



Niederschrift

über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Ostseebad Laboe (LABOE/BA/06/2012) vom 07.08.2012

Anwesend:

Mitglieder

Herr Uwe Dierck als Vertreter für Herrn Lucht, anwesend ab
19.30 Uhr, TOP 6

Herr Jörg Erdmann

Herr Horst Etmanski

Herr Hermann Fiege

Herr Walter Kreft

als Vertreter für Herrn Ponath
stellv. Vorsitzender

Herr Jochen Nazareth

Herr Dieter Rauschenbach

Herr Wolfgang Richter

als Vertreter für Frau Schöneich-Beyer
als Vertreter für Herrn Teegen

Herr Günter Schiefgen

Herr Jürgen Schröder

von der Verwaltung

Herr Sönke Körber

Amtsdirktor

Frau Karin Nickenig

Bürgermeisterin

Protokollführer/in

Herr Dennis Jahn

Abwesend:

Vorsitzende/r

Frau Beke Schöneich-Beyer fehlt entschuldigt

Mitglieder

Herr Hans-Helmut Lucht

fehlt entschuldigt

Herr Günter Petrowski

fehlt entschuldigt

Herr Jürgen Ponath

fehlt entschuldigt

Herr Holger Teegen

fehlt entschuldigt

Beginn: 19:00 Uhr

Ende 20:15 Uhr

Ort, Raum: 24235 Ostseebad Laboe, Schulstraße 1, im Gebäude der
Grundschule

Der stellvertretende Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 19.00 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Tagesordnung:

Vorlagennummer:

- öffentliche Sitzung -

1. Einwohnerfragestunde
2. Niederschrift der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 05.06.2012 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
3. Genehmigung der Tagesordnung und Beschluss über die in nicht-öffentlicher Sitzung zu beratenden Tagesordnungspunkte
4. Mitteilungen des stellvertretenden Vorsitzenden
5. Mitteilungen der Bürgermeisterin
6. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 der Gemeinde Laboe für das Gebiet "Strandstraße, Hafen, Rosengarten, Strandpromenade, südliche Grenze Grundstück 347/277" LABOE/BV/586/2012
- 6.1. Fassung des Aufstellungsbeschlusses
- 6.2. Erlass einer Veränderungssperre für das Plangebiet
7. Bekanntgaben und Anfragen

- öffentliche Sitzung -

TO-Punkt 1: Einwohnerfragestunde

Herr Petersen fragt, ob das Grundstück Karkkamp 7 verkauft wurde?
Frau Nickenig bestätigt dies.

Herr Petersen fragt, ob im Bieterverfahren um das Lotsenhaus ein Zuschlag erteilt wurde?
Herr Nazareth teilt dazu mit, dass momentan das 3. Bieterverfahren läuft und das Ergebnis demnächst veröffentlicht wird.

Herr Kühl fragt, ob für das mögliche Bauvorhaben im Steinkampberg die verkehrliche Erschließung über den Steinkampberg oder über die Schulstraße erfolgen soll?
Herr Nazareth antwortet darauf, dass über das Bauvorhaben erst heute im nichtöffentlichen Teil beraten wird.

Herr Kühl merkt dazu an, dass eine mögliche Erschließung über die Schulstraße schwierig wird.

Herr Nazareth teilt dazu mit, dass eine Baugenehmigung nur mit geprüfter Erschließung erteilt wird.

Herr Körber weist auf die Vorschriften der Landesbauordnung hin, indem eine mögliche Nachbarbeteiligung über die Bauaufsicht des Kreises Plön geregelt ist.

Herr Meggle fragt nach dem Nutzungsziel der Gemeinde Laboe für das Lotsenhaus.
Herr Nazareth teilt mit, dass die Gemeinde mitgeboten hat, weil sie mitbestimmen will. Die Nutzung ist im B-Plan Nr. 19 vorgegeben.

Herr Meggle fragt, ob der eingereichte Förderantrag über die Hafenumfeldgestaltung eingesehen werden kann?

Herr Nazareth teilt dazu mit, dass die Entscheidung über den Förderantrag bis Ende September erfolgen soll.

Herr Körber ergänzt dazu, dass Antragsteller der Eigenbetrieb der Gemeinde Laboe ist und dort die Einsichtnahme erfragt werden soll.

TO-Punkt 2: Niederschrift der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 05.06.2012 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Gegen die Niederschrift der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 05.06.2012 werden keine Einwände erhoben. Sie gilt damit als genehmigt.

TO-Punkt 3: Genehmigung der Tagesordnung und Beschluss über die in nicht-öffentlicher Sitzung zu beratenden Tagesordnungspunkte

Beschluss:

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form genehmigt.

Stimmberechtigte:	9		
Ja-Stimmen: 9	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 4: Mitteilungen des stellvertretenden Vorsitzenden

Keine

TO-Punkt 5: Mitteilungen der Bürgermeisterin

Frau Nickenig teilt folgendes mit:

- Wie bereits in der GV mitgeteilt, forderte Kabel Deutschland die kurzfristige Zustimmung der Gemeinde zur Baumaßnahme „Verlegung Breitbandkabel“. Diese wurde erteilt. Die Unterlagen gehen an die Fraktionsvorsitzenden.
- Es werden 4 Infotafeln zur Saatkrähe bei der Krähenkolonie am Stoschgelände aufgestellt. Die Kosten der Maßnahme werden vom NABU übernommen, die Aufstellung erfolgt durch den Bauhof.
- Entwässerungsproblem Unterdorf: Problematik im Promenadenweg und Friedrichstraße/Katzbek ist seit längerem bekannt; aufgrund mehrfacher Beschwerden und Vorkommnissen, fand am 16.07.12 im Rathaus ein Gespräch mit dem Amt und AZV über mögliche Lösungsansätze statt. Ein Vermerk zum Gespräch geht an die Fraktionsvorsitzenden.
- Förderantrag für Neugestaltung des „Eingangsbereiches Kurpark“ ist auf den Weg gebracht.

- Kostenersparnis (Restmittel, Knapp 4.000 €) beim Erweiterungsbau der KiTa DRK werden für geforderte Maßnahmen des Brandschutzes verwendet: Abstellschuppen für Kinderwagen und Gummistiefelwagen / feuerfester Abstellschrank auf dem Flur im OG

**TO-Punkt 6: 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 der Gemeinde Laboe für das Gebiet "Strandstraße, Hafen, Rosengarten, Strandpromenade, südliche Grenze Grundstück 347/277"
Vorlage: LABOE/BV/586/2012**

Herr Nazareth erläutert den Sachverhalt.

Laut Beschluss der Gemeindevertretung vom 24.07.2012 wurde das Amt beauftragt, eine juristische Stellungnahme zur Planungsabsicht einzuholen.

Herr Körber erläutert dazu, dass eine Rechtsanwaltskanzlei angeschrieben wurde, aber eine Antwort noch nicht vorliegt. Der in der Sitzungsvorlage enthaltene Sachverhalt ist das Ergebnis einer Prüfung durch das Amt.

Nach einer Diskussion sind sich die Fraktionen einig, dass ein Aufstellungsbeschluss in der heutigen Sitzung nicht gefasst werden kann. Sobald die juristische Stellungnahme vorliegt, soll diese an alle Mitglieder verschickt werden und zur nächsten Sitzung des Bau- und Umweltausschusses eingeladen werden.

Auf Antrag von Herrn Fiege wird folgender Beschluss gefasst:

Nach Eingang der Stellungnahme des Fachanwalts ist nach einer fristgerechten Einladung im Bau- und Umweltausschuss darüber zu beraten. Die Stellungnahme ist sofort nach Eingang an alle Mitglieder zu verschicken.

Stimmberechtigte:	10		
Ja-Stimmen: 10	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 6.1: Fassung des Aufstellungsbeschlusses

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, dass zum jetzigen Zeitpunkt kein Aufstellungsbeschluss gefasst werden kann.

Stimmberechtigte:	10		
Ja-Stimmen: 10	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 6.2: Erlass einer Veränderungssperre für das Plangebiet

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, dass zum jetzigen Zeitpunkt kein Beschluss über den Erlass einer Veränderungssperre gefasst werden kann.

Stimmberechtigte:	10		
Ja-Stimmen: 10	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 7: Bekanntgaben und Anfragen

Herr Etmanski weist nochmal darauf hin, dass im Lammertzweg ein Schieber ausgewechselt wurde und die Arbeiten nicht zu Ende geführt wurden. Das Amt wird erneut um Prüfung gebeten.

Nazareth
- stellv. Vorsitzender -

Jahn
- Protokollführer -

gesehen:
Sönke Körber
- Amtsdirektor –

gesehen:
Karin Nickenig
-Bürgermeisterin-