

Datum 15.01.2014	Aktenzeichen: III.2	Verfasser: Griesbach
Verw.-Vorl.-Nr.: SCHÖN/BV/524/2014		Seite: -1-

AMT PROBSTEI für die GEMEINDE SCHÖNBERG

Vorlage an	am	Sitzungsvorlage
Planungsausschuss	28.01.2014	öffentlich
Gemeindevertretung	06.02.2014	öffentlich

Bezeichnung des Tagesordnungspunktes:

**Aufstellung einer 3. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet "Holm 1-7 (ungerade Hausnummern)"
hier: Aufstellungsbeschluss**

Sachverhalt:

Für die Ferienhäuser im Bereich des Holm 1 – 7 wurde schon vor einigen Jahren unmittelbar neben dem Wanderweg eine Parkplatzanlage im Außenbereich errichtet. Der zu den Häusern führende Wanderweg wird dabei als Zufahrt zur Parkplatzanlage genutzt.

Bei einer Ortsbesichtigung durch den Bau- und Verkehrsausschuss mit Beteiligung des Ortswehrführers wurde festgestellt, dass der Wanderweg keine ausreichende Breite besitzt, um mit einem großen Feuerwehrfahrzeug zu den Ferienhäusern zu gelangen. Hierfür muss der Wanderweg entsprechend ausgebaut werden oder es muss eine ausreichende Zufahrt über das Grundstück des „Hof Holm“ zur Verfügung gestellt werden.

Um die Parkplatzanlage zu legalisieren und dabei auch eine vernünftige Zufahrt über den Wanderweg zu gewährleisten, muss der Flächennutzungsplan der Gemeinde geändert werden. Das Grundstück der Ferienhäuser ist im Flächennutzungsplan als „gewerblicher Tourismus“ dargestellt. Diese Flächenausweisung sollte um die Fläche des Wanderweges und die Fläche der Parkplatzanlage erweitert werden.

Die Eigentümergemeinschaft der Ferienhäuser hat erklärt, dass sie die Planungskosten für die Änderung des Flächennutzungsplanes in vollem Umfang übernehmen und die Wegefläche auf eigene Kosten in der erforderlichen Breite ausbauen, um zu gewährleisten, dass auch große Feuerwehrfahrzeuge zu den Ferienhäusern kommen können.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, die Aufstellung einer 4. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet „Holm 1-7 (ungerade Hausnummern)“ für die Erweiterung der im Flächennutzungsplan dargestellten Fläche für den gewerblichen Tourismus zu beschließen (Aufstellungsbeschluss).

Anlagenverzeichnis:

1 Katasterplan

Osbah
Bürgermeister

Gesehen:

Körber
Amtdirektor

Gefertigt:

Griesbach
Amt III