



Niederschrift

**über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Probststeierhagen
(PROBS/BA/02/2012) vom 27.08.2012**

Anwesend:

Vorsitzende/r

Jörg Fister

Protokollführer

Mitglieder

Frank Arp

Ralf Debus

Axel Niebuhr

Hans Uwe Pries

Jan-Dirk Rehder

Denny Wohlrab

Gäste

Dr. Christensen

Karl-Heinz Fahrenkrog

Peter Kuhn

Margrit Lüneburg

Bürgermeisterin

Wolfram Schlauderbach

Rolf Timm

Abwesend:

Beginn: 19:30 Uhr

Ende 21:25 Uhr

Ort, Raum: 24253 Probststeierhagen, Alte Dorfstr. 41, "Suckow's
Gasthof"

Tagesordnung:

Vorlagennummer:

- öffentliche Sitzung -

1. Eröffnung und Genehmigung Protokolls der Sitzung vom 20.03.2012
2. Beschlussfassung über die zu beratenden Tagesordnungspunkte
3. Sachstand B-Plan Nr. 11
4. Umsetzung von Maßnahmen aus dem Landschaftsplan
5. Aufstellen eines Gewerbeschildes
6. Verschiedenes

- öffentliche Sitzung -

TO-Punkt 1: Eröffnung und Genehmigung Protokolls der Sitzung vom 20.03.2012

Ausschussvorsitzender Fister begrüßt die Anwesenden, eröffnet damit die Sitzung und lässt das Protokoll vom 20.03.2012 genehmigen.

Stimmberechtigte: 7			
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 2: Beschlussfassung über die zu beratenden Tagesordnungspunkte

Die vorliegende Tagesordnung wird um den Punkt „Aufstellung eines Werbeschildes“ in der Alten Dorfstraße anstelle der Litfaßsäule erweitert. Dafür wird das Thema „Manageplan ...“ ersatzlos gestrichen.

Stimmberechtigte: 7			
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 3: Sachstand B-Plan Nr. 11

Der Offen- und Auslegungsbeschluss der Gemeinde zum B-Plan Nr. 11 ist gefasst und die Träger öffentlicher Belange (TöB) zur Stellungnahme unseres Bauvorhabens aufgefordert worden. Aus der Vielzahl der Eingänge stammen die gravierendsten Einwände von der Kirche, dem Innenministerium und dem Kreis.

Die Ergebnisse des Schallgutachtens sind neu zu bewerten. Zu begründen ist auch die Festlegung des Sondergebietes als **Mischgebiet** und nicht als allgemeines Wohngebiet. Das im Nachgang aufgestockte Gebäude (**Zweigeschossigkeit**) wird äußerst kritisch gesehen. Hier ist Handlungsbedarf gefordert.

Wegen dieser und weiterer auch redaktionellen Änderungen des B-Plans ist eine erneute, verkürzte Auslegung des B-Plans zwingend erforderlich. Laut Gesprächsnotiz soll Anfang Oktober 2012 der korrigierte B-Plan den Fraktionen vorliegen, so dass

am **20.10.2012** der Bau- und Umweltausschuss
und am **23.10.2012** die Gemeindevertretung

zwecks Beschlussfassung tagen können.

TO-Punkt 4: Umsetzung von Maßnahmen aus dem Landschaftsplan

GV Rehder berichtet von Maßnahmen, die die Gemeinde umsetzen sollte. Um die Ausschussmitglieder entsprechend zu informieren, sollen Begehungen vor Ort erfolgen. Erstes Ziel ist die Röbsdorfer Schanze, die sich im gemeindlichen Besitz befindet.

TO-Punkt 5: Aufstellen eines Gewerbeschildes

Der Ausschussvorsitzende erläutert das Begehren eines Anbieters, die Litfaßsäule Alte Dorfstraße Nr. 42 durch ein Werbeschild zu ersetzen, wie es in Schönkirchen (Familia) vorhanden ist. Unsere Gestaltungssatzung lässt es nicht zu.

Stimmberechtigte: 7			
Ja-Stimmen: 0	Nein-Stimmen: 7	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 6: Verschiedenes

Im Ortsteil Muxall ist die Entsorgung des Regenwassers an einem Teich zu gestalten. Das Straßenbauamt hat die Mahd der Grünstreifen an der L 50 zu spät vorgenommen. Die Fachgerechte Entsorgung des überfahrenen Fallwildes wird beklagt. Der Ausschuss wird in unregelmäßigen Abständen zur Ortsbegehungen einladen.

gez. J. Fister
- Ausschussvorsitzender/Protokollführer -

gesehen:
Sönke Körber
- Amtsdirektor -