



Niederschrift

**über die Sitzung des Werkausschusses "Hafen, Tourismus und Schwimmhalle" der
Gemeinde Ostseebad Laboe (LABOE/WEA/09/2024) vom 06.11.2024**

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Rolf Aulitzky

Bürgermeister/in

Herr Heiko Voß

Mitglieder

Herr Ulrich Arp

Herr Thomas Eschenlauer

Herr Karl Christian Fleischfresser

Herr Wolfgang Jahn

in Vertretung für Marius Schüler

Herr Dominik Krohne

Frau Kerstin Krohne

Frau Inken Kuhn

Herr Michael Meggle

Herr Günter Petrowski

Herr Jan-Rolf Plagmann

Herr Dr. Stefan Radomski

in Vertretung für Karsten Steinbach

Frau Kerstin Richter

Herr Jan-Hendrik Scharpenberg

Herr Jens Zywitzka

von der Verwaltung

Frau Stefanie Hilse

Veranstaltungsmanagerin

Frau Martina Kussin

Betriebsleiterin Gemeindebetrieb

Sachkundige/r

Herr Tim Neumann

Fa. ITT Port Consult

Gäste

Frau Rosemarie Krammer

Beauftragte für Menschen mit Behinderungen

Presse

Frau Astrid Schmidt

Protokollführer/in

Frau Antje Neefe

Abwesend:

Mitglieder

Herr Marius Schüler

Herr Karsten Steinbach

Beginn: 18:00 Uhr

Ende 22:14 Uhr

Ort, Raum: 24235 Ostseebad Laboe, Schulstraße 1, im Gebäude der
Grundschule (Cafeteria)

Tagesordnung:

Vorlagenummer:

- öffentliche Sitzung -

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)
3. Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
4. Einwohnerfragestunde
5. Niederschrift der Sitzung des Werkausschusses "Hafen, Tourismus und Schwimmhalle" vom 11.09.2024 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
6. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden
7. Mitteilungen des Bürgermeisters
8. Ersatzneubau Südmole, Vorstellung der neuen Vorplanung/Prüfung der Förderfähigkeit LABOE/BV/0813/2024
9. Veranstaltungsplanung 2025 LABOE/BV/0810/2024
10. Vorstellung und Einführung Stadtmarketing im Ostseebad Laboe LABOE/BV/0812/2024
11. Strandpromenade
- 11.1. Antrag auf Ausbau der Promenade nach Version 3A des Landschaftsplanungsbüro BHF gemäß des Beschlusses der Gemeindevertretung vom 30.01.2024, Antrag der Grünen Fraktion vom 16.10.2024
- 11.2. Promenadenumgestaltung LABOE/BV/0793/2024
12. Feststellung des Jahresabschlusses des Gemeindebetriebes der Gemeinde Ostseebad Laboe für das Wirtschaftsjahr 2023 und Behandlung des Jahresergebnisses LABOE/BV/0809/2024
13. Bekanntgaben und Anfragen

- öffentliche Sitzung -

TO-Punkt 1: Eröffnung und Begrüßung

Der Vorsitzende Herr Aulitzky eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und begrüßt die Anwesenden, insbesondere die Gäste Frau Hilse, Frau Krammer und Herrn Neumann. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgte und die Beschlussfähigkeit mit 15 stimmberechtigten Mitgliedern gegeben ist.

TO-Punkt 2: Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)

Es ergeben sich keine Anmerkungen zur Tagesordnung. Sie ist somit genehmigt.

TO-Punkt 3: Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte

Entfällt.

TO-Punkt 4: Einwohnerfragestunde

Keine

TO-Punkt 5: Niederschrift der Sitzung des Werkausschusses "Hafen, Tourismus und Schwimmhalle" vom 11.09.2024 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Es ergeben sich keine Anmerkungen zur Niederschrift vom 11.09.2024. Sie ist somit genehmigt.

In der letzten Sitzung gab es keinen nicht-öffentlichen Teil.

TO-Punkt 6: Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden

Keine.

TO-Punkt 7: Mitteilungen des Bürgermeisters

Herr Bürgermeister Voß teilt mit, dass bis 31.12.2024 noch die Hafengebührenkalkulation zwecks Gebührenfestlegung für das Jahr 2025 beschlossen werden muss. Das Thema wird die Werkleitung in der nächsten Sitzung des Werkausschusses am 28.11.2024 aufrufen.

Außerdem liegt bereits ein Antrag vor, den Variantenvergleich auf die Tagesordnung zu setzen. Dieser Punkt war bereits ebenfalls für die Sitzung am 28.11.2024 vorgesehen.

**TO-Punkt 8: Ersatzneubau Südmole, Vorstellung der neuen Vorplanung/Prüfung der Förderfähigkeit
Vorlage: LABOE/BV/0813/2024**

Nach einer kurzen Einführung von Bürgermeister Heiko Voß stellt Herr Neumann von der Fa. ITT Port Consult die neue technische Vorplanung zur Südmole inkl. aller Aspekte, die bei der neuen Ausführung berücksichtigt werden müssen. Die Präsentation wird zum Tagungsordnungspunkt hochgeladen.

Es schließt sich mehrere Nachfragen sowie eine intensive Diskussion an.

Vor der Beschlussfassung beantragt Herr Fleischfresser eine Sitzungsunterbrechung. Die Sitzung wird von 19:30 bis 19:40 Uhr unterbrochen.

Anschließend wird über den vorgelegten Beschlussvorschlag des Bürgermeisters abgestimmt.

Beschluss:

Der Werkausschuss nimmt den Vorentwurf und das Nutzungskonzept zur Kenntnis und beauftragt den Bürgermeister die Variante mit dem Fördermittelgeber dem LLnL abzustimmen.

Stimmberechtigte: 15			
Ja-Stimmen: 10	Nein-Stimmen: 4	Enthaltungen: 1	Befangen: 0

Ev. Fragen und Anmerkungen aus der Diskussion werden dem Bürgermeister zwecks Weiterleitung an das Planungsbüro kurzfristig mitgeteilt.

Der Vorsitzende Herr Aulitzky bedankt sich bei Herrn Neumann für die Ausführungen. Herr Neumann verlässt die Sitzung.

**TO-Punkt 9: Veranstaltungsplanung 2025
Vorlage: LABOE/BV/0810/2024**

Frau Hilse erläutert anhand einer Präsentation die geplanten Veranstaltungshighlights für 2025. Die Präsentation wird zum TO-Punkt hochgeladen.

Es werden mehrere Nachfragen zur Kosten- und Einnahmensituation gestellt, die Frau Hilse beantwortet.

Frau Krammer kritisiert Teile des Veranstaltungsprogramms bezüglich der Teilhabe von Menschen mit unterschiedlichen Behinderungen.

Für die Veranstaltungen am Strand erklären der Bürgermeister und Frau Hilse, dass zumindest hier eine Teilhabe über die Promenade gegeben ist.

Herr Plagmann bittet um Prüfung/Integration einer Tanzveranstaltung ähnlich wie dem früheren „Tanz in den Mai“.

In einer kurzen Diskussion einigen sich die Mitglieder darauf, das Thema Inklusion und Teilhabe bzw. Barrierefreiheit auf Veranstaltungen im Rahmen eines gesonderten TO-Punktes auf der nächsten Sitzung des Werkausschusses zu behandeln.

Die Ausschussmitglieder nehmen die vorgestellte Veranstaltungsplanung 2025 zur Kenntnis.

**TO-Punkt 10: Vorstellung und Einführung Stadtmarketing im Ostseebad Laboe
Vorlage: LABOE/BV/0812/2024**

Herr Bürgermeister Voß führt in den TO-Punkt ein.

Frau Hilse erläutert in Form einer Präsentation die Grundlagen des Stadtmarketings und stellt erste Ideen vor, wie der Einstieg in ein Stadtmarketing für Laboe für den Bereich Veranstaltungen aussehen könnte. Die Präsentation wird zum TO-Punkt hochgeladen.

Es schließt sich eine Diskussion an. Im Ergebnis bittet der Vorsitzende Herr Aulitzky zwecks Beratung in den Fraktionen um den kurzfristigen Versand der Präsentation an die Ausschussmitglieder. Die Beschlussfassung wird in die nächste Sitzung des Werkausschusses am 28.11.2024 verschoben.

TO-Punkt 11: Strandpromenade

Herr Bürgermeister Voß erläutert, dass das Thema aus der Gemeindevertretung zurück in den Ausschuss verwiesen. Zusätzlich zum Beschlussvorschlag des Bürgermeisters liegen nun zwei weitere Anträge vor. Da der Antrag der Fraktion Bündnis90/GRÜNE Laboe der Weitreichendere ist, wird dieser zuerst behandelt.

TO-Punkt 11.1: Antrag auf Ausbau der Promenade nach Version 3A des Landschaftsplanungsbüro BHF gemäß des Beschlusses der Gemeindevertretung vom 30.01.2024, Antrag der Grünen Fraktion vom 16.10.2024

Herr Dr. Radomski verliest den Antrag der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen Laboe.

Es schließen sich mehrere Wortmeldungen an, in denen die Fraktionen ihre Argumente für die seinerzeit beschlossene Vollvariante III a oder die nun vorgelegte Variante mit Einsparpaketen vorbringen.

Herr Plagmann beantragt namentliche Abstimmung.

Stimmberechtigte: 15			
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: -	Enthaltungen: -	Befangen: -

Da die laut der Geschäftsordnung erforderliche 1/3-Mehrheit mit den Ja-Stimmen gegeben war, wurde auf die Abfrage der Nein-Stimmen und Enthaltungen verzichtet. Somit ist der Antrag auf namentliche Abstimmung angenommen.

Beschluss:

Der Werkausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung den baldmöglichen Ausbau der Promenade nach Version 3A unter Ausnutzung der maximal möglichen Förderung zu beschließen.

Hierzu wird der Bürgermeister beauftragt,

- sofortige Gespräche zu den Fördermöglichkeiten mit der IBSH aufzunehmen,
- die Planungen und Kostenberechnungen zur Version 3A schnellstmöglich bis zur Antragsreife vorzubringen,
- einen Förderantrag vorzubereiten und so bald wie möglich einzureichen,
- einen Antrag auf vorzeitigen Maßnahmenbeginn zu stellen, damit der Ausbau unabhängig von einer Förderzusage beginnen kann.

	Ja	Nein	Enthaltung
Rolf Aulitzky		x	
Ulrich Arp		x	
Thomas Eschenlauer	x		
Karl Christian Fleischfresser		x	
Wolfgang Jahn		x	
Dominik Krohne		x	
Kerstin Krohne		x	
Inken Kuhn	x		
Michael Meggle			x
Günter Petrowski		x	
Jan-Rolf Plagmann	x		
Dr. Stefan Radomski	x		
Kerstin Richter		x	
Jan-Hendrik Scharpenberg	x		
Jens Zywitza	x		
Stimmberechtigte: 15	6	8	1

Damit ist der Antrag der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen Laboe abgelehnt.

TO-Punkt 11.2: Promenadenumgestaltung Vorlage: LABOE/BV/0793/2024

Herr Petrowski erläutert den Antrag der CDU-Fraktion. Er schlägt vor, den Beschlussvorschlag des Bürgermeisters um den Antragstext der CDU-Fraktion zu ergänzen. Bürgermeister Heiko Voß stimmt dem zu und bittet um Streichung des 2. Punktes seines vorgelegten Beschlussvorschlages, da er sich überholt hat.

Der geänderte und ergänzte Beschluss wird verlesen. Der Vorsitzende Herr Aulitzky lässt darüber abstimmen.

Beschluss:

Der Werkausschuss „Hafen, Tourismus und Schwimmhalle“ empfiehlt der Gemeindevertretung folgendes zu beschließen:

1. Den Promenadenausbau gemäß der Variante III A der Machbarkeitsstudie vom Landschaftsplanungsbüro BHF mit den Einsparpaketen 1 (Planungsbereichsverkleinerung), 3 (gerade Promenadenverlauf) und 4 (durchgängige Gabionenwand) auf Grundlage der Vorschläge vom Büro BHF weiter zu planen.

2. Der Bürgermeister/die Verwaltung wird beauftragt die zerstörten und die noch vorhandenen Zaunelemente sofort (unverzüglich) durch Gabionen - als Ergänzung der vorhandenen Gabionenwand - ersetzen zu lassen, d.h. die komplette Entfernung der verbliebenen Zaunelemente und der zerstörten - momentan durch grüne Tampen ersetzten - Zaunelemente.
3. Dabei ist umgehend zu prüfen, ob der Auftrag als Folgeauftrag des damals vergebenen Auftrags zur Aufstellung der vorhandenen Gabionenwand zu sehen ist. Mit der Auftragsvergabe und dem Baubeginn ist dann umgehend - möglichst sofort - zu starten, jedoch auf jeden Fall noch vor Weihnachten dieses Jahres. Erforderliche Haushaltsmittel - als Übertrag aus dem Jahre 2023 ins Jahr 2024 - sind vorhanden.

Stimmberechtigte: 15			
Ja-Stimmen: 8	Nein-Stimmen: 5	Enthaltungen: 2	Befangen: 0

TO-Punkt 12: Feststellung des Jahresabschlusses des Gemeindebetriebes der Gemeinde Ostseebad Laboe für das Wirtschaftsjahr 2023 und Behandlung des Jahresergebnisses
Vorlage: LABOE/BV/0809/2024

Bürgermeister Heiko Voß verweist auf die heute vor der Ausschusssitzung stattgefundene Jahresabschlussbesprechung unter Beteiligung der Fraktionen. Er berichtet, dass alle Fragen geklärt wurden sind und fasst kurz zusammen, dass das Wirtschaftsprüfungsbüro Jander+Partner dem Gemeindebetrieb für den Jahresabschluss per 31.12.2023 den uneingeschränkten Bestätigungsvermerk erteilt und die ordnungsgemäße Buchführung attestiert hat.

Beschluss:

Der Werkausschuss „Hafen, Tourismus und Schwimmhalle“ empfiehlt der Gemeindevertretung zum Jahresabschluss 2023 des Gemeindebetriebes Ostseebad Laboe folgende Beschlüsse zu fassen:

1. Der Prüfungsbericht über die Jahresabschlussprüfung 2023 des Gemeindebetriebes Ostseebad Laboe wird zur Kenntnis genommen.
2. Der Jahresabschluss 2023 des Gemeindebetriebes Ostseebad Laboe wird mit einer Bilanzsumme in Aktiva und Passiva von 5.198.258,81 EUR in der geprüften Fassung festgestellt.
3. Die Gewinn- und Verlustrechnung, die Erträge von 2.225.545,61 EUR und Aufwendungen von 2.635.763,62 EUR für das Wirtschaftsjahr 2023 ausweist und mit einem Verlust von 410.218,01 EUR abschließt, wird festgestellt.

Die Betriebsteile sind mit folgenden Abschlüssen am Betriebsergebnis beteiligt:

Betriebsteil Tourismus:	- 336.032,39 EUR
Betriebsteil Hafen:	+ 38.756,20 EUR
Betriebsteil Meerwasserschwimmhalle:	- 78.528,52 EUR
Betriebsteil Bauhof:	- 34.413,30 EUR

Der Verlust des Gemeindebetriebes ist durch die Gemeinde Ostseebad Laboe auszugleichen.

4. Es erfolgten Abschlagszahlungen auf die Verlustzuweisung für das Wirtschaftsjahr 2023 in Höhe von 362.000,00 EUR. Die Differenz zum festgestellten Jahresverlust beträgt 48.218,01 EUR.

5. Der Erstattungsbetrag der Gemeinde Ostseebad Laboe für die Nutzung der touristischen Infrastruktur durch Einheimische beträgt laut Jahresabschluss 183.414,03 EUR. Es erfolgten Abschlagszahlungen hierauf in Höhe von 188.000,00 EUR. Der Differenzbetrag in Höhe von 4.585,97 EUR ist vom Gemeindebetrieb Laboe an die Gemeinde Ostseebad Laboe zurück zu zahlen.

6. Die Ermäßigungsanteile bzw. Befreiungen der Liegeplatzgebühren für die Fischereischiffe, DGzRS Seenotrettungskreuzer und Laboer Segelvereine gem. § 8 Abs. 6 der Hafengebührensatzung betragen 27.216,27 EUR. Hierfür hat die Gemeinde bereits Abschlagszahlungen von 22.000,00 EUR geleistet und somit sind noch 5.216,27 EUR nachzahlen.

7. Somit entsteht dann Nachzahlungsbetrag von der Gemeinde Ostseebad Laboe an den Gemeindebetrieb in Höhe von 48.848,31 EUR. Dieser Betrag wird von der Gemeinde Ostseebad Laboe in 2024 an den Gemeindebetrieb Ostseebad Laboe erstattet werden.

Stimmberechtigte: 15			
Ja-Stimmen: 15	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 13: Bekanntgaben und Anfragen

Herr Plagmann bittet um den Sachstand bezüglich der übervollen Altkleidercontainer. Herr Bürgermeister Voß erläutert dazu, dass die Leerung der Altkleidercontainer in der gesamten Region ins Stocken geraten ist. In anderen Gemeinden hat die AWKP sporadisch die Müllhaufen vor den Containern entsorgt, allerdings mit dem Ergebnis, dass innerhalb weniger Tage neue Haufen abgelegt wurden. Aktuell steht die Gemeinde vor der Entscheidung, die Container abzusperren.

Der Vorsitzende Herr Aulitzky schließt 22:08 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung und stellt die Nicht-Öffentlichkeit her.

gesehen:

Rolf Aulitzky
- Vorsitzender -

Antje Neefe
- Protokollführerin -

Sönke Körber
- Amtsdirektor -

gesehen:

Heiko Voß
- Bürgermeister -