

Entwurf (Amt Probstei)

Satzung der Gemeinde Schönberg über die Verlängerung der Veränderungssperre für den Bereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 54 A für das Gebiet der Grundstücke zwischen dem Verlauf des „Wiesenweges“ / „Kiefernweges“ im Süden, der Straße „Am Golfplatz“ im Osten, der „Promenade“ im Norden und dem „Pappelweg“ im Westen.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schönberg hat in der Sitzung am 04.10.2011 die Aufstellung des oben näher bezeichneten Bebauungsplanes Nr. 54 A beschlossen. Als Planungsziel wird die Ausweisung eines Sondergebietes für gewerblichen Tourismus und Wohnen sowie die Begrenzung des Maßes der baulichen Nutzung angestrebt. Durch die Veränderungssperre soll die bauliche Entwicklung und auch die Gestaltung gesteuert werden. Um hier eine städtebaulich zum Gebiet passende Entwicklung sicherstellen zu können, sind verbindliche Regelungen für die Bebauung über einen Bebauungsplan zu schaffen. Zur Sicherung der Planung hatte die Gemeindevertretung der Gemeinde Schönberg ebenfalls am 04.10.2011 den Erlass einer Veränderungssperre beschlossen. Die Satzung über die Veränderungssperre für das von der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 54 A betroffene Gebiet vom 11.10.2011 gilt in der Zeit vom 15.10.2011 bis zum 14.10.2013.

Zur weiteren Sicherung der Planung in dem von der Aufstellung betroffenen Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 54 A wird gemäß

- §§ 14,16 und 17 des Baugesetzbuches in Verbindung mit
- § 4 der Gemeindeordnung für Schleswig-Holstein

und nach der Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom 12.09.2013 folgende Satzung über die Verlängerung der Veränderungssperre des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 54 A der Gemeinde Schönberg erlassen:

§ 1

Die Geltungsdauer der Satzung über die Veränderungssperre des von der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 54 A betroffenen Gebietes vom 11.10.2011 wird um ein Jahr verlängert. Sie tritt mit Ablauf des 14.10.2014 außer Kraft.

§ 2

Diese Satzung tritt mit Beginn des 15.10.2013 in Kraft.

24217 Schönberg, TT.MM.JJJJ

**Gemeinde Schönberg
Der Bürgermeister**

Dirk Osbahr