



Niederschrift

über die Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Ostseebad Laboe (LABOE/BA/08/2013) vom 26.11.2013

Anwesend:

Vorsitzende/r

Frau Beke Schöneich-Beyer

Mitglieder

Herr Uwe Dierck

als Vertreter für Herrn Krogowski

Herr Jens Dittmann-Wunderlich

Herr Horst Etmanski

Herr Eike Frank Giesler

Herr Walter Kreft

Frau Inken Kuhn

Herr Jochen Nazareth

Herr Günter Petrowski

Herr Dieter Rauschenbach

Herr Ulrich Schaefer

Sachkundige/r

Herr Dipl.Ing. Hajo Wedemeier

B2K, zu TOP 9

Firma Wieder Architekten GbR

zu TOP 8

Protokollführer/in

Herr Dennis Jahn

Abwesend:

Mitglieder

Herr Frank Krogowski

fehlt entschuldigt

Beginn: 19:00 Uhr

Ende 21:15 Uhr

Ort, Raum: 24235 Ostseebad Laboe, Schulstraße 1, im Gebäude der
Grundschule (Cafeteria)

Tagesordnung:

Vorlagennummer:

- öffentliche Sitzung -

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)
3. Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte

4. Einwohnerfragestunde
5. Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses vom 29.10.2013 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
6. Mitteilungen der Vorsitzenden
7. Mitteilungen des Bürgermeisters
8. Freya-Frahm-Haus Beratung und Beschluss über weiters Vorgehen LABOE/BV/727/2013
9. Neuaufstellung Flächennutzungsplan der Gemeinde Laboe -erneuter Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss LABOE/BV/725/2013
10. Erweiterung Fahrzeughalle der Freiwilligen Feuerwehr Laboe -Vorstellung der Kosten und Beschluss über weiteres Vorgehen LABOE/BV/728/2013
11. Bekanntgaben und Anfragen

- öffentliche Sitzung -

TO-Punkt 1: Eröffnung und Begrüßung

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 19.00 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Sie stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

TO-Punkt 2: Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)

Änderungs- oder Ergänzungswünsche zur Tagesordnung liegen nicht vor.

TO-Punkt 3: Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte.

Stimmberechtigte:	11		
Ja-Stimmen: 11	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 4: Einwohnerfragestunde

Herr Welau fragt den Bürgermeister Herrn Riecken, ob die Fliesenarbeiten in der Schwimmhalle in Auftrag gegeben wurden? Herr Riecken antwortet darauf, dass kein Geld dafür vorhanden ist und die Arbeiten nicht beauftragt wurden.

TO-Punkt 5: Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses vom 29.10.2013 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Das unter TOP 2 gefasste Abstimmungsergebnis wird wie folgt berichtet:
Stimmberechtigte: 11, Ja-Stimmen: 9, Nein-Stimmen: 0, Enthaltungen: 2, Befangen: 0

Weitere Einwände werden nicht erhoben. Die Niederschrift gilt somit als genehmigt.

Die Vorsitzende gibt die in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse bekannt.

TO-Punkt 6: Mitteilungen der Vorsitzenden

Keine

TO-Punkt 7: Mitteilungen des Bürgermeisters

Herr Riecken teilt folgendes mit:

- Arbeiten am Rosengarten verlaufen planmäßig.
 - Die Straßensanierung in der Mühlenstraße hat begonnen.
 - Im Rahmen der Hafenumfeldplanung wurde für den Bereich Hafenvavillon/Fischküche ein Rotsteinpflaster mit einer Breite von 7,1 cm ausgesucht. Dieser liegt besser. Die Mehrkosten hierfür liegen bei ca. 8.000,- €.
- Ein schmalere rutschfester Stein wäre teurer.
In diesem Zusammenhang fragt Herr Nazareth wann das Bauschild aufgestellt wird? Herr Riecken antwortet darauf, dass es heute stehen sollte. Die letzte Frist ist nächste Woche. Der Plan zur Hafenumfeldplanung liegt im Rathaus aus.

TO-Punkt 8: Freya-Frahm-Haus Beratung und Beschluss über weiters Vorgehen Vorlage: LABOE/BV/727/2013

Die Vorsitzende führt kurz in das Thema ein und übergibt dann das Wort an die Architekten Herrn und Frau Wieder. Die Wieder Architekten stellen das Gutachten und Sanierungskonzept anhand einer Präsentation vor. Es werden verschiedene Fragen gestellt, die von den Architekten beantwortet werden. Der Bauausschuss sieht die Gefahr höherer unerwarteter Kosten, die bei der Sanierung entstehen könnten.

Eine weitere Beratung, auch über das Nutzungskonzept, soll zunächst in den Fraktionen erfolgen.

Es sollen auch Gespräche mit dem Testamentsvollstrecker geführt werden.

Der Bauausschuss fasst folgenden Beschluss:

Beschluss:

- Die Tischvorlage wird zur Beratung zurück in die Fraktionen gegeben.
- Der Bürgermeister wird beauftragt, mit dem Testamentsvollstrecker in Kontakt zu treten.
- Der Bauausschuss empfiehlt dem Ausschuss für Schule, Kultur, Jugend und Sport den Top Freya-Frahm-Haus – Nutzungs- und Betreiberkonzept zur Beratung auf die nächste Tagesordnung zu nehmen.

Stimmberechtigte:	11		
Ja-Stimmen: 11	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 9: Neuaufstellung Flächennutzungsplan der Gemeinde Laboe -
erneuter Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss
Vorlage: LABOE/BV/725/2013**

Die Vorsitzende führt kurz in das Thema ein und übergibt dann das Wort an Herrn Wedemeier, B2K Architekten.

Herr Wedemeier erläutert anhand einer Präsentation die Änderungen zum erneuten Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Laboe. Der aktuelle Entwurf der Begründung mit den markierten Änderungen wird als Tischvorlage verteilt.

Der Beschluss erfolgt gem. Beschlussvorschlag.

Beschluss:

1. Der Entwurf der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Laboe und die Begründung mit Umweltbericht werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
2. Der Entwurf des Planes und die Begründung mit Umweltbericht sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Stimmberechtigte:	11		
Ja-Stimmen: 10	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 1	Befangen: 0

**TO-Punkt 10: Erweiterung Fahrzeughalle der Freiwilligen Feuerwehr Laboe -
Vorstellung der Kosten und Beschluss über weiteres Vorgehen
Vorlage: LABOE/BV/728/2013**

Die Vorsitzende erläutert, dass im letzten Bauausschuss beschlossen wurde, die Erweiterung der Fahrzeughalle um einen Fahrstand mit einem zusätzlichen Lagerraum und die Erneuerung des Pflasters im Außenbereich durchzuführen. Bei der Diskussion wurde bereits

empfohlen, diese Baumaßnahme in mehreren Schritten durchzuführen. Die Kosten liegen vor. Die Verwaltung empfiehlt zunächst einmal die Platzsanierung durchzuführen.

Herr Etmanski erkundigt sich, warum für die Parkplatzsanierung die Tragschicht ausgetauscht werden muss? Herr Riecken teilt dazu mit, dass dies mit der Versickerung und den vorhandenen Rasengitter zu tun hat.

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt die unter 1. beschriebene Parkplatzsanierung und den Lagerraum als ersten Bauabschnitt durchzuführen. Der Architekt Körner wird gebeten die Bauleistungen entsprechend auszuschreiben.

Die weiteren Inhalte der Planung und die damit verbundenen Kosten werden in den Fraktionen beraten. Eine weitere Erläuterung der Entwurfsplanung zur Erweiterung des Feuerwehrhauses durch Herrn Körner sollte in der nächsten Sitzung erfolgen.

Stimmberechtigte:	11		
Ja-Stimmen: 11	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 11: Bekanntgaben und Anfragen

Keine

gesehen:

Schöneich-Beyer
- Vorsitzende -

Jahn
- Protokollführer -

Sönke Körber
- Amtsdirektor -

Riecken
- Bürgermeister-