



## Niederschrift

**über die Sitzung des Werkausschusses "Hafen, Tourismus und Schwimmhalle" der  
Gemeinde Ostseebad Laboe (LABOE/WEA/07/2010) vom 03.11.2010**

### Anwesend:

#### Vorsitzende/r

Herr Horst Etmanski

#### Mitglieder

Herr Arne Arp

Herr Michael Hansen

Frau Ute Krauß

Herr Wilhelm Kuhn

Herr Dieter Rauschenbach

Herr Walter Riecken

Herr Klaus Schnoor

Herr Günter Seidler

Herr Bernd Wackernagel

Vertreter für Herrn Jürgen Schröder

#### Sachkundige/r

Herr Werkleiter Ulrich Thon

Werkleiter Eigenbetrieb

#### Gäste

Frau Karin Nickenig

Bürgermeisterin

#### Presse

Frau Astrid Schmidt

Kieler Nachrichten + Probsteier Herold

### Abwesend:

#### Mitglieder

Herr Jürgen Schröder

Beginn: 19:00 Uhr

Ende 21:00 Uhr

Ort, Raum: 24235 Ostseebad Laboe, Schulstraße 1, im Gebäude der  
Grundschule

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgt ist.

Änderungs- oder Ergänzungswünsche zur Tagesordnung liegen nicht vor, diese lautet damit wie folgt:

Tagesordnung:

Vorlagennummer:

### - öffentliche Sitzung -

1. Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden des WHTS

und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

2. Einwohnerfragestunde
3. Niederschrift vom 8.9.2010, evtl. Einwendungen
4. Genehmigung der Tagesordnung, evtl. Dringlichkeitsvorlagen und -anträge
5. Mitteilungen des Vorsitzenden
6. Mitteilungen der Bürgermeisterin
7. Feststellung des Jahresabschlusses des Eigenbetriebes der Gemeinde Ostseebad Laboe für das Wirtschaftsjahr 2009 und Behandlung des Jahresergebnisses - Beratung und Beschluss LABOE/BV/290/2010
8. Eröffnungsbilanz 2010 für Eigenbetrieb Gemeinde Ostseebad Laboe LABOE/IV/294/2010
9. Anpassung Entgeltordnung Meerwasserschwimmhalle - Beratung und Beschluss LABOE/BV/291/2010
10. Anpassung der Entgeltordnung Hafen - Beratung und Beschluss LABOE/BV/292/2010
11. Anpassung Kooperationsvertrag TVP - Beratung und Beschluss LABOE/BV/293/2010
12. Bericht des Werkleiters
- 12.1. Sachstand Abwicklung Insolvenzverfahren Saunalandschaft/Bistro
- 12.2. Sachstand Vermietung Bistro
- 12.3. Verschiedenes
13. Eingaben und Anfragen

#### **- öffentliche Sitzung -**

**TO-Punkt 1: Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden des WHTS und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

- Ordnungsmäßigkeit der Ladung wurde festgestellt
- Anwesenheit entsprechend Teilnehmerliste
- Beschlussfähigkeit wurde festgestellt

## **TO-Punkt 2: Einwohnerfragestunde**

Herr Schepke:

Ausbau des Fahrbahnseitenstreifens an der Kreuzung Brodersdorfer Weg/Kreisstraße mangelhaft. Mängel sind beim Straßenbauamt zu melden.

Herr Banner:

Laternen werden durch Bäume verdeckt. Rückschnitt ist über Bauhof zu veranlassen.  
Bei privaten Bäumen: Anwohner sind über Ordnungsamt zum Rückschnitt aufzufordern

Herr Hahner:

Es gibt eine Anweisung, dass Hafenteiler nicht auf dem Steg kassieren darf. Wer hat diese Anweisung erlassen und hat dies Bestand?

Antwort Werkleiter: Aussage ist WL auch zu Ohren gekommen. Hafenteiler ist angewiesen, auch auf dem Steg zu kassieren. Herkunft der Anweisung unbekannt.

## **TO-Punkt 3: Niederschrift vom 8.9.2010, evtl. Einwendungen**

Niederschrift der Sitzung vom 8.9.2010

Keine Einwendungen. Damit ist die Niederschrift genehmigt

## **TO-Punkt 4: Genehmigung der Tagesordnung, evtl. Dringlichkeitsvorlagen und -anträge**

Tagesordnung wurde in der vorliegenden Form genehmigt.

Dringlichkeitsvorlagen und -anträge wurden nicht eingereicht.

## **TO-Punkt 5: Mitteilungen des Vorsitzenden**

keine

## **TO-Punkt 6: Mitteilungen der Bürgermeisterin**

Die Bürgermeisterin informierte über folgende Punkte:

### **Rahmenplan Kieler Förde:**

Auftaktveranstaltung am 9.11.2010 im Kieler Schloss mit Übergabe des Förderbescheides  
Diverse Arbeitsgruppen beschäftigen sich in dieser Kooperation u.a. mit dem Erlebnisraum  
Kieler Förde

Zusammenarbeit der Gemeinden Noer, Schwedeneck, Strande, Schönkirchen, Mönkeberg, Heikendorf, Laboe, Stein, Wendtorf, Wisch, Schönberg zusammen mit der Landeshauptstadt Kiel

Themenschwerpunkte:

Demographischer Wandel, Klimawandel

Lebensqualität/Naherholung

Sport/Freizeit/Gesundheit/Infrastruktur

Konkrete Ziele: Verbesserung Weegeleitsystem und Verkehr auf und über die Förde

**Unterwasserwelten (Kindererlebniswelten):**

Förderbescheid Unterwasserwelten liegt vor. Bewilligungsdauer: 31.12.2011

Zuschuss 60 T€, Eigenanteil 49 T€

**AZV:**

Sanierung Abwasserleitung im Bereich Toiletten DRK auf Mitte 2012 zurückgestellt im Zusammenhang mit dann geplanter Realisierung eines neuen Toilettengebäudes

**TO-Punkt 7: Feststellung des Jahresabschlusses des Eigenbetriebes der Gemeinde Ostseebad Laboe für das Wirtschaftsjahr 2009 und Behandlung des Jahresergebnisses - Beratung und Beschluss**  
**Vorlage: LABOE/BV/290/2010**

**Beschluss:**

Der Werkausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, die Jahresbilanz des Eigenbetriebes der Gemeinde Ostseebad Laboe zum 31.12.2009 zu beschließen.

In Aktiva und Passiva auf 3.576,6 T€

Und die Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 1.1.2009 bis zum 31.12.2009

im Ertrag mit 945,2 T€

im Aufwand mit 1.060,4 T€

Festzustellen.

Der Verlust beträgt im Ist somit 115,2 T€

*(nachrichtlich:*

*geplanter Verlust laut WP 2009: 179,1 T€)*

und teilt sich wie folgt auf die beiden Betriebsteile auf:

Tourismusbetrieb - 84,4 T€

Hafenbetrieb - 30,8 T€

Die Verluste sind von der Gemeinde Ostseebad Laboe auszugleichen.

Stimmberechtigte:			
Ja-Stimmen: 10	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 8: Eröffnungsbilanz 2010 für Eigenbetrieb Gemeinde Ostseebad Laboe**  
**Vorlage: LABOE/IV/294/2010**

Die Eröffnungs-/Übernahmebilanz Eigenbetrieb wurde vorgestellt und diskutiert.

Die Prüfung der Eröffnungsbilanz erfolgt im Zusammenhang mit der Pflichtprüfung des Eigenbetriebes über das Wirtschaftsjahr 2010 voraussichtlich im April 2011. Eine Vorprüfung wird für Nov./Dez. 2010 anberaunt.

**TO-Punkt 9: Anpassung Entgeltordnung Meerwasserschwimmhalle - Beratung und Beschluss**  
**Vorlage: LABOE/BV/291/2010**

Die Beschlussvorlage würde erläutert und beraten.

Bei den Verträgen für Appartementvermieter handelt es sich um Altverträge. Diese sind nicht durch die Entgeltordnung abgedeckt. Dies soll mit der Satzungsänderung vollzogen werden.

Die Fraktionen CDU und LWG erbitten Kopie eines diesbezüglichen Vertrages. Dieser wird den Fraktionsvorsitzenden im Nachgang der Protokollerstellung zugestellt.

**Beschluss:**

Der Werkausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, dem Entwurf der Satzung zur Änderung der Satzung über die Entgeltordnung für die Benutzung der Meerwasserschwimmhalle der Gemeinde Ostseebad Laboe vom 7.7.2010 zuzustimmen.

Stimmberechtigte:			
Ja-Stimmen: 10	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 10: Anpassung der Entgeltordnung Hafen - Beratung und Beschluss**  
**Vorlage: LABOE/BV/292/2010**

Die Beschlussvorlage wurde erläutert und beraten.

Der Finanzbedarf für die Instandsetzung der Yachthafenstege bis 2016 wurde vom Werkleiter vorgestellt. In Summe sind 700 T€ veranschlagt.

Gebührenvergleich zwischen Laboe, Sportboothafen Kiel, Heikendorf und Damp wurden vorgestellt.

In der Ergebnisrechnung sollen zukünftig Yacht- und Gewerbehafen separat ausgewiesen werden.

Es wurde darüber diskutiert, ob die Schwimmbadnutzung in den Tagesliegegebühren beinhaltet ist. Weder die alten noch die neue Satzung zu den Hafengebühren sehen dies vor. Im

Nachgang zur Sitzung wurde geklärt, dass ein solcher Passus in der Entgeltordnung MWSH enthalten ist. Dort heißt es:

„Gastlieger im gemeindeeigenen Yachthafen haben mit bis zu 4 Personen einmalig freien Eintritt. Für das erneute Aufleben des Anspruchs ist eine Unterbrechung der Gastliegezeit von mindestens 5 Tagen erforderlich.“

**Beschluss:**

Der vorgelegte Entwurf der Satzung der Gemeinde Laboe über die Erhebung von Hafengebühren wird ergänzt um die 1-Euro-Kampagne Kieler Bucht, die den Seglern aus den beteiligten Marinas einen Tagesliegerpreis von 1,-- € pro Meter Bootslänge einräumt.

Der Entwurf einschließlich Ergänzung wurde zur Abstimmung gestellt.

Stimmberechtigte:			
Ja-Stimmen: 10	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 11: Anpassung Kooperationsvertrag TVP - Beratung und Beschluss  
Vorlage: LABOE/BV/293/2010**

**Beschluss:**

Der Werkausschuss stimmt der Vertragsänderung in Form des I. Nachtrags zum Vertrag überm die touristische Zusammenarbeit zu.

Die Vertragsänderung steht unter dem Vorbehalt der Zustimmung durch den TVP-Vorsitzenden.

Stimmberechtigte:			
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 1	Enthaltungen: 2	Befangen: 0

**TO-Punkt 12: Bericht des Werkleiters**

Tischvorlage über die Punkte des Werkleiters wurde an die anwesenden Ausschussmitglieder verteilt.

**TO-Punkt 12.1: Sachstand Abwicklung Insolvenzverfahren Saunalandschaft/Bistro**

Der Sachstand wurde vorgestellt

**TO-Punkt 12.2: Sachstand Vermietung Bistro**

Der Sachstand wurde vorgestellt.

Hinsichtlich der Mietinteressenten wurde seitens der Ausschussmitglieder eine klare Präferenz für Gastronomie betont. Sportartikelgeschäft, Tauchschule oder Physiotherapie wurden für die Räumlichkeiten und die Lage als weniger geeignet empfunden.

Werkleiter hat dies bei der Auswahl der Mieter zu berücksichtigen.

### **TO-Punkt 12.3: Verschiedenes**

Es wurden folgende Punkte vorgestellt:

Quellgebiet MWSH-Nutzer

Gästezahl Sauna im Oktober 2010

Systematik Erfassung Straßenbeleuchtung

Homepagegestaltung MWSH und Hafen

Finanzierungsbedarf Hafen bis 2016

Veranstaltungskalender – dieser wird ab Ende November auf der Homepage des Tourismusbetriebes zur Einsicht angezeigt.

### **TO-Punkt 13: Eingaben und Anfragen**

keine

gesehen:

Horst Etmanski  
- Vorsitzender -

Ulrich Thon  
- Protokollführer -

Sönke Körber  
- Amtsdirektor -