



## Niederschrift

### über die Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Ostseebad Laboe (LABOE/BA/03/2014) vom 15.04.2014

#### Anwesend:

##### Vorsitzende/r

Herr Eike Frank Giesler

##### Mitglieder

Herr Jens Dittmann-Wunderlich

Herr Horst Etmanski

als Vertreter für Herrn Petrowski

Herr Walter Kreft

Herr Frank Kroglowski

Frau Inken Kuhn

Herr Carsten Leonhardt

Herr Dieter Rauschenbach

Frau Beke Schöneich-Beyer

Herr Jürgen Schröder

Frau Claudia Witt

##### Protokollführer/in

Frau Saskia Kardel

-

Herr Buchwald

Herr Arnd Hinz

#### Abwesend:

##### Mitglieder

Herr Günter Petrowski

fehlt entschuldigt

Beginn: 19:00 Uhr

Ende 21:20 Uhr

Ort, Raum: 24235 Ostseebad Laboe, Schulstraße 1, im Gebäude der  
Grundschule (Cafeteria)

#### Tagesordnung:

#### Vorlagennummer:

#### **- öffentliche Sitzung -**

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)
3. Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte

4. Einwohnerfragestunde
5. Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses vom 04.03.2014 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
6. Mitteilungen des Vorsitzenden
7. Mitteilungen des Bürgermeisters
8. Beratung und Beschlussfassung zum weiteren Vorgehen Entwässerung Unterdorf
9. Freya-Frahm-Haus; Sachstandsbericht LABOE/IV/756/2014
10. Bekanntgaben und Anfragen

**- öffentliche Sitzung -**

**TO-Punkt 1: Eröffnung und Begrüßung**

Der Ausschussvorsitzende, Herr Giesler, eröffnet die Sitzung um 19.00 Uhr und begrüßt die Anwesenden.

Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgte und die Beschlussfähigkeit mit 11 anwesenden Ausschussmitgliedern gegeben ist.

**TO-Punkt 2: Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)**

Der Vorsitzende beantragt folgende Ergänzung zur Tagesordnung:

- TOP 14.3 Bauangelegenheit Langensoll
- TOP 14.4 Bauangelegenheit Koppelstraße
- TOP 14.5 Bauangelegenheit Steiner Weg

**Beschluss:**

Der Bauausschuss stimmt der ergänzten Tagesordnung zu.

Stimmberechtigte:	11		
Ja-Stimmen: 11	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 3: Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte**

**Beschluss:**

Der Bauausschuss beschließt die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte.

Stimmberechtigte:	11		
Ja-Stimmen: 11	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

#### **TO-Punkt 4: Einwohnerfragestunde**

Eine Anwohnerin der Ostlandstraße möchte wissen, wieso keine Möglichkeit besteht, die Einwohnerfragestunde an das Ende des öffentlichen Teils einer Sitzung zu legen. Viele Bürgerinnen und Bürger müssten sich erst in der Sitzung informieren und könnten anschließend keine Vorschläge mehr unterbreiten.

Der Vorsitzende Herr Giesler antwortet, dass die Mehrheit der Gemeindevertretung gegen die Verlegung gewesen sei und der entsprechende Antrag abgelegt worden ist.

Herr Bürgermeister Riecken ergänzt, dass die Mehrheit der Gemeindevertretung der Auffassung sei, dass Entscheidungen am Ende gefasst seien und dem Bürger vorab die Möglichkeit gegeben werden müsse, sich zu Wort melden zu können.

Frau Witt unterstützt diese Aussage und macht darauf aufmerksam, dass Bürgerinnen und Bürger sich in öffentlichen Fraktionssitzungen mit bestimmten Themen bereits auseinandersetzen könnten und der Fraktion des Vertrauens Kritik und Anregungen geben könnten. So sei gesichert, dass der Wille des Bürgers berücksichtigt werde.

Herr Hans-Helmut Lucht bemängelt den Zustand des Gartens vom Freya-Frahm Haus und regt an, in Zusammenhang mit dem Förderverein tätig zu werden.

Herr Detlef Boje fragt, ob es richtig sei, dass das Gelände hinter der Kirche bebaut werden soll und möchte wissen, ob im Zuge dessen, die Zuwegung dorthin über die Ostlandstraße erfolgen soll.

Er macht darauf aufmerksam, dass den Bauherren der Ostlandstraße seinerzeit zugesichert worden sei, dass keine weiteren Baumaßnahmen in dem Gebiet stattfinden würden.

Herr Bürgermeister Riecken verweist auf den nicht öffentlichen Teil der Sitzung.

Er bestätigt, dass es Investoren gäbe, die gerne die Fläche bebauen würden, fügt jedoch hinzu, dass bisher noch keine Beratung über das Vorhaben stattgefunden habe.

Herr Hans- Georg Kurkutsch ist der Meinung, dass der Tagesordnungspunkt 14.2 „Bauangelegenheit Fläche hinter der Kirche“ genauer benannt werden sollte.

Herr Sascha Mikschl stellt Vermutungen an, dass das Vorhaben bereits fortgeschrittener sei als zugegeben. Er habe Vermessungsarbeiten beobachtet.

Herr Riecken stellt klar, dass ein Eigentümer eines Grundstückes auf diesem machen könne, was er wolle – auch Vermessungsarbeiten.

Herr Mikschl möchte wissen, ab wann es für die Anwohner der Ostlandstraße ersichtlich sei, ob und ab wann ein Bauvorhaben ansteht.

Der Bürgermeister erläutert das Verfahren.

Vorab genannte Anwohnerin der Ostlandstraße versichert sich, dass die Anwohner der Ostlandstraße bei regelmäßigen Besuchen der Ausschusssitzungen alle weitere Schritte in Erfahrung bringen können.

Der Vorsitzende stellt abschließend klar, dass der Bauausschuss sich in der aktuellen Sitzung zum ersten Mal mit der Bauvoranfrage auseinandersetzt und bisher keine weiteren Maßnahmen bekannt seien.

Frau Kuhn ergänzt, dass es eine Idee gäbe, jedoch noch keinen Beschluss.

Weitere Anfragen liegen nicht vor.

**TO-Punkt 5: Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses vom 04.03.2014 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Es werden keine Einwände erhoben. Die Niederschrift gilt somit als genehmigt.

Die Vorsitzende gibt folgenden am 04.03.14 im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschluss bekannt:

- Der Bauausschuss stimmt einer Bauvoranfrage zum Neubau eines Mehrfamilienhauses in der Strandstraße 38 (Spielhalle) zu.

**TO-Punkt 6: Mitteilungen des Vorsitzenden**

Keine

**TO-Punkt 7: Mitteilungen des Bürgermeisters**

Herr Riecken teilt mit, dass die Straßendecke der Stoschstraße voraussichtlich zum Ende der 17. Kalenderwoche erneuert werden soll.

**TO-Punkt 8: Beratung und Beschlussfassung zum weiteren Vorgehen Entwässerung Unterdorf**

Nach einer kurzen Einführung durch Herrn Bürgermeister Riecken, erläutert Herr Hinz vom Ing-Büro Hinz zwei technische Lösungsmöglichkeiten der Entwässerung.

Er empfiehlt dem Bauausschuss für die Einleitungsstelle Birkenweg einen freien Auslauf über den Strand und stellt für den Bereich Katzbek eine Teichlösung vor. Diese würde zum Verlust des Parkplatzes führen und die Errichtung eines technischen Bauwerkes voraussetzen.

Herr Hinz schlägt vor, den Kurpark auf technische Möglichkeiten zur Regenwasserrückhaltung zu untersuchen.

**Beschluss:**

Der Bauausschuss befürwortet die Vorschläge des Herrn Hinz und bittet, die Freunde des Kurparks sowie einen Gartenlandschaftsbauer frühzeitig an den Plänen zu beteiligen.

Stimmberechtigte:	11		
Ja-Stimmen: 10	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 1	Befangen: 0

**TO-Punkt 9: Freya-Frahm-Haus; Sachstandsbericht  
Vorlage: LABOE/IV/756/2014**

Der Vorsitzende verliest für die anwesenden Bürgerinnen und Bürger die Sitzungsvorlage.

Es folgt eine reger Meinungs austausch.

Der Bauausschuss nimmt den Sachstandsbericht zur Kenntnis.

**TO-Punkt 10: Bekanntgaben und Anfragen**

Herr Etmanski möchte wissen, wann mit dem letzten Stück (Börn bis Parkplatz Prey) des Straßenausbaus des Fördewanderweges begonnen wird. Es müsse etwas passieren.

Es liegen keine weiteren Bekanntgaben und Anfragen vor.

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil um 20:21 Uhr.

Nach einer kurzen Pause wird der nichtöffentliche Teil um 20:27 Uhr fortgesetzt.

gesehen:

Giesler  
- Vorsitzender -

Kardel  
- Protokollführer -

Sönke Körber  
- Amtsdirektor -

:

Riecken  
- Bürgermeister -