

projekt zentrum 99 gmbh . darßer schwelle 30 . 23 560 lübeck

Gemeinde Schönberg

Amt Probstei  
Knüll 4  
24217 Schönberg

Amt Probstei Schönberg / Holst.				
AM				PGM
Eing. 16. MRZ. 2012				
EG	EG 1	EG 2	EG 3	TVP

2

**Gemeinde Wendtorf, Kreis Plön**

Lübeck, 14.03.2012

7. Änderung des B-Plans Nr. 2 und 16. Änderung des F-Plans

Beteiligung gem. § 4 (1) BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,,  
die Gemeinde Wendtorf hat mich mit der Vorbereitung und Durchführung von Verfahrensschritten (§ 4b BauGB) beauftragt.

Gem. § 4 (1) BauGB unterrichte ich Sie daher, dass eine Änderung des Bebauungsplans Nr. 2 „Marina Wendtorf“ und eine Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich der Marina Wendtorf geplant sind. Die Planungen sind in den beiliegenden Vorentwürfen zu Planzeichnungen und Begründungen beschrieben.

Gem. § 4 (1) BauGB fordere Sie auf, sich zur Planung zu äußern, auch in Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 (4) BauGB.

Ich bitte um Rückäußerung bis zum **18.04.2012**.

Sollten Sie bereits unterrichtet sein und sich geäußert haben, so bitte ich um Rückmeldung, falls der neuere Planstand dies erfordert.

Für Rückfragen stehe ich zur Verfügung und verbleibe mit freundlichen Grüßen



Dr. Joachim Heisel  
Projekt Zentrum 99 GmbH

Anlagen: Vorentwürfe zum Rechtsplan, Gestaltungsplan sowie Begründung zum B-Plan 2.7 vom 12.03.2012 und Umweltbericht vom 05.08.2011 + Vorentwürfe zum Rechtsplan, Begründung zur 16. Änderung des F-Plans Nr. 2 Stand 12.03.2012 und Umweltbericht vom 30.06.2011

Darßer Schwelle 30  
23 560 Lübeck  
Tel.: +49 (0) 451- 50 49 790  
Fax.: +49 (0) 451- 87 17 439  
Mobil: 0172-410 51 60  
[kontakt@projekt-zentrum.de](mailto:kontakt@projekt-zentrum.de)

Geschäftsführer: Dr. Joachim Heisel  
Handelsregister: HRB Lübeck 7130 HL  
Bankverbindung: Deutsche Bank  
Konto Nr. 19 19 455  
BLZ 210 700 24  
StNr.: 22 291 27628

--	--	--	--