



## Niederschrift

über die Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Wendtorf  
(WENDT/GV/01/2014) vom 03.02.2014

### Anwesend:

#### Bürgermeister

Herr Otto Steffen

#### 1. stellv. Bürgermeister

Herr Claus Heller

#### 2. stellv. Bürgermeister

Herr Michael Mann

#### Mitglieder

Herr Wilfried Bierkant

Herr Jürgen Finck

Herr Rüdiger Grabow

Frau Christel Grünberg

Herr Martin Grünberg

Herr Volker Petong

#### Gäste

50 Bürgerinnen und Bürger

Dr. Heisel

Frau Astrid Schmidt

Dr. Witt

Städteplaner

Kieler Nachrichten

Rechtsanwalt

### Abwesend:

#### Mitglieder

Herr Karl-Heinz Bleidiessel

Frau Dr. Anne Cathrine Riddervold

fehlt entschuldigt

fehlt entschuldigt

Beginn: 19:00 Uhr

Ende 19:40 Uhr

Ort, Raum: 24235 Wendtorf, Promenadenweg 9, "Drea's Treff"

### Tagesordnung:

Vorlagennummer:

#### - öffentliche Sitzung -

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)
3. Einwohnerfragestunde

4. Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 11.12.2013 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
5. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet "Marina Wendtorf"; hier: Erneuter Entwurfs- u. Offenlegungsbeschluss
6. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 für das Gebiet "Marina Wendtorf"; hier: erneuter Entwurfs- u. Offenlegungsbeschluss
7. Verschiedenes

**- öffentliche Sitzung -**

**TO-Punkt 1: Eröffnung und Begrüßung**

Bürgermeister Otto Steffen eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Er begrüßt die zahlreich erschienenen Bürgerinnen und Bürger sowie die Gäste.

**TO-Punkt 2: Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)**

Gemeindevertreter Herr Heller weist darauf hin, dass als Tagesordnungspunkt die Änderung der Hauptsatzung vorgesehen war. Bürgermeister Steffen erläutert, dass er dies für die nächste Sitzung vorgesehen habe. Er wolle diese Sitzung angesichts der Bedeutung des Themas nicht überfrachten.

Gemeindevertreter Herr Petong kündigt für den TOP Verschiedenes 2 Anträge an. Außerdem beantragt Herr Petong die Vertagung der Tagesordnungspunkte 5 und 6, da die Vorbereitungszeit, in dieser Angelegenheit nicht ausreichend gewesen sei.

Es ergeht folgende Abstimmung:

Stimmberechtigte: 9			
Ja-Stimmen: 1	Nein-Stimmen: 8	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

Damit ist der Vertagungsantrag abgelehnt.

**TO-Punkt 3: Einwohnerfragestunde**

Ein Bürger fragt nach dem weiteren Verfahren in der Angelegenheit Marina Wendtorf. Amtsdirektor Körber erläutert, dass zunächst beabsichtigt ist, auf die bisher eingegangenen Stellungnahmen zu antworten. Dies wird etwa in den nächsten 10-14 Tagen erfolgen. Danach erfolgt die Bekanntmachung, so dass erneut die Gelegenheit zur Abgabe von Stellungnahmen besteht. Begleitend sollen sämtliche Unterlagen und Gutachten auch im Internet bereitgestellt werden.

Weiter Fragen werden nicht gestellt.

**TO-Punkt 4: Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 11.12.2013 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 11.12.2013 werden nicht erhoben. Die Niederschrift gilt damit als genehmigt.

**TO-Punkt 5: Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet "Marina Wendtorf"; hier: Erneuter Entwurfs- u. Offenlegungsbeschluss**

Die Gemeindevertreter Herr Rüdiger Grabow, Frau Christel Grünberg, Herr Martin Grünberg, Herr Claus Heller, Herr Wilfried Bierkant und Herr Volker Petong verlassen wegen der Besorgnis der Befangenheit gemäß § 22 GO den Sitzungsraum.

Der Städteplaner Dr. Heisel erläutert eingehend die aufgrund der eingegangenen Stellungnahmen vorgenommenen Änderungen in der Planung. Dabei geht er auch auf die verschiedenen angepassten und erneuerten Gutachten ein. Sämtliche Änderungen sind kenntlich gemacht.

Fragen seitens der Gemeindevertretung werden nicht gestellt.

Im Anschluss ergeht folgender Beschluss:

**Beschluss:**

1. Der Entwurf der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes (Stand: 05.12.2013) für das Gebiet „Marina Wendtorf“, die Begründung (Stand: 15.01.2014) und der Umweltbericht (Stand: 17.01.2014) werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
2. Der Entwurf des Planes (Stand: 05.12.2013), die Begründung (Stand: 15.01.14) und der Umweltbericht (Stand: 17.01.2014) sind nach § 4a Abs. 3 BauGB erneut öffentlich auszuliegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen.
3. Die Gemeinde beschließt, die bisher eingegangenen Stellungnahmen von Trägern öffentlicher Belange und Privaten entsprechend der Vorlage zu würdigen und abzuwägen.

Stimmberechtigte: 3			
Ja-Stimmen: 3	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 6

**TO-Punkt 6: Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 für das Gebiet "Marina Wendtorf"; hier: Erneuter Entwurfs- u. Offenlegungsbeschluss**

Nach kurzer Erläuterung und unter Bezugnahme auf den TOP 5 ergeht folgender Beschluss.

**Beschluss:**

4. Der Entwurf der 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 (Stand: 05.12.13) für das Gebiet „Marina Wendtorf“, die Begründung (Stand: 15.01.14), der Gestaltungsplan (Stand 05.12.13), der Umweltbericht (Stand: 24.01.2014), der Grünordnerischer Fachbeitrag (Stand: 24.01.2014) der Fachbeitrag Artenschutz (Stand: 13.12.13), die FFH-Verträglichkeitsprüfung in Bezug auf das EU-Vogelschutzgebiet DE 1530-491 „Östliche Kieler Bucht“ (Stand: 18.01.14), die FFH-Verträglichkeitsprüfung in Bezug auf das FFF-Gebiet DE 1528-391 „Küstenlandschaft Bottsand-Marzkamp und vorgelagerte Flachgründe“ (Stand: 24.01.2014), das schalltechnische Gutachten (Stand: 25.7.11) und die

verkehrliche Stellungnahme (Stand: 15.02.13) werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.

5. Der Entwurf der 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 (Stand: 05.12.13) für das Gebiet „Marina Wendtorf“, die Begründung (Stand: 15.01.14), der Gestaltungsplan (Stand 05.12.13), der Umweltbericht (Stand: 24.01.2014), der Grünordnerischer Fachbeitrag (Stand: 24.01.2014) der Fachbeitrag Artenschutz (Stand: 13.12.13), die FFH-Verträglichkeitsprüfung in Bezug auf das EU-Vogelschutzgebiet DE 1530-491 „Östliche Kieler Bucht“ (Stand: 18.01.14), die FFH-Verträglichkeitsprüfung in Bezug auf das FFF-Gebiet DE 1528-391 „Küstenlandschaft Bottsand-Marzkamp und vorgelagerte Flachgründe“ (Stand: 24.01.2014), das schalltechnische Gutachten (Stand: 25.7.11) und die verkehrliche Stellungnahme (Stand: 15.02.13), sind nach § 4a Abs. 3 BauGB erneut öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen.
6. Die Gemeinde beschließt, die bisher eingegangenen Stellungnahmen von Trägern öffentlicher Belange und Privaten entsprechend der Vorlage zu würdigen und abzuwägen.

Stimmberechtigte: 3			
Ja-Stimmen: 3	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 6

Die befangenen Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter betreten den Sitzungsraum.

#### **TO-Punkt 7:            Verschiedenes**

Gemeindevertreter Petong fragt ob sich der Bau des Dükers auf die Höhe der Schmutzwassergebühr auswirke. Amtsdirektor Körber antwortet, dass diese Frage vom Abwasserzweckverband beantwortet werden müsse. Er gehe aber davon aus, dass sich angesichts des verkündeten Bauvolumens von ca. 15.000.000,00 € eine Erhöhung der Schmutzwassergebühr wohl nicht ausschließen lasse. Belastbare Angaben dazu können aber seitens der Amtsverwaltung nicht vorgenommen werden. Er rät dazu, ggf. in einer Gremiensitzung des Abwasserzweckverbandes, die ebenfalls öffentlich stattfinden, die Frage erneut zu stellen.

gesehen:

Otto Steffen  
- Bürgermeister -

Sönke Körber  
- Protokollführer -

Sönke Körber  
- Amtsdirektor -