



Niederschrift

über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Ostseebad Laboe
(LABOE/BA/01/2013) vom 22.01.2013

Anwesend:

Vorsitzende/r

Frau Beke Schöneich-Beyer

Mitglieder

Herr Uwe Dierck als Vertreter für Herrn Lucht

Herr Jörg Erdmann

Herr Horst Etmanski

Herr Hermann Fiege

Herr Frank Giesler

als Vertreter für Herrn Nazareth

Herr Günter Petrowski

Herr Jürgen Ponath

Herr Dieter Rauschenbach

Herr Günter Schiefgen

als Vertreter für Herrn Schröder

Herr Holger Teegen

Sachkundige/r

Herr Dipl.Ing. Oliver Kühle

zu TOP 6-8

Protokollführer/in

Herr Dennis Jahn

Abwesend:

Mitglieder

Herr Hans-Helmut Lucht

fehlt entschuldigt

Herr Jochen Nazareth

fehlt entschuldigt

Herr Jürgen Schröder

fehlt entschuldigt

Beginn:

19:00 Uhr

Ende

20:40 Uhr

Ort, Raum:

24235 Ostseebad Laboe, Schulstraße 1, im Gebäude der
Grundschule

Tagesordnung:

Vorlagennummer:

- öffentliche Sitzung -

1. Einwohnerfragestunde
2. Niederschrift der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 20.11.2012 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
3. Genehmigung der Tagesordnung und Beschluss über die in

nichtöffentlicher Sitzung zu beratenden Tagesordnungspunkte

4. Mitteilungen der Vorsitzenden
5. Mitteilungen der Bürgermeisterin
6. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 "Rosengarten"-Vorstellung der Planungsabsichten DGzRS und Lotsenhaus
7. Neuaufstellung Flächennutzungsplan -Sachstandsbericht über eingegangene Stellungnahmen u. Vorstellung Vorentwurf Abwägung
8. Fortschreibung Landschaftsplan -Sachstandsbericht über eingegangene Stellungnahmen u. Vorstellung Vorentwurf Abwägung
9. Bekanntgaben und Anfragen

- öffentliche Sitzung -

TO-Punkt 1: Einwohnerfragestunde

Keine Fragen

TO-Punkt 2: Niederschrift der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 20.11.2012 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Es werden keine Einwände erhoben. Die Niederschrift gilt somit als genehmigt.

Die Vorsitzende gibt folgende im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse bekannt:

- Bauangelegenheit Mühlenstraße, Versagung des Einvernehmens

TO-Punkt 3: Genehmigung der Tagesordnung und Beschluss über die in nicht-öffentlicher Sitzung zu beratenden Tagesordnungspunkte

Die Vorsitzende beantragt die Tagesordnung um den Punkt 12.4 Bauangelegenheit Wilhelm-Sprott-Straße zu erweitern.

Beschluss:

Die Tagesordnung wird mit der Ergänzung genehmigt.

Stimmberechtigte:	11		
Ja-Stimmen: 11	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 4: Mitteilungen der Vorsitzenden

Die Vorsitzende kündigt eine Sondersitzung des Bau- und Umweltausschusses am 12.02.2013 aufgrund der Neuaufstellung Flächennutzungsplan an.

TO-Punkt 5: Mitteilungen der Bürgermeisterin

Frau Nickenig teilt folgendes mit:

- Defekte Straßenbeleuchtung: Hier liegt ein größerer Kabelschaden vor. Der Reparaturbedarf wird ermittelt, um dann im Bau- und Umweltausschuss ein Grundsatzbeschluss über eine Sanierung zu fassen.
- Am Donnerstag, den 24.01.2013 erfolgt die Vertragsunterzeichnung des Wegenutzungsvertrages für das Stromnetz im Rahmen eines Pressetermins.
- Es liegen Mängelanzeigen des im Rahmen der Straßensanierung erfolgten Patch-Verfahren. Das Ing.-Büro hat dies auch bestätigt. Eine Nachbesserung erfolgt im Frühjahr.

TO-Punkt 6: 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 "Rosengarten"- Vorstellung der Planungsabsichten DGzRS und Lotsenhaus

Nach einer kurzen Erläuterung der Vorsitzenden stellt Herr Dipl.-Ing. Kühle anhand einer Präsentation die Planungsabsichten DGzRS und Lotsenhaus vor. Dabei wurde folgendes vorgestellt:

- Lage des Vorhabens
- Verortung innerhalb der Gemeinde
- Luftbilder
- Bestandsfotos des Bauplatzes
- Attraktivitätssteigerung des Hafenumfeldes und des Rosengartens
- Freiraumplanung, Landschaftsarchitekt Siller
- Perspektiven Umplanung Lotsenhaus + „Info-Station“ Laboe
- Umplanung Lotsenhaus, Architekt Göttisch
- Entwurf DGzRS „Info-Station“ Laboe, Architekturbüro B2K
- Verschiedene Ansichten und Grundriss EG, OG

Zu der Frage wie eine zukünftige Anlieferung des Lotsenhauses erfolgen soll, erläutert Herr Dipl.-Ing. Kühle, dass beide Zufahrtsstraßen möglich sind. Ein Wegerecht für das Lotsenhaus ist grundbuchlich abgesichert.

Die Stellplätze für die „Info-Station“ der DGzRS sollen an anderer Stelle nachgewiesen und abgesichert werden.

Die Unterlagen der Präsentation werden an alle Mitglieder der Gemeindevertretung und des Bau- und Umweltausschusses verschickt (dies ist bereits erfolgt).

TO-Punkt 7: Neuaufstellung Flächennutzungsplan -Sachstandsbericht über

eingegangene Stellungnahmen u. Vorstellung Vorentwurf Abwägung

Nach einer kurzen Einführung der Vorsitzenden, stellt Herr Dipl.-Ing. Kühle anhand einer Präsentation den Sachstandsbericht über die eingegangenen Stellungnahmen und einen Vorentwurf der Abwägung vor.

Stellungnahmen, die eine Änderung oder Ergänzung des Planentwurfes sind folgende:

1. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4(2) BauGB
 - Stellungnahme des Landesamt für Landwirtschaft, Umwelt und ländlicher Räume des Landes SH –Untere Forstbehörde-
 - Stellungnahme der Landrätin des Kreises Plön
 - Stellungnahme der Wehrbereichsverwaltung Nord, Außenstelle Kiel
 - Einarbeitung bestehender übergeordneter Festsetzungen

2. Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3(2) BauGB
 - Private Stellungnahme „Umwidmung von Mischbaufläche zu Wohnbaufläche“
 - Private Stellungnahme „Darstellung einer privaten Grünfläche mit der Zweckbestimmung Privatgarten“
 - Mehrfach eingegangene Stellungnahmen

Die Unterlagen der Präsentation werden als Anlage der Niederschrift beigefügt.

TO-Punkt 8: Fortschreibung Landschaftsplan -Sachstandsbericht über eingegangene Stellungnahmen u. Vorstellung Vorentwurf Abwägung

Der Sachstandsbericht über die eingegangenen Stellungnahmen und Vorstellung des Vorentwurfes der Abwägung erfolgte zusammen mit der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes unter TOP 7.

TO-Punkt 9: Bekanntgaben und Anfragen

Keine

Schöneich-Beyer
- Vorsitzende -

Jahn
- Protokollführer -

gesehen:
Sönke Körber
- Amtsdirektor -

gesehen:

Nickenig
-Bürgermeisterin-