



## Niederschrift

### über die Sitzung des Planungsausschusses der Gemeinde Schönberg (SCHÖN/PLA/03/2013) vom 03.09.2013

#### Anwesend:

##### Bürgermeister

Herr Dirk Osbahr

##### Vorsitzende/r

Herr Jürgen Cordts

##### Mitglieder

Herr Ralf Bastian

Herr Horst Bünning

Herr Stefan Hirt

Herr Arnold Lühr

Herr Klaus Stelck

Herr Dieter Winkler

Vertretung für Herrn Moritz Keppel

##### beratendes Mitglied

Herr Detlef Klose

##### Sachkundige/r

Herr Dr. Christian Becker

Herr Dipl.Ing. Oliver Kühle

Herr Dipl.Ing. Hajo Wedemeier

##### Gäste

Herr Peter Ehlers

Frau Antje Klein

Herr Christian Lüken

Frau Christine Nebendahl

##### Protokollführer/in

Herr Stefan Gerlach

#### Abwesend:

##### Mitglieder

Herr Moritz Keppel

fehlt entschuldigt

Herr Dieter Schimmer

fehlt entschuldigt

Beginn: 20:00 Uhr

Ende 21:55 Uhr

Ort, Raum: 24217 Schönberg, Knüll 4, Rathaus Schönberg,  
Sitzungssaal (Erdgeschoss)

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 20:00 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Änderungs- oder Ergänzungswünsche zur Tagesordnung liegen nicht vor, diese lautet damit wie folgt:

Tagesordnung:

Vorlagennummer:

**- öffentliche Sitzung -**

1. Einwohnerfragestunde
2. Genehmigung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
3. Niederschrift der Sitzung des Planungsausschusses vom 06.08.2013 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
4. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung einer 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 b für das Gebiet "zwischen der Straße Perserau 7 und 11"
5. Bekanntgaben und Anfragen

SCHÖN/BV/470/2013

**- öffentliche Sitzung -**

**TO-Punkt 1: Einwohnerfragestunde**

./.

**TO-Punkt 2: Genehmigung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte**

**Beschluss:**

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Fassung genehmigt. Die unter den Tagesordnungspunkten 6 bis 10 genannten Verhandlungsgegenstände werden in nichtöffentlicher Sitzung beraten.

Stimmberechtigte:	7		
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 3: Niederschrift der Sitzung des Planungsausschusses vom 06.08.2013 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse sowie Niederschrift des Workshops vom 06.08.2013**

Gegen die Niederschrift der Sitzung des Planungsausschuss vom 06.08.2013 werden keine Einwände erhoben. Der Vorsitzende gibt die in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse bekannt. Gegen die Niederschrift des Workshops vom 06.08.2013 werden ebenfalls keine Einwände erhoben.

**TO-Punkt 4: Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung einer 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 b für das Gebiet "zwischen der Straße Perserau 7 und 11"  
hier: Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: SCHÖN/BV/470/2013**

Der Vorsitzende führt unter Verweis auf die Verwaltungsvorlage in die Thematik ein. Nach kurzer Diskussion ergeht folgender

**Beschluss:**

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, den Aufstellungsbeschluss für die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 b für das Gebiet „zwischen der Straße Perserau 7 und 11“ zu fassen. Das Planverfahren ist nach § 13 a BauGB als vereinfachtes Verfahren zur Innenbereichsverdichtung durchzuführen. Die Planungskosten sind der Gemeinde vom Eigentümer zu erstatten.

Stimmberechtigte:	7		
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 5: Bekanntgaben und Anfragen**

./.

gesehen:

Jürgen Cordts  
- Ausschussvorsitzender -

Stefan Gerlach  
- Protokollführer -

Sönke Körber  
- Amtsdirektor -