



Niederschrift

**über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Probsteierhagen
(PROBS/BA/02/2011) vom 27.09.2011**

Anwesend:

Vorsitzende/r

Jörg Fister

Mitglieder

Frank Arp

Ralf Debus

Axel Hinz

Ernst Jöhnk

Hans Uwe Pries

Jan-Dirk Rehder

Gäste

Dr. Christensen

Horst Diekmann

Karl-Heinz Fahrenkrog

Gemeindevertreter

Frau Lenk

Herr Wiedemann

Dipl.Ing. Oliver Kühle

Axel Niebuhr

Gemeindevertreter

Wolfram Schlauderbach

Gemeindevertreter

Rolf Timm

Gemeindevertreter

Beginn: 19:30 Uhr

Ende 21:55 Uhr

Ort, Raum: 24253 Probsteierhagen, Alte Dorfstr. 41, "Suckow's
Gasthof"

Tagesordnung:

Vorlagennummer:

- öffentliche Sitzung -

1. Eröffnung, Genehmigung der Tagesordnung und des Protokolls vom 19.05.2011
2. Festsetzungen zum B-Plan Nr. 11 und Beschlussfassung
3. Informationen zur "Aufstellung der Teilfortschreibungen der Regionalpläne Schleswig-Holstein 2011 zur Ausweisung von Eignungsgebieten für die Windenergienutzung
4. Wanderwege, Erweiterung des Netzes
5. Verschiedenes

- öffentliche Sitzung -

TO-Punkt 1: Eröffnung, Genehmigung der Tagesordnung und des Protokolls vom 19.05.2011

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und Sachverständige. Herr Griesbach, Bauamtsleiter, ist entschuldigt.

Auf Wunsch des Architekten Herrn Kuehle werden die „Festsetzungen zum B-Plan Nr. 11 ...“ zu TOP 2 erhoben. Entsprechend nachrangig werden die weiteren Tagesordnungspunkte verschoben.

Stimmberechtigte: 7			
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

Es werden Fragen zum Protokoll vom 19.05.2011 beantwortet.

Mit der Änderung in Punkt 8 – streiche Metallbau Nord und setze dafür Frau Eve Timm – wird das erwähnte Protokoll in seiner vorliegenden Form genehmigt.

Stimmberechtigte: 7			
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 2: Festsetzungen zum B-Plan Nr. 11 und Beschlussfassung

Der Ausschussvorsitzende bittet die Verwaltung dafür Sorge zu tragen, dass die Arbeitsunterlagen mindestens 24 Stunden vor Sitzungsbeginn den Ausschussmitgliedern zur Einsicht vorliegen. Auch der Umweltbeiratsvorsitzende als Sachverständiger möge ebenfalls mit den für die Sitzung wichtigen Unterlagen versehen werden!

Der Ausschussvorsitzende berichtet über die Vorgespräche mit Rechtsanwalt Witt, Architekt Kuehle und der Bürgermeisterin bzgl. der Inhalte des B-Plans Nr. 11 und des städtebaulichen Vertrages. Die Positionen der WINGA und des ASB haben sich noch nicht geändert. Der Unmut über diesen „Stillstand“ wird geäußert.

Herr Kuehle erläutert Form und Inhalt des B-Plans Nr. 11, in dem alle Wünsche der Gemeinde eingearbeitet sind. Der Plan weist eine „offene Bauweise“ aus; somit kann das kastenförmige Gebäude gefälliger gestaltet werden. Auch die Frage einer möglichen Zweigeschossigkeit des Gebäudes ist positiv bewertet worden. Mit dieser neuen Höhe würde die Höhe der Nachbargebäude nicht erreicht werden.

Die artenschutzrechtliche Prüfung wurde durchgeführt. Ein Ausgleich ist nicht mehr erforderlich. Kritisch wird seitens des Ausschusses die im Westen des Plangebietes verlaufende Zuwegung gesehen, die zu dicht an den Linden vorbeiführt. Es ist zu prüfen, den Weg um ca. 1 Meter nach Osten zu verlegen (Lichtraumprofil; Profil DD).

Die Darstellung Straßenprofil ist zu ändern: Aus CC wird BB, entsprechend aus BB wird CC. Der Ausschuss wünscht den Auslegungs- und Offenlegungsbeschluss des B-Plans Nr. 11. Der F-Plan ist anzupassen.

Stimmberechtigte: 7			
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 3: Informationen zur "Aufstellung der Teilfortschreibungen der Regionalpläne Schleswig-Holstein 2011 zur Ausweisung von Eignungsgebieten für die Windenergienutzung"

Der Ausschussvorsitzende erläutert das vorliegende Planverfahren. Es sollen dort Windenergieanlagen errichtet werden, wo es ein geringes Konfliktpotential gibt. Ausgespart werden sollen Naturparks, langgezogene Küstenregionen sowie Hauptnahrungs- und Rastflächen von Vögeln und von international beanspruchten Vogelflugfeldern.

Im Gebiet des Amtes Probstei werden als Eignungsräume nur die Nummern 144 und 145 genannt. Sie liegen sowohl in der Gemeinde Krumbek sowie in den Gemeinden Fahren, Fiefbergen und Passade.

TO-Punkt 4: Wanderwege, Erweiterung des Netzes

Es liegt das Begehren eines Bürgers vor, das Wanderwegenetz der Gemeinde Probsteierhagen zu erweitern.

Nach intensiver Diskussion wird der Wunsch geäußert, die vorhandenen Wege auszubessern aber keine neuen Wege auszuweisen bzw. einzurichten. Für diese Haltung spielten die Kosten aber auch der Erhalt von Ruhezeiten eine Rolle.

Stimmberechtigte: 7			
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 5: Verschiedenes

- Gemeindevertreter Rehder berichtet über die Waldkauznisthilfenaktion im Herrenhaus Hagen.
- Es wird an Baumpflanzaktionen im Internationalen Jahr der Wälder erinnert, z. B. Kirche (Lücken in der Lindenreihe); Bahnhof Hagen; Röbsdorf; Bürgerwald.
- Die Baumschutzsatzung muss aktualisiert werden.
- Die Hecken als Straßenbegleitgrün müssen geschnitten werden.
- Die abgestorbenen Eiben am Herrenhaus werden entfernt.
- Es werden Gartenabfälle in den Ausgleichsflächen abgelegt!

gesehen:

M. Lüneburg
- Bürgermeister -

gez. J. Fister
- Protokollführer -

Sönke Körber
- Amtsdirektor -