zusätzlicher Parkraum geschaffen werden müsse, diesem Ergebnis stimmt auch Herr Winkler zu und übergibt ebenfalls eine Erhebung der SPD an den Bürgermeister. Die Beobachtungen der Einwohnerinitiative Schönberg kommen zu einem ähnlichen Ergebnis, es sei aber wichtig, im Sinne der touristischen Nutzung mehr Parkraum in Kalifornien anzubieten. Der Bürgermeister bedankt sich für die Erhebungen und sagt zu, dass diese bei zukünftigen Beratungen mit einbezogen werden.

Herr Hasenberg kritisiert die Nutzung im B-Plan-Gebiet 53, hier werde massive Vermietung betrieben, was den Festsetzungen widerspräche, die Gemeinde müsse die Vorschriften durchsetzen. Der Bürgermeister verweist auf den Kreis Plön der für die Durchsetzung zuständig ist. Die Gemeinde habe mehrfach auf die Durchsetzung gedrängt. Weiterhin spricht Herr Hasenberg den Hundestrand an und regt an, diesen zu verlegen. Der Vorsitzende nimmt die Anregung auf und wird das Thema an den Wirtschaftsausschuss weiterleiten.

Herr Siegeler möchte wissen, wer die Tagesordnung festlegt, unter anderem auch den Punkt „Einwohnerfragestunde“. Der Vorsitzende erklärt, dass er und die Verwaltung die Tagesordnung festlegen.

Herr Dr. Hojka fordert von der Gemeinde auf jedwede zusätzliche Bebauung in den Strandgebieten zu verzichten.

Herr Paulsen erkundigt sich nach der Planung im Bereich des Jugendhofes Kreis Hildesheim. Der Vorsitzende führt aus, dass es hier keine Neuerungen gibt.

TO-Punkt 3: Niederschrift der Sitzung des Planungsausschusses vom 01.07.2014 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Es werden keine Änderungs- und Ergänzungswünsche vorgetragen, so dass das Protokoll vom 01.07.2014 genehmigt wird.

Im nichtöffentlichen Teil der Sitzung wurde ein Durchführungsvertrag beschlossen, sowie Beschlüsse zu Bauanträgen und Bauvoranfragen gefasst.

TO-Punkt 4: Bericht der Verwaltung zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Ausweisung eines Saisonparkplatzes "unmittelbar westlich der Kreisstraße 15, südlich der Kuhbrücksau und nördlich des Kapellenweg"

Der Bürgermeister erläutert den Sachstand. Inzwischen hat das Büro WVK ein Beschilderungskonzept ausgearbeitet, die Aufstellung der entsprechenden Schilder ist bei den zuständigen Stellen beantragt, nach Genehmigung werden die Schilder entsprechend aufgestellt. Die Prüfung des Verkehrsentwicklungskonzeptes 2001 hat ergeben, dass dort bereits die Einrichtung eines Saisonparkplatzes in Kalifornien vorgesehen war. Als Standort wurde die nordwestliche Fläche des Knotenpunktes Kapellenweg/Korshagener Redder vorgesehen. Der Bedarf wurde mit mindestens 300 Parkplätzen angesetzt. Nach Rückmeldung des Verkehrsüberwachers waren die Parkplätze nur an wenigen Tagen ausgelastet. Trotz dessen waren die Straßen häufig dort zugeparkt, wo es nicht erlaubt ist. Die Prüfung weiterer Flächen ist noch nicht endgültig abgeschlossen. Insgesamt bleibt festzustellen, dass 300 Parkplätze nicht erforderlich sind, eher 100, wobei dies weiter verfolgt werden sollte, außerdem bleibt die Wirkung der Beschilderung abzuwarten. Die Prüfung möglicher Flächen wird fortgesetzt, bevorzugt wird die Fläche südöstlich des Knotenpunktes Kapellenweg/Korshagener Redder.

TO-Punkt 5: Sachstandsberichte zu in Aufstellung befindlichen Bebauungsplänen (Antrag der EIS-Fraktion)

TO-Punkt 5.1: B-Plan Nr. 56 für das Gebiet "Seesternweg ab Nr. 46, Fischer-Ehlers-Weg, Sonnenweg, Panstede"

TO-Punkt 5.2: B-Plan 62 für das Gebiet, "das im Norden vom Seesternweg, im Osten vom Allensteiner Weg, im Westen vom Verwellengrund und im Süden von der Straße An der Kuhbrücksau begrenzt ist"

Herr Bünning bittet um Auskunft über den entsprechenden Sachstand. Bürgermeister Osbahr erklärt, dass Ende April die Versammlungen mit den Anliegern stattgefunden haben. Die Aufträge zur Konzepterstellung sind an die Büros Levsen und Warnholz erteilt worden. Die Vermessung ist beauftragt und in Durchführung. Das Konzept wird bis Ende September vorliegen, danach erfolgt die Information der Anlieger und die Abstimmung mit den Arbeitskreisen. Wenn die Anlieger sich zu einem Verein zusammengeschlossen haben, kann die Abforderung von Grunddienstbarkeiten für den Verein erfolgen. Der Bauausschuss und die Gemeindevertretung müssen das Abwasserbeseitigungskonzept beschließen, dass dann von der Kreiswasserbehörde genehmigt werden muss, erst danach kann eine Satzungsänderung und eine Aufgabenübertragung auf den Verein erfolgen.

TO-Punkt 6: Bekanntgaben und Anfragen

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

gesehen:

gez. Jürgen Cordts
- Ausschussvorsitzender -

Dieter Koch
- Protokollführer -

Sönke Körber
- Amtsdirektor -

gesehen:

Dirk Osbahr
- Bürgermeister -