



Niederschrift

über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Probstzella (PROBS/BA/02/2024) vom 01.07.2024

Anwesend:

Vorsitzende/r

Florian Bargholz

Mitglieder

Timo Heusler

als Vertretung für Herrn Stefan Schwert

Nils Horstmeyer

Liesel Lodde-Schettel

Angela Maaß

Angelika Schlauderbach

Petra Pluhar

als Vertretung für Frau Nilay Wegener, zu-
gleich Protokollführung

Gäste

Maike Fock

Vertreterin des Beirates für Natur u. Umwelt

Thomas Schröder

Gemeindevertreter

Heike Tews

Gemeindevertreterin

Abwesend:

Mitglieder

Stefan Schwert

fehlt entschuldigt

Nilay Wegener

fehlt entschuldigt

Beginn: 19:30 Uhr
Ende 21:30 Uhr
Ort, Raum: 24253 Probstzella, Alte Dorfstr. 100, "Irrgarten"

Tagesordnung:

Vorlagennummer:

- öffentliche Sitzung -

1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)
3. Niederschrift der Sitzung des Bau- u. Umweltausschusses vom 01.02.2024 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
4. Einwohnerfragestunde

5. Sachstandsberichte
- 5.1. B-Plan Feuerwehr
- 5.2. Solarpark
6. Blühstreifen auf dem Anger in Trensahl
7. Entfall des Gehweges B-Plan 13; Lucia-Pogwisch-Ring
8. Verschiedenes
9. Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte

- öffentliche Sitzung -

TO-Punkt 1: Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende Florian Bargholz eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

TO-Punkt 2: Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)

Punkt 5 der Tagesordnung wird ergänzt um den Sachstandsbericht des Solarparks.

Punkt 6 (Ausweisung eines Gewerbegebietes) wird im nicht öffentlichen Teil unter neu TOP 10 behandelt.

Punkt 11 neu: Bauangelegenheiten

TO-Punkt 3: Niederschrift der Sitzung des Bau- u. Umweltausschusses vom 01.02.2024 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Bekanntgabe der Beschlüsse der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 01.02.24, Genehmigung Niederschrift einstimmig.

TO-Punkt 4: Einwohnerfragestunde

4.1. Frage: Warum wird Punkt 6 nicht in der öffentlichen Sitzung erörtert?

Florian Bargholz: Es handelt sich bei der Ausweisung eines Gewerbegebietes um private Grundstücke.

4.2. Frage: Welche Kriterien gelten für Schottergärten?

Angela Maaß: Der Boden soll durchlässig sein. Vliesunterlagen gelten als nicht durchlässig.

4.3. Frage: Wann werden die Gehwege, Straßen und Grünanlagen im Neubaugebiet fertig sein?

Florian Bargholz: Verpflichtendes Datum ist der April 2025. Vorgesehen ist die Fertigstellung aber schon Ende 2024. Die Begrünung wird zur Pflanzzeit in diesem Herbst vorgenommen.

4.4. Frage: Ist es nicht möglich, dass Ortsschild am Wulfsdorfer Weg Richtung Neubaugebiet zu versetzen, was für die Sicherheit besonders der Kinder dringlich wäre?

Angela Maaß: Es sind bereits 2 Anträge der Gemeinde diesbezüglich vom Kreis Plön abgelehnt worden. Wir bleiben dran!

4.5. Frage: Bekommt das Neubaugebiet Tempo 30 km/h?

Dies wird im Punkt 7 zum Gehwegplan Lucia-Pogwisch-Ring erörtert.

4.6. Frage. Ein Bewohner des Neubaugebietes von Haus 57 wünscht sich weniger Wildwuchs auf den Ausgleichsflächen hinter seinem Haus.

Antwort und Diskussion: Die Ausgleichsfläche hinter den Häusern zum Alten Schulweg ist schlecht zu mähen, weil sie uneben ist: Anwohner haben hier Gartenabfälle und Schutt unerlaubt entsorgt. Ökologischer ist eine einmalige Mäht pro Jahr. Es gibt innerhalb eines Ortstermins am Dienstag, 02.7.24 um 15 Uhr, die Möglichkeit, den Punkt zu erörtern.

4.7. Frage: Aus Anlass eines Feuerwehreinsatzes im Neubaugebiet ergibt sich die Frage, ob die Feuerwehzufahrten gesichert sind und der Wasserhydrant funktionstüchtig ist.

Thomas Schröder weist daraufhin, dass hier noch nachgebessert werden muss, auch mit einer diesbezüglichen Beschilderung, wo Privatautos nicht parken dürfen.

4.8. Frage zur Begrünung im Neubaugebiet z.B. längs des Wulfsdorfer Weges?

Angela Maaß: Ja, Bäume sind dort im Bebauungsplan vorgesehen.

4.9. Frage zu Bewuchs und Verkehrssicherheit am Schulwald?

Angela Maaß: Hierfür ist der Schulverband zuständig. Sie wird diesen informieren.

4.10. Frage zur Ausgleichsfläche am Lärmschutzwall Trensahl: Wie wird dort gemäht?

Angela Maaß: Wildwuchs wird von der Gemeinde entfernt, die Anwohner dürfen dort nicht aktiv werden.

TO-Punkt 5: Sachstandsberichte

TO-Punkt 5.1: B-Plan Feuerwehr

Bürgermeisterin Angela Maaß: Am 22.07.24 geht es in die Gemeindevertretung für den Offenlegungsbeschluss, die öffentliche Beteiligung und die Bauplanbeschreibung.

TO-Punkt 5.2: Solarpark

Nun sind die Träger der öffentlichen Belange gefragt. Im Herbst werden die Einwände besprochen.

TO-Punkt 6: Blühstreifen auf dem Anger in Trensahl

Der Bauhof hat nicht die Kapazitäten den Blühstreifen dauerhaft zu pflegen.

Beschluss:

Der Ausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung den Blühstreifen dort nicht einzurichten.

Stimmberechtigte: 7			
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 7: Entfall des Gehweges B-Plan 13; Lucia-Pogwisch-Ring

Die neue Planung sieht vor, die Einfahrtsstraße bis zum Ende als Tempo 30 Zone auszuweisen, alle anderen Straßen als Spielstraßen festzulegen. Diese dürfen keinen Gehweg haben. So ergibt sich reichlich Platz für Parkplätze und Grünstreifen.

Beschluss:

Der Ausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung dieser Änderung zuzustimmen.

Stimmberechtigte: 7			
Ja-Stimmen: 6	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 1	Befangen: 0

TO-Punkt 8: Verschiedenes

./.

TO-Punkt 9: Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte

Beschluss:

Die in der Tagesordnung im nichtöffentlichen Teil genannten Tagesordnungspunkte werden unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt.

Stimmberechtigte: 7			
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

gez. Florian Bargholz
- Ausschussvorsitzender -

gez. Petra Pluhar
- Protokollführerin -

gesehen:
Sönke Körber
- Amtsdirektor -