



## Niederschrift

### **über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Ostseebad Laboe (LABOE/BA/04/2013) vom 14.05.2013**

#### **Anwesend:**

##### Vorsitzende/r

Frau Beke Schöneich-Beyer

##### Mitglieder

Herr Uwe Dierck

als Vertreter für Herrn Lucht

Herr Jörg Erdmann

Herr Horst Etmanski

Herr Hermann Fiege

Herr Jochen Nazareth

Herr Günter Petrowski

Herr Dieter Rauschenbach

Herr Jürgen Schröder

Herr Holger Teegen

anwesend bis TOP 9, 20.10 Uhr

##### Sachkundige/r

Frau Dipl.-Ing. Martina Jünemann

zu TOP 6-7

Herr Levsen

zu TOP 8

Herr Dipl.Ing. Hajo Wedemeier

zu TOP 6-7

##### Protokollführer/in

Herr Dennis Jahn

#### **Abwesend:**

##### Mitglieder

Herr Hans-Helmut Lucht

fehlt entschuldigt

Herr Jürgen Ponath

fehlt entschuldigt

Beginn:

19:00 Uhr

Ende

20:40 Uhr

Ort, Raum:

24235 Ostseebad Laboe, Schulstraße 1, im Gebäude der  
Grundschule (Aula)

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 19.00 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Sie stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Tagesordnung:

Vorlagennummer:

#### **- öffentliche Sitzung -**

1. Einwohnerfragestunde

2. Niederschriften der Sitzungen des Bau- und Umweltausschusses vom 12.02.2013 und 05.03.2013 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
3. Genehmigung der Tagesordnung und Beschluss über die in nichtöffentlicher Sitzung zu beratenden Tagesordnungspunkte
4. Mitteilungen der Vorsitzenden
5. Mitteilungen des Bürgermeisters
6. Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Laboe für das gesamte Gemeindegebiet - Abwägungs- und abschließender Beschluss LABOE/BV/679/2013
7. Fortschreibung des Landschaftsplanes der Gemeinde Laboe - Abwägungs- und Feststellungsbeschluss LABOE/BV/680/2013
8. Straßen-, Wege- und Parkplatzbau - Beratung und ggf. Beschluss
9. Bekanntgaben und Anfragen

### **- öffentliche Sitzung -**

#### **TO-Punkt 1: Einwohnerfragestunde**

Herr Schepke fragt nach der Geländehöhe über NN im B-Plan Nr. 39.  
Frau Schöneich-Beyer teilt dazu mit, dass die Höhen dem Ausschuss in der heutigen Sitzung nicht vorliegen und verweist Herrn Schepke an das Amt Probstei.

#### **TO-Punkt 2: Niederschriften der Sitzungen des Bau- und Umweltausschusses vom 12.02.2013 und 05.03.2013 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Es werden keine Einwände erhoben. Die Niederschriften gelten somit als genehmigt.

Die Vorsitzende gibt folgende am 05.03.13 im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse bekannt:

- Bauangelegenheit Buerberg (Bebauung 2. Reihe): Einvernehmen wurde versagt.
- Bauangelegenheit Hufnerweg (Befreiungsantrag): Einvernehmen wurde versagt.

#### **TO-Punkt 3: Genehmigung der Tagesordnung und Beschluss über die in nichtöffentlicher Sitzung zu beratenden Tagesordnungspunkte**

Die Vorsitzende beantragt die Erweiterung der Tagesordnung um folgende Punkte:

Nr. 12.3 Bauangelegenheit Steinkampberg  
Nr. 12.4 Bauangelegenheit Strandstraße

### **Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die ergänzte Tagesordnung.

Stimmberechtigte:	10		
Ja-Stimmen: 10	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

#### **TO-Punkt 4:            Mitteilungen der Vorsitzenden**

Die Vorsitzende teilt folgendes mit:

Heute ist der letzte Bauausschuss mit dieser Mannschaft.

Nicht alles wurde von Erfolg gekrönt und doch haben wir einige Projekte erfolgreich abgeschlossen. Als einige Beispiele seien hier erwähnt: die Erweiterung des DRK- Kindergartens, das Energiekonzept für gemeindeeigene Einrichtungen, einige Straßenbaumaßnahmen, der B-Plan 39 und letztendlich der F-Plan, der in der heutigen Sitzung und am nächsten Dienstag in der GV voraussichtlich seinen Abschluss findet.

Ich möchte mich an dieser Stelle ganz herzlich für die Zusammenarbeit bedanken: mit dem Ausschuss, mit der Verwaltung, insbesondere Herrn Jahn und Herrn Körber und unserem Städteplaner Herrn Kühle, die uns immer mit Rat und Tat zur Seite gestanden haben.

Mein besonderer Dank gilt auch dem Publikum, den Laboerinnen und Laboern für ihr Interesse an dem Ausschuss und der Presse für ihre Berichterstattung.

Ich wünsche dem, noch neu zu bildenden, Ausschuss viele neue Ideen und eine glückliche Hand bei der Ausführung.

#### **TO-Punkt 5:            Mitteilungen des Bürgermeisters**

Der Bürgermeister teilt folgendes mit:

- Die Baumaßnahme Fördewanderweg (Mun-Depot) wird wohl erst Mitte bis Ende Juni abgeschlossen.

#### **TO-Punkt 6:            Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Laboe für das gesamte Gemeindegebiet - Abwägungs- und abschließender Beschluss Vorlage: LABOE/BV/679/2013**

Nach einer kurzen Einführung durch die Vorsitzende werden die Unterlagen anhand einer Präsentation von Herrn Wedemeier und Frau Jünemann vorgestellt.

Zu den bereits vorliegenden Unterlagen werden noch folgende Änderungen und Ergänzungen vorgestellt:

- Ergänzung der Begründung zum Thema Archäologische Schutzobjekte
- Entfernung der Ausweisung eines Spielplatzes im Bereich Aukrog in der Planzeich-

- nung.
- Die Abwägungstabelle zur erneuten Auslegung wurde um die Stellungnahmen des Wasserbeschaffungsverbandes Panker-Giekau und der unteren Naturschutzbehörde des Kreises Plön ergänzt.

**Beschluss:**

Der Gemeindevertretung wird folgender Beschluss empfohlen:

1. Die Gemeindevertretung beschließt abschließend über die eingegangenen Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 und 2 BauGB gem. der vorliegenden Zusammenstellung sowie über die eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 und 2 BauGB gem. der vorliegenden Zusammenstellung (Abwägungstabellen) als Gesamtabwägung. Das Ergebnis ist mitzuteilen.
2. Die Gemeindevertretung beschließt die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes in der vorliegenden bzw. aufgrund der vorangegangenen Abwägung noch zu überarbeitenden Fassung.
3. Die Begründung mit Umweltbericht und das Innenbereichsgutachten werden in der vorliegenden bzw. aufgrund der vorangegangenen Abwägung noch zu überarbeitenden Fassung gebilligt.
4. Die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes ist dem Innenministerium zur Genehmigung vorzulegen, die Erteilung der Genehmigung ist nach § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan und die Begründung mit Anlagen und der zusammenfassenden Erklärung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Stimmberechtigte:	10		
Ja-Stimmen: 10	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 7: Fortschreibung des Landschaftsplanes der Gemeinde Laboe - Abwägungs- und Feststellungsbeschluss  
Vorlage: LABOE/BV/680/2013**

Die Unterlagen der Fortschreibung des Landschaftsplanes wurden zusammen mit der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes unter TOP 6 vorgestellt.

Für den Landschaftsplan wurden folgende Ergänzungen im Erläuterungsbericht aufgenommen:

1. Der Satz: "*Zur Querung des Weißdünergürtels sind Holzbohlenwege errichtet worden. Hierdurch lassen sich Schäden durch Vertritt nicht vollständig vermeiden, sie werden jedoch minimiert.*" (Ziff. 7.1.1 Konfliktanalyse. 55) wurde gestrichen. (Anregung der Unteren Naturschutzbehörde in der Stellungnahme vom 16.4.2013)

2. Die Ausführungen zu den Archäologischen Interessensgebieten wurden gemäß Tischvorlage am 14.5. 2013 übernommen (Ergänzung des Textes in Abstimmung mit dem Archäologischen Landesamt. Bestätigung liegt mit mail vom 15.5.2013 vor).

### **Beschluss:**

Der Gemeindevertretung wird folgender Beschluss empfohlen:

1. Die Gemeindevertretung beschließt abschließend über die eingegangenen Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange gem. der vorliegenden Zusammenstellung sowie über die eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit gem. der vorliegenden Zusammenstellung (Abwägungstabellen) als Gesamtabwägung.
2. Die Gemeindevertretung beschließt die Feststellung der Fortschreibung des Landschaftsplanes in der vorliegenden bzw. aufgrund der vorangegangenen Abwägung noch zu überarbeitenden Fassung.
3. Der Erläuterungstext und der Umweltbericht werden in der vorliegenden bzw. aufgrund der vorangegangenen Abwägung noch zu überarbeitenden Fassung gebilligt.

Stimmberechtigte:	10		
Ja-Stimmen: 10	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

### **TO-Punkt 8: Straßen-, Wege- und Parkplatzbau - Beratung und ggf. Beschluss**

Herr Levsen erläutert aus den Vorschriften der Richtlinien für die Standardisierung des Oberbaus von Verkehrsflächen und stellt dem Ausschuss die Ergebnisse der 20 Bohrkernuntersuchungen vor. Die Unterlagen dazu wurden als Tischvorlage verteilt.

Herr Nazareth fragt dazu, wenn pro Straße 1 Bohrkern vorgenommen wurde, wie verbindlich dieses Ergebnis für die gesamte Straße ist?

Herr Levsen teilt dazu mit, dass es nicht verbindlich ist, sondern dass es sich um Zufallstreffer handelt. Im besten Fall kann man davon ausgehen, dass die Straße in einem Bauabschnitt gebaut wurde und somit das Ergebnis der Untersuchung für die ganze Straße zutrifft.

Weiter teilt Herr Levsen mit, dass die schlechten Ergebnisse der Teichstraße daran liegen, dass keine Entwässerung vorhanden ist.

Herr Levsen wird jetzt ein detailliertes Straßensanierungskonzept erarbeiten.

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt zustimmend Kenntnis.

### **TO-Punkt 9: Bekanntgaben und Anfragen**

Herr Nazareth teilt mit, dass die Sperrung des Fördewanderweges (Mun-Depot) aufgrund der Baumaßnahme zur Kieler Woche untragbar ist. Der Bürgermeister müsste sich dafür einsetzen, dass zur Not der Weg zur Kieler Woche provisorisch freigegeben wird.

Dazu teilt Herr Levsen mit, dass er Bauleiter dieser Maßnahme ist und der Weg zum Pfingstwochenende provisorisch freigegeben wird und die Maßnahme zur Kieler Woche abgeschlossen sein wird.

gesehen:

Schöneich-Beyer  
- Vorsitzende -

Jahn  
- Protokollführer -

Sönke Körber  
- Amtsdirektor -

Meggle  
-Bürgermeister-