



## Niederschrift

über die Sitzung des Finanz- und Wirtschaftsausschusses der Gemeinde Ostseebad Laboe (LABOE/FA/06/2024) vom 07.11.2024

### Anwesend:

#### Vorsitzende/r

Herr Matthias Grahl

#### Mitglieder

Frau Susanne Bartels

Herr Helge Cornehl

Frau Andrea Erdmann

Herr Jörg Erdmann

Herr Karl Christian Fleischfresser

Vertretung für Frau Ute Jacobsen

Herr Frank Gollnick

Frau Margarete Gollnick

Frau Gudrun Kubon

Herr Martin Opp

Vertretung für Herrn Holger Potreck

Herr Günter Petrowski

Herr Dr. Stefan Radomski

Frau Antje Richter

Vertretung für Herrn Christian Geilich

Herr Rolf Strohmeyer

#### Protokollführer/in

Frau Christel Brandt

### Abwesend:

#### Mitglieder

Herr Christian Geilich

Frau Ute Jacobsen

Herr Holger Potreck

Herr Tobias Slenczek

Beginn: 19:00 Uhr

Ende 21:10 Uhr

Ort, Raum: 24235 Ostseebad Laboe, Schulstraße 1, im Gebäude der  
Grundschule (Cafeteria)

### Tagesordnung:

Vorlagennummer:

### - öffentliche Sitzung -

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)
3. Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte

4. Einwohnerfragestunde
5. Niederschrift der Sitzung des Finanz- und Wirtschaftsausschusses vom 18.09.2024 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
6. Mitteilungen des Vorsitzenden
7. Mitteilungen des Bürgermeisters
8. Ablauf des Haushaltsjahres 2024 LABOE/IV/0811/2024
9. Feststellung des Jahresabschlusses des Gemeindebetriebes der Gemeinde Ostseebad Laboe für das Wirtschaftsjahr 2023 und Behandlung des Jahresergebnisses LABOE/BV/0809/2024
10. Nutzungskonzept Hafengebäude LABOE/BV/0814/2024
11. Bekanntgaben und Anfragen

**- öffentliche Sitzung -**

**TO-Punkt 1: Eröffnung und Begrüßung**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

**TO-Punkt 2: Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)**

Es wird keine Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung beantragt. Der Vorsitzende bittet um Abstimmung.

|                   |                 |                 |             |
|-------------------|-----------------|-----------------|-------------|
| Stimmberechtigte: | 14              |                 |             |
| Ja-Stimmen: 14    | Nein-Stimmen: 0 | Enthaltungen: 0 | Befangen: 0 |

**TO-Punkt 3: Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte**

Der Vorsitzende lässt über den Ausschluss der Öffentlichkeit der in nichtöffentlicher Sitzung zu beratenden Tagesordnungspunkte abstimmen.

**Beschluss:**

Die in der Tagesordnung im nichtöffentlichen Teil genannten Tagesordnungspunkte werden unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt.

|                   |                 |                 |             |
|-------------------|-----------------|-----------------|-------------|
| Stimmberechtigte: | 14              |                 |             |
| Ja-Stimmen: 14    | Nein-Stimmen: 0 | Enthaltungen: 0 | Befangen: 0 |

**TO-Punkt 4: Einwohnerfragestunde**

Es erfolgt keine Wortmeldung.

**TO-Punkt 5: Niederschrift der Sitzung des Finanz- und Wirtschaftsausschusses vom 18.09.2024 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Die Niederschrift wird unter dem TO-Punkt 4 wie folgt korrigiert: 1) Herr Erdmann bittet zu prüfen, ob die Stellfläche an der Au für PKW und Wohnmobile generell gesperrt werden kann. 2) Außerdem war anwesend Herr Martin Opp als Vertretung für Herrn Holger Potreck.

Weitere Änderungen haben sich nicht ergeben.

Der Vorsitzende informiert, dass in der nichtöffentlichen Sitzung keine Beschlüsse gefasst worden sind.

**TO-Punkt 6: Mitteilungen des Vorsitzenden**

Es gibt keine Mitteilung des Vorsitzenden.

**TO-Punkt 7: Mitteilungen des Bürgermeisters**

Es gibt keine Mitteilung des Bürgermeisters.

**TO-Punkt 8: Ablauf des Haushaltsjahres 2024  
Vorlage: LABOE/IV/0811/2024**

Der Vorsitzende eröffnet den Tagesordnungspunkt und erteilt der Verwaltungsangestellten Frau Brandt das Wort. Die Informationsvorlage wird im Detail vorgestellt, deutlich wird auf den Stand der Zahlen hingewiesen, die zum Zeitpunkt der Sitzung schon keine Gültigkeit mehr hatten. Herr Petrowski bittet um Zusendung der sog. „Giftliste“.

**TO-Punkt 9: Feststellung des Jahresabschlusses des Gemeindebetriebes der Gemeinde Ostseebad Laboe für das Wirtschaftsjahr 2023 und Behandlung des Jahresergebnisses  
Vorlage: LABOE/BV/0809/2024**

Der Bürgermeister informiert, dass der Jahresabschluss am 06.11.2024 dem Werkausschuss vorgestellt und dort einstimmig beschlossen worden ist. Wortmeldungen von allen Fraktionen folgen zu den Bauhofabrechnungen, die lt. Herrn Grahl einer Sonderprüfung unterzogen werden sollten, dieses lt. Aussage der Prüfungsgesellschaft Schröder und Korth. Umgesetzt worden ist dieses bisher nicht. Der Bürgermeister informiert die Ausschuss Mitglieder über einen Wechsel der Prüfungsgesellschaft, jetzt auf Jander und Partner. Herr Gollnick erkundigt sich nach dem positiven Betriebsergebnis des Hafens und dessen Auswirkung. Nachdem keine weiteren Wortmeldungen folgen, lässt der Vorsitzende abstimmen.

**Beschlussvorschlag:**

Der Finanz- und Wirtschaftsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung zum Jahresabschluss 2023 des Gemeindebetriebes Ostseebad Laboe folgende Beschlüsse zu fassen:

1. Der Prüfungsbericht über die Jahresabschlussprüfung 2023 des Gemeindebetriebes Ostseebad Laboe wird zur Kenntnis genommen.
2. Der Jahresabschluss 2023 des Gemeindebetriebes Ostseebad Laboe wird mit einer Bilanzsumme in Aktiva und Passiva von 5.198.258,81 EUR in der geprüften Fassung festgestellt.
3. Die Gewinn- und Verlustrechnung, die Erträge von 2.225.545,61 EUR und Aufwendungen von 2.635.763,62 EUR für das Wirtschaftsjahr 2023 ausweist und mit einem Verlust von 410.218,01 EUR abschließt, wird festgestellt.

Die Betriebsteile sind mit folgenden Abschlüssen am Betriebsergebnis beteiligt:

|                                      |                  |
|--------------------------------------|------------------|
| Betriebsteil Tourismus:              | - 336.032,39 EUR |
| Betriebsteil Hafen:                  | + 38.756,20 EUR  |
| Betriebsteil Meerwasserschwimmhalle: | - 78.528,52 EUR  |
| Betriebsteil Bauhof:                 | - 34.413,30 EUR  |

Der Verlust des Gemeindebetriebes ist durch die Gemeinde Ostseebad Laboe auszugleichen.

4. Es erfolgten Abschlagszahlungen auf die Verlustzuweisung für das Wirtschaftsjahr 2023 in Höhe von 362.000,00 EUR. Die Differenz zum festgestellten Jahresverlust beträgt 48.218,01 EUR.
5. Der Erstattungsbeitrag der Gemeinde Ostseebad Laboe für die Nutzung der touristischen Infrastruktur durch Einheimische beträgt laut Jahresabschluss 183.414,03 EUR. Es erfolgten Abschlagszahlungen hierauf in Höhe von 188.000,00 EUR. Der Differenzbetrag in Höhe von 4.585,97 EUR ist vom Gemeindebetrieb Laboe an die Gemeinde Ostseebad Laboe zurück zu zahlen.
6. Die Ermäßigungsanteile bzw. Befreiungen der Liegeplatzgebühren für die Fischereischiffe, DGzRS Seenotrettungskreuzer und Laboer Segelvereine gem. § 8 Abs. 6 der Hafengebührensatzung betragen 27.216,27 EUR. Hierfür hat die Gemeinde bereits Abschlagszahlungen von 22.000,00 EUR geleistet und somit sind noch 5.216,27 EUR nachzahlen.
7. Somit entsteht dann Nachzahlungsbetrag von der Gemeinde Ostseebad Laboe an den Gemeindebetrieb in Höhe von 48.848,31 EUR. Dieser Betrag wird von der Gemeinde Ostseebad Laboe in 2024 an den Gemeindebetrieb Ostseebad Laboe erstattet werden.

|                   |                 |                 |             |
|-------------------|-----------------|-----------------|-------------|
| Stimmberechtigte: | 14              |                 |             |
| Ja-Stimmen: 11    | Nein-Stimmen: 2 | Enthaltungen: 1 | Befangen: 0 |

**TO-Punkt 10: Nutzungskonzept Hafenbörse**  
**Vorlage: LABOE/BV/0814/2024**

Der Vorsitzende eröffnet den Tagesordnungspunkt und übergibt an den Bürgermeister. Dieser informiert über die Dringlichkeit der Umsetzung dieser Maßnahme. Umfangreiche Diskussionen folgen zu vorherigen Planungen, die die Hafenbörse betreffen. Die vorhandenen Haushaltsmittel aus dem Jahr 2024 über 200 T€ werden erwähnt, diese sollen übertragen werden.

Die Sitzung wird um 20:40 Uhr unterbrochen und um 20:52 Uhr wieder aufgenommen.

Ein Beschlussvorschlag für die Gemeindevertretung wird zusammengefasst und zur Abstimmung gestellt.

**Beschluss für die Gemeindevertretung:**

1) Die Verwaltung/der Bürgermeister wird beauftragt, kurzfristig Räumlichkeiten der Hafenbörse für die Bücherei herzurichten und die erforderlichen Umbauten zu veranlassen, sodass ein Umzug der Bücherei in die Hafenbörse zum 01.03.2025 möglich ist. In den Haushalt 2025 sind dafür 200.000 € einzustellen.

2) Im geringen Umfang können befristet Räume in der Hafenbörse für Büro- und Ausstellungsflächen und Fraktionsräume in der Größe von insgesamt 50-60 qm vorgesehen werden.

3) Es ist zu prüfen, wenn der 3.Ort nicht im Rathaus realisierbar ist, ob er in der Hafenbörse umsetzbar ist.

4) Die Verwaltung/der Bürgermeister wird ermächtigt, diesbezüglich erforderliche Planungs- und Bauleistungen zu beauftragen.

|                   |                 |                 |             |
|-------------------|-----------------|-----------------|-------------|
| Stimmberechtigte: | 14              |                 |             |
| Ja-Stimmen: 13    | Nein-Stimmen: 1 | Enthaltungen: 0 | Befangen: 0 |

**TO-Punkt 11: Bekanntgaben und Anfragen**

Es erfolgen keine Bekanntgaben oder Anfragen.

Der Vorsitzende schließt die öffentliche Sitzung um 21:00 Uhr.

gesehen:

gez. Matthias Grahl  
Vorsitzender -

gez. Heiko Voß  
- Bürgermeister -

Sönke Körber  
- Amtsdirektor –

Christel Brandt  
Protokollführerin