

Datum 18.10.2013	Aktenzeichen: III.2	Verfasser: Griesbach
Verw.-Vorl.-Nr.: SCHÖN/BV/491/2013		Seite: -1-

AMT PROBSTEI für die GEMEINDE SCHÖNBERG

Vorlage an	am	Sitzungsvorlage
Planungsausschuss	05.11.2013	öffentlich

Bezeichnung des Tagesordnungspunktes:

Beratung und Beschlussfassung über eine bauliche Entwicklung im Bereich des Mittelstrandes

Sachverhalt:

In der Sitzung des Planungsausschusses am 01.10.2013 wurde bereits ein Konzept für eine Ferienhausbebauung am Mittelstrand vorgestellt. Im Ergebnis der Beratungen wurde das Konzept zunächst an die Fraktionen zurückverwiesen. Bevor über konkrete Konzepte beraten und beschlossen wird, soll ein Grundsatzbeschluss erfolgen, ob im Bereich des Mittelstrandes überhaupt eine weitere Bebauung erfolgen soll.

Die betroffene Fläche am Mittelstrand wurde als Jugendzeltplatz genutzt. Sie ist sowohl im Flächennutzungsplan als auch im Bebauungsplan Nr. 18 der Gemeinde Schönberg als Sondergebiet Jugendzeltplatz festgesetzt. Eine Änderung der Nutzung erfordert damit auch zwingend eine Änderung des Flächennutzungs- und Bebauungsplanes.

Die Eigentümer hatten bereits einmal beantragt, auf der Fläche Wochenendhäuser in Anlehnung an den Bebauungsplan Nr. 56 für das Gebiet „Panstede“ errichten zu können. Alternativ dazu wurde beantragt, einen Standplatz für Wohnmobile einzurichten. Ein Ortstermin mit der Landesplanungsbehörde hat dann ergeben, dass eine Erweiterung des Wochenendhausgebietes gemäß dem Landesentwicklungsplan nicht möglich ist. Es wurde jedoch in Aussicht gestellt, dass ein Ferienhausgebiet umgesetzt werden könnte, wenn über ein Nutzungs- und Betreiberkonzept nachhaltig sichergestellt wird, dass die Ferienhäuser dauerhaft in der touristischen Nutzung bleiben. Zur Einrichtung eines Wohnmobilstandplatzes hat die Landesplanung vor dem Hintergrund, dass auf der gegenüberliegenden Seite der Straße bereits eine relativ große Fläche für Wohnmobile eingerichtet wurde, erklärt, dass zunächst eine Bedarfsanalyse durchgeführt werden müsste.

Der Bau- und Verkehrsausschuss hat dann am 12.11.2009 folgenden Beschluss gefasst:

- b) Antrag auf Nutzungsänderungen des Jugendzeltplatzes Brasilien (B-Plan Nr. 18):

In den Fraktionen wurde über die künftige Nutzung der Grundstücke beraten. Die Beratungsergebnisse werden vorgestellt:

1. CDU-Fraktion:
Beibehaltung der jetzigen Festsetzungen, keine gewerbliche Nutzung;
2. EIS-Fraktion:
Beibehaltung der jetzigen Festsetzungen, Alternativausweisung eines Wohnmobilplatzes;
3. SPD-Fraktion:
Beibehaltung der jetzigen Festsetzungen, Alternativ Ferienhausbebauung.

Es wird nun um Beratung und Beschlussfassung gebeten, ob eine bauliche Entwicklung im Bereich des Mittelstrandes auf den Flächen des Jugendzeltplatzes ermöglicht werden soll.

Osbahr
Bürgermeister

Gesehen:

Körber
Amtdirektor

Gefertigt:

Griesbach
Amt III