



Niederschrift

über die Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses der Gemeinde Schönberg
(SCHÖN/BA/03/2013) vom 05.02.2013

Anwesend:

Mitglieder

Frau Hildegard Buchenau
Herr Jürgen Cordts
Herr Peter Ehlers
Herr Uwe Kaßler
Herr Henner Meckel
Frau Claudia Petersen
Herr Dieter Winkler

von der Verwaltung

Herr Wilfried Zurstraßen

Gäste

Herr Peter Domeier

Protokollführer/in

Herr Wolfgang Griesbach

Abwesend:

Vorsitzende/r

Herr Sönke Stoltenberg

Mitglieder

Frau Rosemarie Benecke
Herr Dieter Schimmer
Herr Horst Wegner

Beginn: 20:00 Uhr
Ende 21:15 Uhr
Ort, Raum: 24217 Schönberg, Knüll 4, Rathaus Schönberg,
Sitzungssaal (Erdgeschoss)

Tagesordnung:

Vorlagennummer:

- öffentliche Sitzung -

1. Einwohnerfragestunde
2. Genehmigung der Tagesordnung (Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte)
3. Niederschrift der Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses

ses vom 10.01.2013 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

4. Beratung und Beschlussfassung über den Erlass einer Veränderungssperre für den Geltungsbereich des B-Planes Nr. 51 für das Gebiet "Seesternweg 1 bis 31 (ungerade Hausnummern) zwischen Seesternweg und Landesschutzdeich" SCHÖN/BV/426/2013
5. Bekanntgaben und Anfragen

- öffentliche Sitzung -

TO-Punkt 1: Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen an den Ausschuss gestellt.

TO-Punkt 2: Genehmigung der Tagesordnung (Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte)

Die Tagesordnung wird einschließlich der unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte genehmigt.

Stimmberechtigte: 7			
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 3: Niederschrift der Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses vom 10.01.2013 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Herr Cordts merkt an, dass im letzten Satz auf der Seite 10 ergänzt werden muss, dass **keine** Einigkeit bestand.

Mit der vorstehenden Änderung wird das Protokoll vom 10.01.2013 genehmigt.

Stimmberechtigte: 7			
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 4: Beratung und Beschlussfassung über den Erlass einer Veränderungssperre für den Geltungsbereich des B-Planes Nr. 51 für das Gebiet "Seesternweg 1 bis 31 (ungerade Hausnummern) zwischen Seesternweg und Landesschutzdeich"
Vorlage: SCHÖN/BV/426/2013**

Bürgermeister Zurstraßen erläutert die bisherige Entwicklung des Bebauungsplanes Nr. 51. So ist der Aufstellungsbeschluss bereits in 2004 erfolgt. Es sollte seinerzeit der gewerbliche Fremdenverkehr und damit das touristische Konzept der Gemeinde gestärkt werden. Da konkrete Planungsabsichten der betroffenen Grundstückseigentümer noch nicht vorlagen, wurde die Priorität der Bauleitplanung dann zunächst auf andere Bereiche in der Gemeinde verlagert.

Zwischenzeitlich liegen nun konkrete Bauanfragen vor, die sich jedoch ausschließlich auf eine Dauerwohnnutzung beziehen. Dies würde den gemeindlichen Planungszielen jedoch zuwiderlaufen und so muss nun zwingend darauf reagiert werden. Die Planungsziele für diesen Bebauungsplan Nr. 51 sind in der Verwaltungsvorlage sowie einer weiteren zweiseitigen Konkretisierung dazu aufgeführt, sie liegen allen Ausschussmitgliedern vor. Um diese Ziele auch weiter verfolgen zu können, muss die Planung durch den Erlass einer Veränderungssperre gesichert werden.

Es schließt sich eine kurze Diskussion an. Herr Cordts erklärt, dass die EIS-Fraktion den Erlass der Veränderungssperre auf der Grundlage der vorliegenden Planungsziele ebenfalls für erforderlich hält. Die Bebauung sollte zugunsten möglichst großflächiger Grünstrukturen nicht so massiv erfolgen. Diese Details sind dann jedoch im weiteren Planverfahren zu beraten und festzulegen. Auch Herr Winkler schließt sich der Auffassung an, dass die Veränderungssperre erlassen werden muss. Er ist für ein ausgewogenes Verhältnis zwischen Grünstrukturen und zusätzlicher Bebauung. Bürgermeister Zurstraßen ergänzt, dass der Planungsumfang vor allem mit den Aspekten der Bebauung, der Grünstrukturen und des Tourismus noch intensiv zu beraten ist. Dazu wird es dann auch noch die Bürgerbeteiligung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange geben. Die abschließende Entscheidung trifft dann die Gemeindevertretung in Form der Abwägung.

Stellvertretender Vorsitzender Winkler verliest sodann den Beschlussvorschlag der vorliegenden Sitzungsvorlage.

Beschluss:

Der Bau- und Verkehrsausschuss fasst den Beschluss gemäß dem Beschlussvorschlag der Sitzungsvorlage und erlässt damit eine Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 51 für das Gebiet „Seesternweg 1 bis 31 (ungerade Hausnummern) zwischen Seesternweg und Landesschutzdeich“

Stimmberechtigte: 7			
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 5: Bekanntgaben und Anfragen

Anfragen werden nicht gestellt und Bekanntgaben liegen nicht vor.

gesehen:

Winkler
- stellvertretender Ausschussvorsitzender -

Griesbach
- Protokollführer -

Sönke Körber
- Amtsdirektor -

Zurstraßen
- Bürgermeister -