

Datum 20.09.2013	Aktenzeichen: III.2	Verfasser: Griesbach
Verw.-Vorl.-Nr.: SCHÖN/BV/482/2013		Seite: -1-

## **AMT PROBSTEI für die GEMEINDE SCHÖNBERG**

<b>Vorlage an</b>	<b>am</b>	<b>Sitzungsvorlage</b>
<b>Planungsausschuss</b>	<b>01.10.2013</b>	<b>öffentlich</b>
<b>Gemeindevertretung</b>	<b>31.10.2013</b>	<b>öffentlich</b>

### **Bezeichnung des Tagesordnungspunktes:**

**Beratung und Beschlussfassung über die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 c für das Grundstück "Promenade 18"**

### **Sachverhalt:**

Am 15.03.2005 wurde der Aufstellungsbeschluss für die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 c für das Grundstück „Promenade 18“ gefasst. Der Eigentümer des Grundstücks hat beabsichtigt, im Südteil des Grundstücks ein weiteres Aparthotel mit Wellnesseinrichtungen in 3-geschossiger Bauweise zu errichten. Mit dieser Planung sollte der Tourismus im Bereich des Schönberger Strandes nachhaltig gestärkt werden.

Nach der Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses wurden sowohl von privater Seite, aber insbesondere vom Gewässerunterhaltungsverband Schönberger Au (GUV) Bedenken geäußert wegen der Überflutungsgefahr durch die am Rand des Grundstücks verlaufende Schierbek. Aus Sicht des GUV wäre die Umsetzung der Planung nur möglich geworden, wenn die Schierbek in dem Bereich verrohrt worden wäre, die Kosten hätte der Eigentümer als Nutznießer der Planung übernehmen müssen.

Nach Vorlage der Stellungnahme durch den GUV wurde das Planverfahren nicht weiter fortgeführt. Auch der Eigentümer hat sich seit dieser Zeit nicht geäußert, ob er an seiner Planung festhalten will. Die am 15.07.2006 rechtswirksam gewordene Neufassung des Flächennutzungsplanes weist die betroffene Fläche als Grünfläche aus.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, den Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 c für das Grundstück „Promenade 18“ vom 15.03.2005 aufzuheben. Die Aufhebung ist öffentlich bekannt zu machen.

**Anlagenverzeichnis:**

1 Flurkarte mit Darstellung des Geltungsbereiches

Osbah  
Bürgermeister

Gesehen:

Körber  
Amtdirektor

Gefertigt:

Griesbach  
Amt III