



Niederschrift

über die 22. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Ostseebad Laboe (LABOE/BA/01/2011) vom 25.01.2011

Anwesend:

Vorsitzende/r

Frau Beke Schöneich-Beyer

Mitglieder

Herr Jörg Erdmann

Herr Horst Etmanski

Herr Hermann Fiege

Herr Hans-Helmut Lucht

Herr Jochen Nazareth

Herr Jürgen Ponath

Herr Dieter Rauschenbach

Herr Manfred Schmidt

Herr Jürgen Schröder

Herr Holger Teegen

von der Verwaltung

Frau Karin Nickenig

Herr Ulrich Thon

Gäste

Herr Kopplin Dr.

Herr Stübinger

Herr Hans Wedel

Protokollführer/in

Herr Martin Müller

Abwesend:

von der Verwaltung

Herr Sönke Körber

Beginn: 19:00 Uhr
Ende 21:40 Uhr
Ort, Raum: 24235 Ostseebad Laboe, Schulstraße 1, im Gebäude der
Grundschule

Tagesordnung:

Vorlagennummer:

- öffentliche Sitzung -

1. Eröffnung der Sitzung durch die Vorsitzende und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit

2. Genehmigung der Niederschrift über die 21.Sitzung am 14.12.2010
3. Genehmigung der Tagesordnung, evtl. Dringlichkeitsvorlagen und -anträge
4. Einwohnerfragestunde
5. Mitteilungen der Vorsitzenden
6. Mitteilungen der Bürgermeisterin
7. Bebauungsplan Nr. 39 für das Gebiet "östlich der Hafensstraße, südlich des Steinkampberges und nördlich der Rosenstraße" -Beschluss LABOE/BV/333/2011
8. Öffentliche Toiletten - Beratung und Beschlussfassung
- 8.1. Öffentliche Toiletten - Dimensionierung und Ausführung Standort Skaterbahn LABOE/BV/341/2011
- 8.2. Öffentliche Toiletten - DRK-Strandhaus LABOE/BV/342/2011
- 8.3. Bewirtschaftungskosten öffentlicher Toilettenanlagen LABOE/BV/343/2011
9. Energiekonzept für gemeindeeigene Einrichtungen - Beschluss LABOE/BV/334/2011
10. Bekanntgaben und Anfragen

- öffentliche Sitzung -

TO-Punkt 1: Eröffnung der Sitzung durch die Vorsitzende und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit

Die Bau- und Umweltausschussvorsitzende Frau Schöneich-Beyer eröffnet die Sitzung, stellt fest, dass fristgerecht geladen wurde und der Ausschuss beschlussfähig ist.

TO-Punkt 2: Genehmigung der Niederschrift über die 21.Sitzung am 14.12.2010

In der Niederschrift über die 21. Sitzung am 14.12.2010 ist unter TOP 14.2 Beschlusspunkt 5 die Bezeichnung des Standortes in 2b Skaterbahn / Rosengarten zu ändern.

Herr Fiege macht darauf aufmerksam, dass unter dem TOP 9 Liegenschaft Meerwasserschwimmhalle in dem Beschluss die Beauftragung des Werkleiters Verhandlungen hinsichtlich des Vertrages zu führen nicht durch den Bau- und Umweltausschuss erfolgen konnte. Dieser Ausschuss ist dazu nicht ermächtigt. Daher ist der Beschluss als nicht gefasst zu betrachten.

TO-Punkt 3: Genehmigung der Tagesordnung, evtl. Dringlichkeitsvorlagen und -anträge

Herr Fiege erklärt, dass der Tagesordnungspunkt 7.3 Bewirtschaftung der öffentlichen Toilettenanlagen nicht im Bau- und Umweltausschuss zu beraten ist. Dieses Thema ist im Werk-ausschuss zu beraten.

Frau Schöneich-Beyer bittet darum die TOP's 7 und 8 zu tauschen.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die Tagesordnung mit den vorgenannten Änderungen.

Stimmberechtigte: 11			
Ja-Stimmen: 11	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 4: Einwohnerfragestunde

Herr Papendiek macht darauf aufmerksam, dass nach dem Umbau der Straße An der Mühle im Bereich des Pflegeheimes die Straße nun regelmäßig von wartenden Krankenwagen blockiert wird. Frau Nickenig sagt zu dies prüfen zu lassen und will in der nächsten Bau- und Umweltausschuss-Sitzung berichten.

Herr Papendiek fragt, warum die Gemeinde in der Straße An der Mühle in den vergangenen Wochen ihren Winterdienst derart vernachlässigt hat. Der Werkleiter des Bauhofs Herr Thon wird das prüfen.

Herr Schepke hat Fragen zum Bebauungsplan Nr. 39 schriftlich eingereicht und bis dato, bis auf eine Eingangsmitteilung, noch keine Antwort bekommen. Die Verwaltung wird dies prüfen.

TO-Punkt 5: Mitteilungen der Vorsitzenden

Frau Schöneich-Beyer gibt bekannt, dass die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes in der kommenden Sitzung auf die Tagesordnung kommt.

TO-Punkt 6: Mitteilungen der Bürgermeisterin

Frau Nickenig informiert über geplante Baumaßnahmen im Kurpark. Eine Skizze des Vereins Freunde des Kurparks e.V. ist als Tischvorlage verteilt.

Für die Sanierung der Stichstraße Brodersdorfer Weg 5-7a liegt eine Kostenschätzung vor, die in der kommenden Sitzung beraten werden soll.

Die Probleme der Gemeinde bei dem diesjährigen Winterdienst haben einen möglichen Bedarf an Parkverboten ergeben. Weiterhin wurde angeregt, an bestimmten Stellen Schneefangzäune aufzustellen.

TO-Punkt 7: Bebauungsplan Nr. 39 für das Gebiet "östlich der Hafestraße, südlich des Steinkampberges und nördlich der Rosenstraße" - Beschluss
Vorlage: LABOE/BV/333/2011

Die Vorsitzende erläutert die Sitzungsvorlage. Herr Nazareth kündigt eine Ablehnung der Bebauung zwischen den giebelständigen Satteldächern an, da sie nach der öffentlichen Vorstellung entstanden seien. Herr Stübinger wird das Wort erteilt. Er erklärt, dass die Bebauung zwischen den giebelständigen Satteldächern schon in den damaligen Darstellungen enthalten waren. Die Fraktionen der CDU und SPD schließen sich der Einschätzung Herrn Nazareths an.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt einer möglichen Bebauung zwischen den giebelständigen Satteldächern, u.a. wegen Erschließung von Aufzug zur Wohnung und Option der Wohnraumerweiterung für die Teilbereiche 8 und 9 nicht zu.

Stimmberechtigte: 11			
Ja-Stimmen: 10	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 1	Befangen: 0

TO-Punkt 8: Öffentliche Toiletten - Beratung und Beschlussfassung

TO-Punkt 8.1: Öffentliche Toiletten - Dimensionierung und Ausführung Standort Skaterbahn
Vorlage: LABOE/BV/341/2011

Die Vorsitzende erläutert die bisherigen Entscheidungen und erteilt Herrn Thon das Wort. Herr Thon erläutert seine Sitzungsvorlagen. Die vorgeschlagenen Varianten der Ausstattungen, den damit verbundenen Bewirtschaftungskosten und das äußere Erscheinungsbild werden diskutiert.

Beschluss zur Dimensionierung:

Auf Basis der vorgestellten Vergleichsrechnungen beschließt der Bau- und Umweltausschuss, die weiteren Planungen auf Basis der modifizierte Variante 3 mit 3 WC +1 Behinderten-WC mit Wickeltisch + 3 Urinale voranzutreiben.

Stimmberechtigte:			
Ja-Stimmen: 11	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:	Befangen: 0

Beschluss zur Bauausführung:

Bezüglich der Bauausführung beschließt der Bau- und Umweltausschuss folgende Merkmale:
 Bauform mit vorzugsweise 8-eckigem Grundriss; Fassade Klinker, Dachform Walmdach, Dachbelag Pflanze, Türen und Sanitäreinrichtungen in Edelstahl.
 Diese sollen jetzt in die Entwurfsplanung einfließen.

Stimmberechtigte: 11			
Ja-Stimmen: 11	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

Beschluss zur zeitlichen Realisierung:

Die Baumaßnahme öffentliche Toilette Rosengarten/Skateranlage wird mit dem Vorhaben Hafenumfeldgestaltung und Erweiterungs- und Umbaumaßnahme Hafenspeicher zeitlich synchronisiert.

Stimmberechtigte: 11			
Ja-Stimmen: 10	Nein-Stimmen: 1	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 8.2: Öffentliche Toiletten - DRK-Strandhaus Vorlage: LABOE/BV/342/2011

Die Sitzungsvorlage wird diskutiert.

Beschluss:

Der grundsätzliche Beschluss zur Realisierung einer Toilettenanlage am Standort DRK-Station in fester Bauausführung wird nicht in Frage gestellt.

Unter der Maßgabe, dass im Wirtschaftsplan des Gemeindebetriebes für das Jahr 2011 in Summe 150.000,-- € für das Toilettenkonzept eingeplant worden sind, für die Toilettenanlage Rosengarten/Skaterbahn jedoch auf Basis der Kostenplanung B2K min. 137.000,-- € bereits zu verplanen sind, ist im Jahr 2011 eine Realisierung einer Toilettenanlage an der DRK-Station nicht möglich.

Für die Saison 2011 wird der Kauf einer WC-Container-Anlage beschlossen

Stimmberechtigte: 11			
Ja-Stimmen: 11	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 8.3: Bewirtschaftungskosten öffentlicher Toilettenanlagen Vorlage: LABOE/BV/343/2011

Wird entsprechend der Zuständigkeit an den Werkausschuss sowie den Finanz- und Wirtschaftsausschuss verwiesen.

TO-Punkt 9: Energiekonzept für gemeindeeigene Einrichtungen - Beschluss Vorlage: LABOE/BV/334/2011

Die Vorsitzende verliest die Sitzungsvorlage. Frau Nickenig stellt den Antrag, den TOP zurückzustellen. Die Gemeinde hat sich an einem Pilotprojekt Klimaschutz beworben. Sollte die Gemeinde als Pilot-Kommune ausgewählt werden, würde eine Beauftragung der von der I-Bank angebotenen Leistungen hinfällig.

Herr Thon schlägt folgenden Vorratsbeschluss vor:

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die Beauftragung der angebotenen Leistungen der I-Bank entsprechend dem vorliegenden Angebot für den Fall, dass die Gemeinde Laboe

nicht Pilot-Kommune des Klimaschutz-Projektes wird. Die Finanzmittel stehen in der Haushaltsstelle 6500.52000 zur Verfügung.

Stimmberechtigte: 11			
Ja-Stimmen: 9	Nein-Stimmen: 2	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 10: Bekanntgaben und Anfragen

- keine -

gesehen:

Beke Schöneich-Beyer
- Vorsitzende -

Martin Müller
- Protokollführer -

Sönke Körber
- Amtsdirektor -