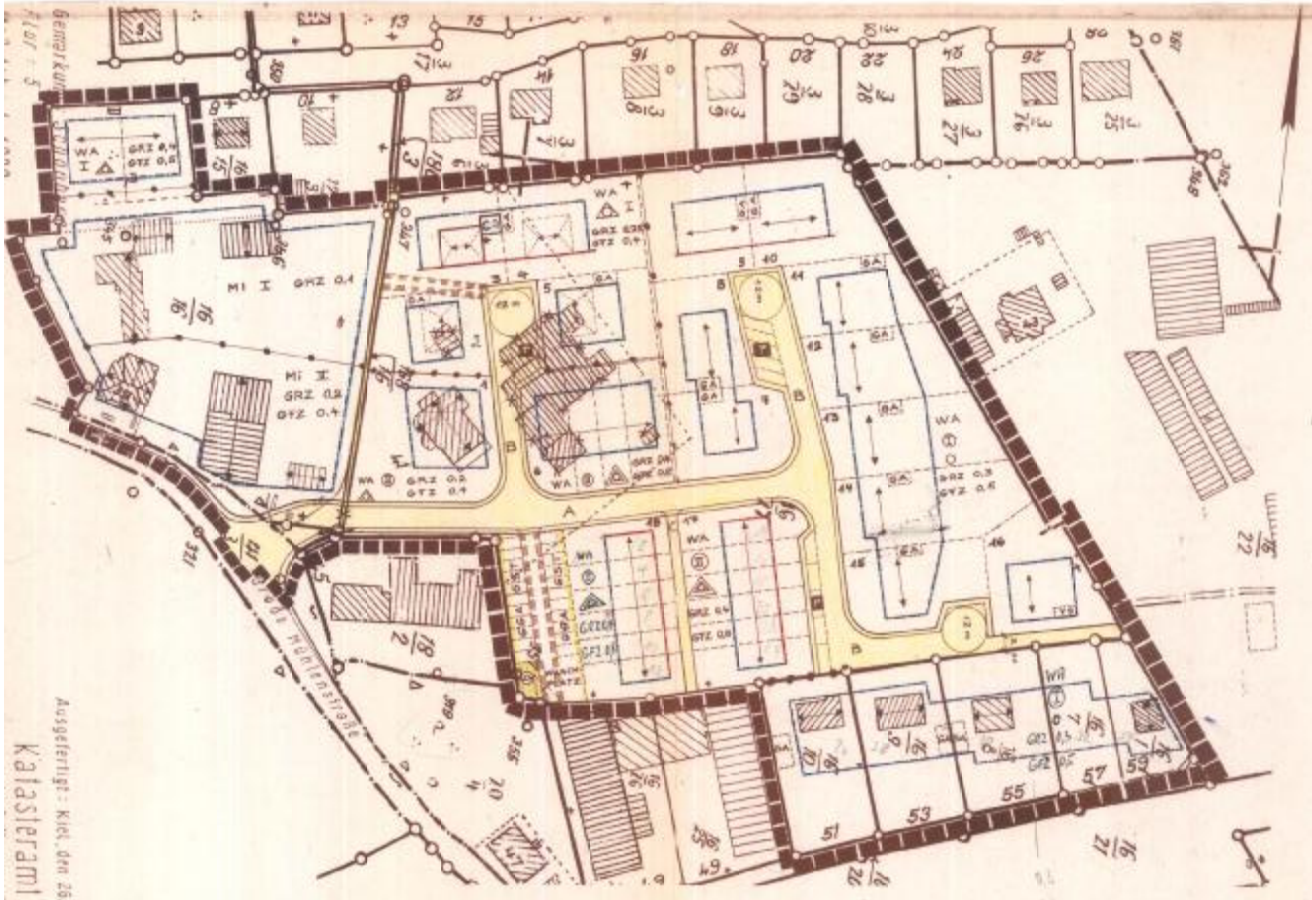

TEIL A PLANZEICHNUNG

ZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN	NR. DER PLANZEICHVO	
WA	1.1.3.	Allgemeines Wohngebiet
II	2.1.	Zahl der Vollgeschoße ~~als Höchstgrenze~~ zwingend
GRZ	2.2.	Grundflächenzahl
GFZ	2.3.	Geschoßflächenzahl
O	3.1.	offene Bauweise
	3.1.1.	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
	3.1.2.	nur Hausgruppen zulässig
	3.3.	Baulinie
	3.4.	Baugrenze
		Stellung der baulichen Anlagen durch Festsetzung der Firstrichtung
	6.1.	Straßenverkehrsflächen
P	6.2.	Parkflächen
	6.3.	Straßenbegrenzungslinie
	7.	Fläche für Versorgungsanlage
GA	15.1.	Flächen für Garagen
GST GGA	15.1.	Flächen für Gemeinschaftsstellplätze u. -garagen
GST	15.1.	Gemeinschaftsstellplätze
GGA	15.1.	Gemeinschaftsgaragen
	15.3.	Trafo mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
	15.5.	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	15.6.	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER		
		vorhandene Flurstücksgrenzen
6/48		Flurstücksbezeichnungen
		vorhandene bauliche Anlagen
		künftig fortfallende bauliche Anlagen
		in Aussicht genommene Grundstücksgrenze
		aufzuhebende Grundstücksgrenzen
1-48		Nummerierung der Grundstücke