



## Niederschrift

**über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Probststeierhagen  
(PROBS/BA/02/2013) vom 28.08.2013**

### Anwesend:

Vorsitzende/r  
Özlem Erdem-Wulff

Mitglieder  
Ralf Debus  
Jörg Fister  
Karl-Heinz Geest-Hansen  
Hans Uwe Pries  
Jan-Dirk Rehder  
Ulrike Schneider

Vertreter für GV Niebuhr

Gäste  
Ernst Jöhnk  
Klaus Robert Pfeiffer  
Rolf Timm

### Abwesend:

Mitglieder  
Axel Niebuhr  
fehlt entschuldigt

beratendes Mitglied  
Dr. Erik Christensen

Beginn: 19:30 Uhr  
Ende 21:40 Uhr  
Ort, Raum: 24253 Probststeierhagen, Schloßstr. 16, "Schloß Hagen" -  
Herrenzimmer-

### Tagesordnung:

Vorlagennummer:

#### - öffentliche Sitzung -

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Verpflichtung eines bürgerlichen Mitgliedes
3. Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
4. Niederschrift der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 21.03.2013 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

5. Neues Baugebiet: Sachstand, Bauleitplanung; Innenbereichsgutachten
6. Aufgabenverteilung: Liegenschaften und Pachtflächen
7. Verschiedenes

**- öffentliche Sitzung -**

**TO-Punkt 1: Eröffnung und Begrüßung**

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

**TO-Punkt 2: Verpflichtung eines bürgerlichen Mitgliedes**

Per Handschlag und mit dem Hinweis auf die gewissenhafte Erfüllung ihrer Aufgaben werden die bürgerlichen Mitglieder der CDU Fraktion, Frau Schneider und Herr Pries, verpflichtet.

**TO-Punkt 3: Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte**

Nach kurzer Information ergibt die Abstimmung dieses Ergebnis.

Stimmberechtigte:	7		
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 4: Niederschrift der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 21.03.2013 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Die Niederschrift wird in der vorliegenden Form ohne Ergänzungen zur Kenntnis genommen.

**TO-Punkt 5: Neues Baugebiet: Sachstand, Bauleitplanung; Innenbereichsgutachten**

Das Wort erhält der Planer Herr Kühle vom Büro B2K aus Kiel. Allen Ausschussmitgliedern sind drei Entwürfe bzgl. einer Bebauung am Wulfsdorfer Weg zugegangen. Variante 2 und 3 werden zurückgestellt. Herr Kühle stellt die allgemeinen Ziele und den Zweck der Planung vor. Sowohl der F-Plan wie auch der B-Plan werden vorgestellt. Herr Kühle schlägt vor:

- Ausweisung eines allgemeinen Wohngebietes (WA)

- Eine Ringerschließung und eine Grundflächenzahl von 0,3
- Die Dachneigung beträgt 25 Grad bis 45 Grad
- Es können Einzel- oder Doppelhäuser gebaut werden
- Öffentliche Parkplätze sind am Bedarf zu bemessen
- Vorzugeben ist die Art der baulichen Nutzung, das Maß der baulichen Nutzung und die Gestaltung der baulichen Nutzung
- Die Nebenanlagen sind zu beschreiben ebenso die Eingrünungselemente zur freien Landschaft

Am 24.9.2013 erfolgt eine frühzeitige Bürgerbeteiligung  
Laut Landesbauordnung ist eine Innenbereichsbetrachtung seitens der Gemeinde in Auftrag zu geben.

**TO-Punkt 6:           Aufgabenverteilung: Liegenschaften und Pachtflächen**

Das Management der Liegenschaften und Pachtflächen wird weiterhin der GV Fister in Absprache mit der Ausschussvorsitzenden und dem Bürgermeister vornehmen.

**TO-Punkt 7:           Verschiedenes**

Es erfolgen keine Hinweise.

gesehen:

gez. Özlem Erdem-Wulff  
- Ausschussvorsitzende-

gez. Jörg Fister  
- Protokollführer -

Sönke Körber  
- Amtsdirektor -

(Anmerkung: Die Klärung hat ergeben, dass der Bürgermeister in Absprache mit der Ausschussvorsitzenden einen Termin beim Amtsgericht in Eckernförde wahrnehmen wird, so dass der erste Teil des Beschlusses noch nicht umgesetzt werden muss.)