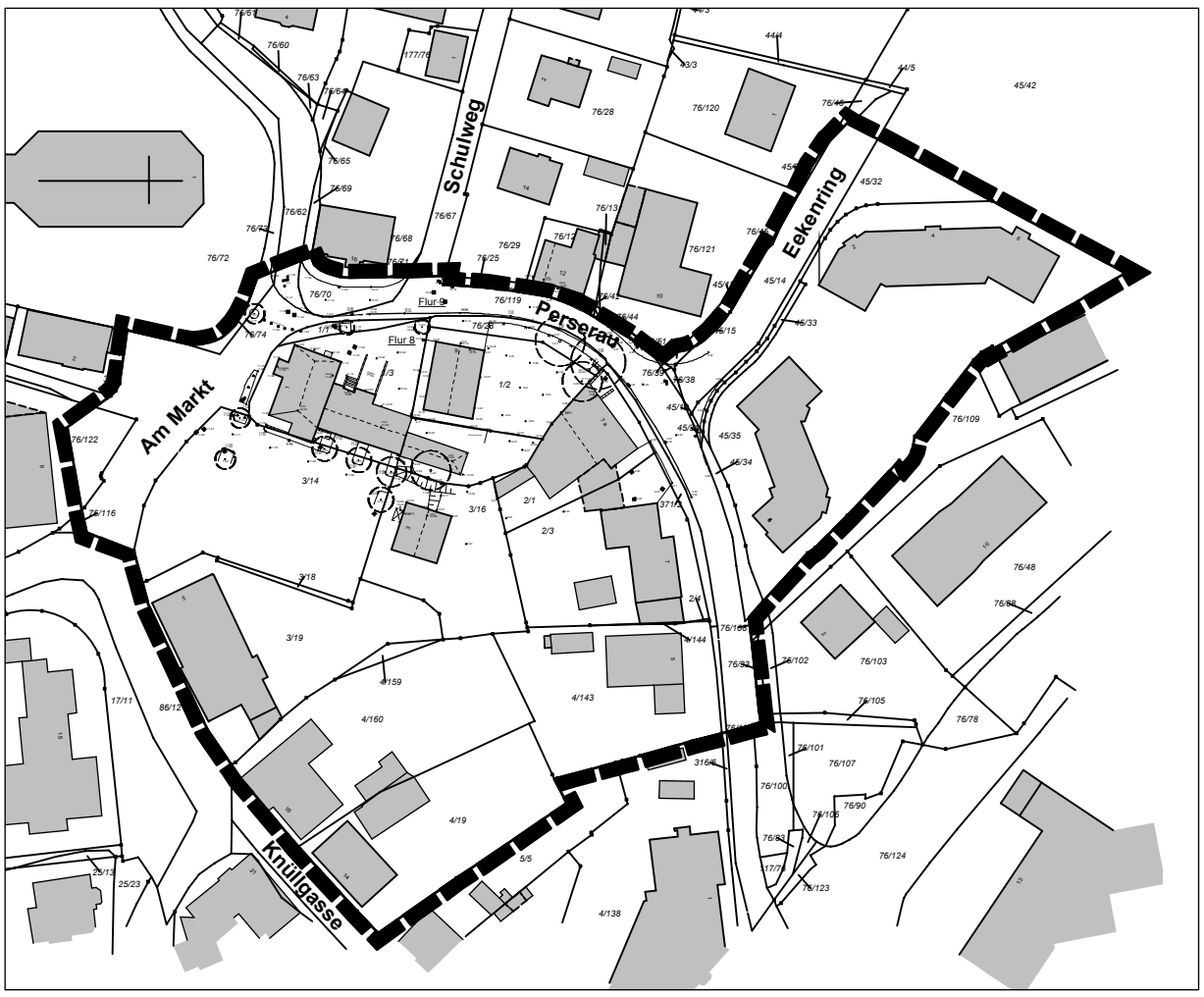
SATZUNG DER GEMEINDE SCHÖNBERG, KREIS PLÖN, ÜBER DIE AUFHEBUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 10B

"Am Markt 1, 3 und 5, Perserau 1-9 (ungerade Hausnummern), Eekenring 2-8 (gerade Hausnummern) und Knüllgasse 14 und 16"

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie nach § 84 der Landesbauordnung Schleswig-Holstein (LBO) und des § 18 des Bundesnaturschutzgesetzes (BNatSchG) wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom _____ folgende Satzung der Gemeinde Schönberg über die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 10b, für das Gebiet "Am Markt 1, 3 und 5, Perserau 1-9 (ungerade Hausnummern), Eekenring 2-8 (gerade Hausnummern) und Knüllgasse 14 und 16", bestehend aus der Planzeichnung -Teil A- und dem Text, -Teil B-, erlassen.

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) 2013.

TEIL A: PLANZEICHNUNG M 1 : 1.500



PLANZEICHENERKLÄRUNG

PLANZEICHEN	ERLÄUTERUNGEN	RECHTSGRUNDLAGEN
1. FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB und BauNVO)		
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 10b	§ 9 Abs. 7 BauGB
2. DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER		
3/19	Flurstücksnummer	
———	Flurstücksgrenze, vorhanden	
	Gebäude, vorhanden	

TEIL B (TEXT)

Der Bebauungsplan Nr. 10b wird ersatzlos aufgehoben.

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufgestellt aufgrund des Aufhebungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom ..... Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufhebungsbeschlusses erfolgte am ..... durch Abdruck im Probsteier Herold und durch Bereitstellung im Internet am .....
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB wurde vom ..... bis ..... durchgeführt. Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgt durch Abdruck im Probsteier Herold am ..... .
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gemäß § 4 Abs. 1 i.V.m. § 3 Abs. 1 BauGB am ..... unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahmen aufgefordert. Ein Scoping Termin erfolgte am ..... .
4. Der Planungsausschuss hat am ..... den Entwurf über die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 10b mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
5. Der Entwurf über die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 10b sowie die Begründung haben in der Zeit vom ..... bis ..... während der Dienststunden des Amtes ..... nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift geltend gemacht werden können, am ..... im Probsteier Herold ..... bekanntgemacht.

Schönberg, den .... Siegel ..... Bürgermeister

6. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB am ..... zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Schönberg, den .... Siegel ..... Bürgermeister

7. Die Gemeindevertretung hat die abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am ..... geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.
8. Die Gemeindevertretung hat die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 10b am ..... beschlossen und die Begründung durch Beschluss gebilligt.

Schönberg, den .... Siegel ..... Bürgermeister

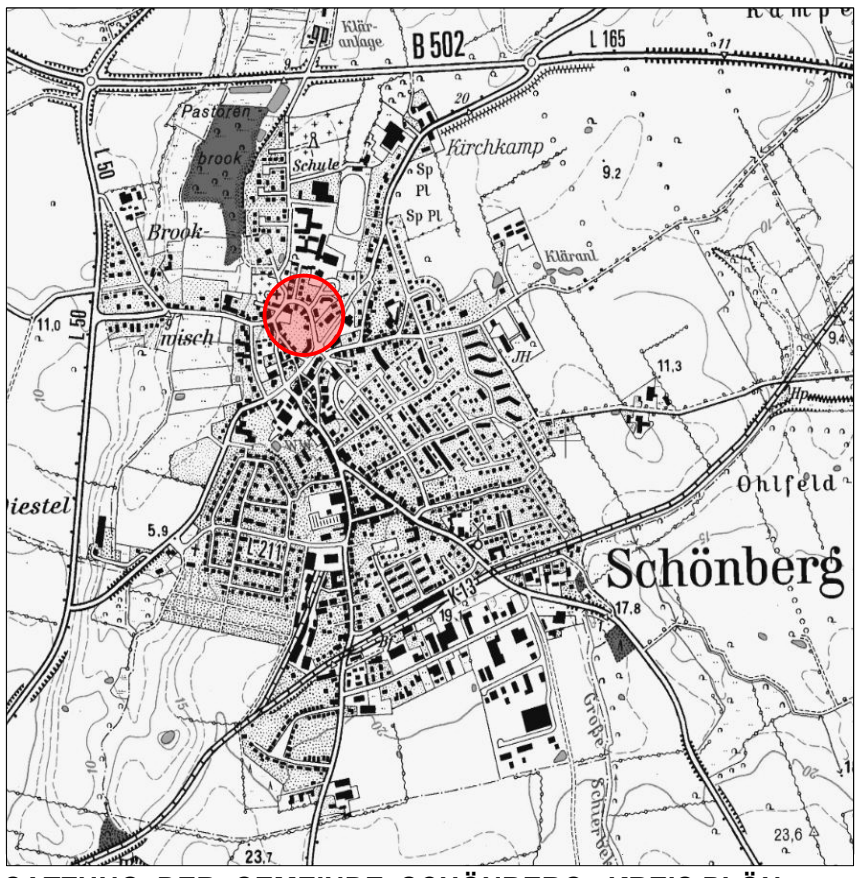
9. (Ausfertigung:) Die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 10b bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hiermit ausgefertigt und ist bekannt zu machen.

Schönberg, den .... Siegel ..... Bürgermeister

10. Der Beschluss über die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 10b durch die Gemeindevertretung und die Stelle bei der der Plan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung auf Dauer während der Sprechstunden der Amtsverwaltung von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, wurden am ..... durch Abdruck im ..... ortsüblich bekannt gemacht. In der Bekanntmachung wurde auf die Möglichkeit, eine Verletzung von Verfahrens - und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung einschließlich der sich ergebenden Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) sowie auf die Möglichkeit, Entschädigungsansprüche geltend zu machen und das Erlöschen dieser Ansprüche (§ 44 BauGB) hingewiesen. Auf die Rechtswirkungen des § 4 Abs. 3 GO wurde ebenfalls hingewiesen. Die Satzung ist mithin am ..... in Kraft getreten.

Schönberg, den .... Siegel ..... Bürgermeister

Übersichtsplan ohne Maßstab



SATZUNG DER GEMEINDE SCHÖNBERG, KREIS PLÖN, ÜBER DIE AUFHEBUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 10B

"Am Markt 1, 3 und 5, Perserau 1-9 (ungerade Hausnummern), Eekenring 2-8 (gerade Hausnummern) und Knüllgasse 14 und 16"

Bearbeitung : 21.11.2013, 03.12.2013, 15.01.2014

B2K BOCK - KÜHLE - KOERNER
FREISCHAFFENDE ARCHITEKTEN UND STADTPLANER
HAßSTRAßE 11 * 24103 KIEL * FON 0431 664699-0 * Fax 04316646699-29
email: info@b2k-architekten.de www.b2k-architekten.de

GEÄNDERT :

ART DES VERFAHRENS :	■	REGEL-VERFAHREN	□	VORHABEN- UND ERSCHLIESS-UNGSPLAN (§ 12 BauGB)	□	EINFACHER BEBAUUNGS-PLAN (§ 30 (3) BauGB)	□	VEREINFACHTES VERFAHREN (§ 13 BauGB)	□	BESCHLEUNIGTES VERFAHREN (B-PLÄNE DER INNENENTWICKLUNG § 13a BauGB)									
STAND DES VERFAHRENS:	■	§ 3(1) BauGB	■	§ 4(1) BauGB	□	§ 4a(2) BauGB	■	§ 4(2) BauGB	■	§ 3(2) BauGB	□	§ 4a(3) BauGB	□	§ 1(7) BauGB	□	§ 10 BauGB			